

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Domov Hvězda
příspěvková organizace
Nové Hvězdlice 200
683 41 Bohdalice
IČO: 00226564
Zastoupený: Mgr. Pavlem Ševelou - ředitelem

Zhotovitel: STAVBY PITÁK, s.r.o.
Hanácká 267/29
682 01 Vyškov
IČO: 27684288
DIČ: CZ27684288

Zastoupený: Liborem Pitákem - jednatelem
ČKAIT autorizovaný stavitel č.: 1003558
kancelář: Brněnská 445/35, 682 01 Vyškov

Společnost je zapsaná u Krajského soudu Brno
oddíl C, vložka 51840

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje objednateli provést pro něj na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je níže specifikováno a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem díla je:

" Oprava podlahy dílny, Domov Hvězda, Nové Hvězdlice"

v rozsahu prací a dodávek dle přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Doba a místo provedení díla

Termín zahájení prací: po podpisu smlouvy

Termín ukončení prací: 30.12.2022

Místo provádění díla : Domov Hvězda, p.o., Nové Hvězdlice 200

Pro zhotovitele jsou termíny plnění díla závazné a ručí za jejich dodržení. K jejich změně může dojít tehdy, jsou-li objednatelem vyžádány změny díla převyšující stanovenou smluvní cenu.

Sjednaný termín ukončení prací se může prodloužit o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí /např. mráz, silný déšť apod./ pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem.

Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností /zejm.čl.4/.

4. Cena za dílo, fakturace

4.1. Cena dle přiloženého rozpočtu činí:

bez DPH KČ	198.542,51
DPH 15% KČ	29.781,38

s DPH KČ	228.324,--
=====	

4.2. DPH bude účtována v rozsahu dle daňového sazebníku a změní se jen v případě celostátní úpravy.

4.3. Platba za dílo, fakturace:

Platba za dílo - cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem po ukončení díla.

4.4. Faktura - daňový doklad bude obsahovat všechny potřebné údaje, splatnost faktury bude 14 dnu ode dne vystavení.

4.5. Práce a náklady nezahrnuté do rozpočtu /vícepráce/, taktéž navýšení za použití jiných materiálů a dodávek, může zhotovitel účtovat tehdy, jestliže je objednatel dodatečně objednal a schválil /postačí zápis ve stavebním deníku, popř. dodatek ke smlouvě, atd./ Tyto vícepráce budou objednateli fakturovány v cenách platných v době realizace díla a objednatel je zhotoviteli zaplatí nad rámec ceny dohodnuté v čl. 4.1. této smlouvy.

4.6. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené, nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla.

4.7. Objednatel prohlašuje, že není v platební neschopnosti, a že neexistují důvody, které by mu bránily řádně a včas uhradit dohodnutou cenu díla dle této smlouvy.

5. Oprávnění k jednání

5.1. Za objednatele je oprávněn projednávat se zhotovitelem změny, úpravy, popř. doplňky, které v průběhu plnění díla nastanou, určený zástupce objednatele.

5.2. Za zhotovitele je oprávněn jednat s objednatelem:
Libor Piták, tel. [REDACTED]

5.3. Objednatel předá zhotoviteli bezprostředně po uzavření této smlouvy kopie všech příslušných dokladů, povolení a vyjádření ke stavebním pracím.

6. Způsob provádění díla

6.1. Materiál a výrobky - pro stavbu budou použity běžné stavební materiály a hmoty, které jsou zastoupeny na stavebním trhu a odpovídají platným normám jakosti.

6.2. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na odběr el. energie a užitkové vody.

6.3. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi. Zhotovitel bude dodržovat předpisy bezpečnosti práce.

7. Záruka

7.1. Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu čl.2 této smlouvy záruku 36 měsíců od ukončení díla.

7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady a škody, které vznikly během stavebních prací a v záruční době vlivem živelných pohrom nebo v důsledku nesprávného užívání věci či díla objednatelem či ostatních osob. Vadou není opotřebení výrobků vzniklé běžným užíváním.

7.3. V případě reklamace se záruční lhůta na reklamovanou část díla prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

8. Odpovědnost za škodu, sankce

8.1. Objednatel a zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla podle míry zavinění.

8.2. Za nedodržení termínu zhotovení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla včetně DPH, za každý kalendářní den prodlení.

8.3. Za nedodržení termínu splatnosti faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

8.4. Pokud zhotovitel neprovede dílo v požadované kvalitě, má objednatel právo požadovat odstranění vad a zhotovitel povinnost vady odstranit, případně objednatel požadovat slevy na jednotlivé práce.

8.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Od smlouvy je možno odstoupit z důvodu vážného porušení ustanovení této smlouvy. Za vážné porušení se rozumí ze strany objednatele závažné neplnění ustanovení čl. č. 4 a ze strany zhotovitele výrazně snížená kvalita a výrazný posun doby provedení díla.

9.2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady.

9.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, uhradí objednatel vykonané práce, spotřebovaný materiál, dodávky subdodavatelů v ceně uvedené v rozpočtu. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí zakonzervování stavby v rozsahu odpovídajícím době nezbytně nutné k zajištění náhradního zhotovitele.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Smluvní strany rozhodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

10.2. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami.

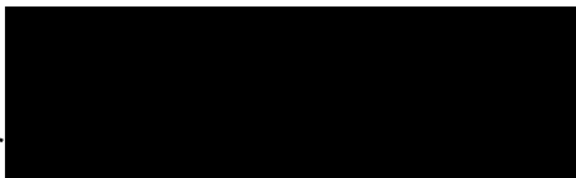
10.3. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

10.4. Skutečnosti, které souvisejí s předmětem této smlouvy a nejsou ve smlouvě uvedené, se řídí dle obecně platných právních norem, zejména občanským zákoníkem.

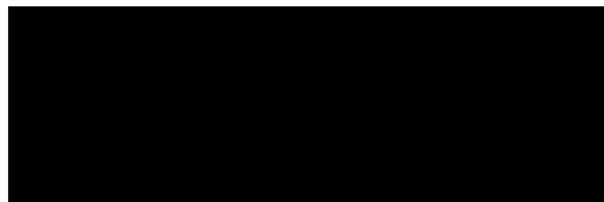
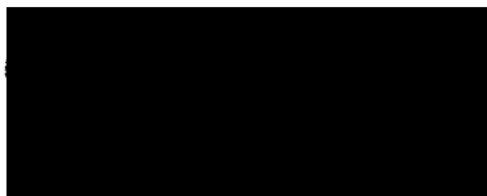
Dne: 15. 12. 2022

za objednatele:

za zhotovitele:



ředitel
Domov Hvězda, p.o.



jednatel
STAVBY PITÁK, s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební práce Domov Hvězda	JKSO	
Název objektu	Oprava podlahy v dílně	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		02.12.2022	CZ-CPA

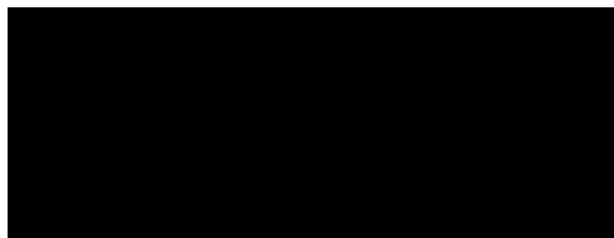
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	12 601,42	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	50 056,53	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	74 333,26	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	61 551,30	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)		198 542,51	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 198 542,51

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	198 542,51	29 781,38
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 228 323,89

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební práce Domov Hvězda
 Objekt: Oprava podlahy v dílně

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 2. 12. 2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	12 601,42	50 056,53	62 657,95	8,980	10,701
1	Zemní práce	3 127,25	4 965,06	8 092,31	0,000	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 750,47	9 486,65	16 237,12	8,980	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	10 681,34	10 681,34	0,000	10,701
997	Přesun sutě	2 723,70	15 612,75	18 336,45	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	9 310,73	9 310,73	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	74 333,26	61 551,30	135 884,56	16,747	0,000
713	Izolace tepelné	384,43	644,10	1 028,53	0,002	0,000
766	Konstrukce truhlářské	1 858,05	18 741,95	20 600,00	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždic	72 090,78	42 165,25	114 256,03	16,745	0,000
	Celkem	86 934,68	111 607,83	198 542,51	25,728	10,701

ROZPOČET

Stavba: Stavební práce Domov Hvězda

Objekt: Oprava podlahy v dílně

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 2. 12. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						62 657,95	8,980
1 Zemní práce						8 092,31	0,000
1	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	4,864	550,40	2 677,15	0,000
2	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	3,891	127,00	494,16	0,000
3	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	3,891	117,00	455,25	0,000
4	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,891	344,00	1 338,50	0,000
5	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	8,935	350,00	3 127,25	0,000
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						16 237,12	8,980
6	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	30,000	204,00	6 120,00	0,045
7	635111142	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 s udusáním	m3	4,864	2 080,00	10 117,12	8,935
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						10 681,34	0,000
8	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,864	2 196,00	10 681,34	0,000
997 Přesun sutě						18 336,45	0,000
9	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s použitím mechanizace	t	10,701	993,00	10 626,09	0,000
10	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,701	324,00	3 467,12	0,000
11	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	107,010	14,20	1 519,54	0,000
12	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	7,782	350,00	2 723,70	0,000
998 Přesun hmot						9 310,73	0,000
13	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	8,980	1 036,83	9 310,73	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						135 884,56	16,747
713 Izolace tepelné						1 028,53	0,002
14	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	33,900	19,00	644,10	0,000
15	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah	m	35,595	10,80	384,43	0,002
766 Konstrukce truhlářské						20 600,00	0,000
16	766622R	Dodávka + montáž plastových dveří dvoukř.	m2	1,000	20 600,00	20 600,00	0,000
771 Podlahy z dlaždic						114 256,03	16,745

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
17	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	31,700	139,00	4 406,30	0,018
18	LSS.TAA12061	dlaždice slinutá TAURUS 30*30	m2	4,000	250,00	1 000,00	0,077
19	771551113	Montáž podlah z dlaždic teracových do malty přes 9 do 12 ks/m2	m2	48,640	868,40	42 238,98	2,019
20	LSS.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS	m2	31,700	577,25	18 298,83	0,609
21	59247474	dlaždice teracová broušená 300x300x27mm	m2	53,504	469,00	25 093,38	3,157
22	58932563	beton C 16/20 X0,XC1 kamenivo frakce 0/8	m3	4,864	3 402,00	16 547,33	10,866
23	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	16,745	398,40	6 671,21	0,000

Celkem

198 542,51

25,728