

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
mezi smluvními stranami

### A. Porvolová s.r.o.

s místem podnikání: K Žebračce 100, 751 21 Prosenice  
IČ: 07971389, DIČ: CZ07971389 - není plátcem DPH

dále jen „zhotovitel“

a

### Statutární město Přerov

Sídlo: Bratrská 709/34, Přerov 750 02

Zastoupené: Bc. Alexandrem Salabou, pověřený vedením odboru správy majetku a komunálních služeb, na základě vnitřního předpisu č. 8/2018 ve znění pozdějších předpisů - Organizační řád

IČ: 00301825, DIČ: CZ 00301825

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov

Číslo účtu: 27-1884482379/0800 - transparentní účet

dále jen „objednatel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo:

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele řádné úklidové práce, pravidelný úklid v objektu objednatele na adrese: č.pop. 748 v Přerově, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku par. č. 2883/60 v k.ú. Přerov, **Trávník č.or. 1** - konkrétně se jedná o úklid společných prostor bytového domu (dům s pečovatelskou službou - DPS) na uvedené adrese podle rozpisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Případné mimořádné úklidové práce po řemeslnících nejsou předmětem této smlouvy, když tyto se budou řešit formou samostatných jednotlivých objednávek objednatele a budou i zvlášť fakturovány.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení prací dle této smlouvy cenu ve výši a dle podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje shora uvedené práce provést sám, na své náklady a na vlastní nebezpečí.

### II. Čas plnění

1. Předmět smlouvy, služby spočívající v úklidu prostor dle čl. I, odst. 1 této smlouvy bude zhotovitel provádět pro objednatele pravidelně ve lhůtách uvedených v příloze číslo 1 této smlouvy, a to počínaje dnem **01.01.2023**.

## **II. Cena prací**

1. Cena za řádné a včasné provedení prací v rozsahu dle této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran jako cena smluvní a činí celkem **4.900,- Kč měsíčně**.

Ve shora uvedené ceně je zahrnuta práce, čisticí prostředky, pracovní pomůcky, voda a doprava.

2. Objednatel má právo neuhradit nebo snížit po dohodě se zhotovitelem cenu za provedené práce v případě, že opakovaně nebudou řádně plněny závazky zhotovitele dle této smlouvy a nebude pověřeny osobami objednatele řádně odsouhlasen výkaz provedených prací.

## **III. Platební podmínky**

1. Cena za provedení prací dle této smlouvy bude zhotovitelem účtována objednateli měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který je hrazeno.

2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat označení, číslo, název a sídlo, předmět smlouvy, cenu, fakturovanou částku. Faktura bude obsahovat zúčtování DPH podle platných předpisů. Splatnost faktury je 21 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy.

## **IV. Spolupůsobení objednatele**

Objednatel se zavazuje za účelem řádného plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy pro zhotovitele po dobu platnosti této smlouvy:

- zabezpečit a umožnit vstup pracovníkům zhotovitele do příslušného objektu objednatele
- spolupůsobit při předání prací provedených zhotovitelem.

## **V. Všeobecná a závěrečná ustanovení**

1. Objednatel nenes odpovědnost za případné následky pracovních úrazů zhotovitele.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že obě smluvní strany mají právo kdykoliv tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

4. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

5. Ustanovení této smlouvy lze měnit jen na základě dodatků k této smlouvě potvrzených ve všech bodech oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu oběma smluvními stranami obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Každé z těchto vyhotovení má platnost originálu.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

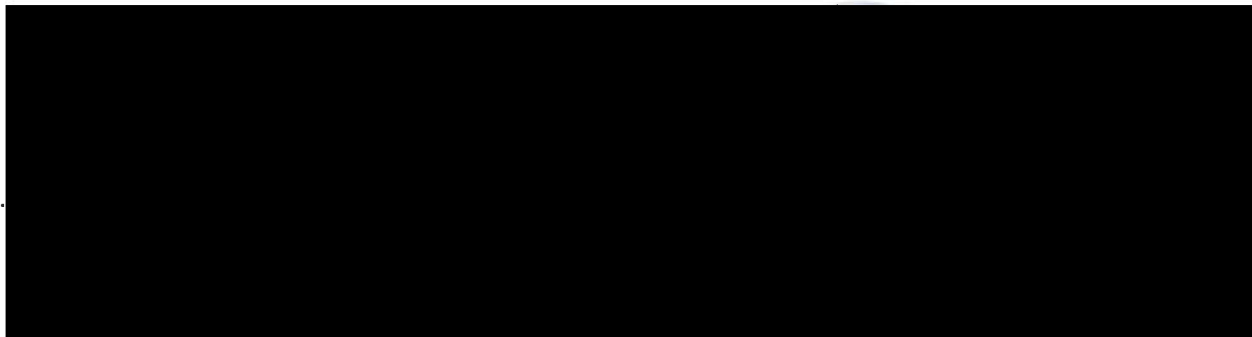
Smluvní strany se dohodly, že objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Přerově dne 01.12.2022

Zhotovitel:

Objednatel:



**Rozpis prací na úklid společných prostor domu Trávník 1, Přerov (DPS)**

**1x týdně:**

- zametení a setření schodiště včetně podest u výtahu
- zametení a setření chodeb ve všech podlažích
- umytí vstupních dveří do domu a do zahrady
- otření schránek
- zametení před vstupem do domu a u dveří na zahradu (venkovní část vč. škrabáků bot apod.)
- úklid výtahu

**1x měsíčně:**

- ometení pavučin

**1x za pololetí:**

- umytí oken, dveří včetně zasklení u lodžie naproti výtahu (cca v dubnu a říjnu)
- umytí oken u chodeb (cca v dubnu a říjnu)

Od 1. 1. 2023