**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

Půjčitel: Domov Horizont, příspěvková organizace

Sídlo: Strážovská 1096/3, 697 01 Kyjov

Zastoupený: Mgr. Janem Hanáčkem - ředitelem

IČO: 46937145

Bankovní spojení: 15132671/0100

Zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

(dále jen půjčitel)

a

Vypůjčitel: Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvková organizace

Sídlo: Legionářů 813/1, 695 11 Hodonín

Zastoupené: Mgr. Kateřinou Kouřilovou - ředitelkou

IČO: 00559130

Bankovní spojení: 3836671/0100

(dále jen vypůjčitel)

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Vlastnictví předmětu výpůjčky**

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č.st. 309/1, jehož součástí je stavba č.p. 458, na adrese Sadová 458/26, a dále pozemku p.č.st. 1089/2, pozemku p.č. 326/1, pozemku p.č. 8067 a pozemku p.č. 8068; vše v k.ú. Hodonín, obci Hodonín. Tento majetek je na základě zřizovací listiny předán k hospodaření půjčiteli.
2. Půjčitel je oprávněn na základě zřizovací listiny tento výše uvedený nemovitý majetek poskytnout do výpůjčky na dobu do jednoho roku, včetně.

**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezúplatnému užívání a vypůjčitel touto smlouvou k bezúplatnému užívání přijímá: nemovitý majetek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy, a s ním i movitý majetek, který se v okamžiku uzavření smlouvy ve vypůjčovaném nemovitém majetku nachází a je s ním společně užíván.
2. Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

**Účel výpůjčky**

1. Předmět výpůjčky dle čl. II jsou dány do výpůjčky za účelem zajištění kapacity pro ubytování a související služby osobám s udělenou dočasnou ochranou a žadatelům o udělení dočasné ochrany ve smyslu § 2 zákona č. 65/2022 Sb., jakož i dalším osobám na základě uzavřených smluv o nájmu.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat jen k výše ujednanému účelu.

**Doba trvání výpůjčky**

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 01.12.2022 do 31.3.2023

**Služby**

1. Smluvní strany se dohodly, že si vypůjčitel zajistí veškeré služby související s užíváním předmětu výpůjčky dle této smlouvy sám a na vlastní náklad.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy. Půjčitel uděluje vypůjčiteli souhlas k poskytování předmětu výpůjčky dle této smlouvy či její části do užívání jiným osobám, a to zejména na základě smluv u ubytování.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět údržbové a drobné opravné práce. Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady.
3. Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit předmět výpůjčky.
4. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
5. Vypůjčitel v předmětných nebytových prostorách odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do předmětu výpůjčky.
7. Smluvní strany se dohodly, že provádění potřebných revizí, týkajících se předmětu

výpůjčky, bude zajišťovat vypůjčitel na svůj náklad.

1. Smluvní strany se dohodly, že provádění potřebných revizí, týkajících se předmětu výpůjčky, bude zajišťovat vypůjčitel na svůj náklad.

9. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že při podpisu smlouvy obdržel od půjčitele ………………………………………………………( klíče atd. ).

**Skončení výpůjčky**

1. Výpůjčka skončí: a) uplynutím sjednané doby výpůjčky

b) před uplynutím doby výpůjčky na základě dohody smluvních stran

c) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany půjčitele, pokud užije vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo půjčitel nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

1. Pro výpověď dle odst. 1 písm. c) platí, že výpověď musí být druhé straně doručena. Výpovědní doba je jednoměsíční a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
2. Poruší-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
3. Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti ke dni zveřejnění smlouvy v registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nebo po tomto dni k datu, uvedenému jako první den výpůjčky podle čl. IV. smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv vypůjčitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží dva a vypůjčitel jeden stejnopis.

V …………… dne …………… V …………… dne……………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **.............................................** | **.............................................** | |
| Za půjčitele:  Domov Horizont, příspěvková organizace  Mgr. Jan Hanáček - ředite | Za vypůjčitele:  Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvková organizace  Mgr. Kateřina Kouřilová - ředitelka |