

## Smlouva o dílo

### Zpracování studie proveditelnosti pilotního projektu revitalizace Kampusu Hyberská

#### KAMPUS HYBERNSKÁ, z. ú.

se sídlem: Hyberská 998/4, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zastoupena: Emou Pospíšilovou, ředitelkou ústavu  
IČO: 09822453  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: [REDACTED]  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED] e-mail: [reditelka@kampushybernska.cz](mailto:reditelka@kampushybernska.cz)

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

#### Gatum Advisory s.r.o.

se sídlem: Italská 2581/67, 120 00 Praha 2  
IČO: 04153499  
DIČ: CZ04153499  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen i jako „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

#### Preambule

Objednatel zahájil veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zelená infrastruktura – část 2: studie proveditelnosti\_opakování“ dle bodu 3. písm. d) Metodického pokynu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, jejímž výsledkem je uzavření této Smlouvy. Tato veřejná zakázka je opakovaným vyhlášením druhé samostatné jednotlivé části veřejné zakázky „Zelená infrastruktura“.

## 1. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele touto Smlouvou specifikované dílo řádně, v dohodnutém termínu a dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků.
- 1.2. Dílem podle předchozího odstavce tohoto článku se rozumí zpracování studie proveditelnosti, na základě níž bude realizován pilotní projekt, spočívající v revitalizaci objektu Kampus Hybernská s cílem zajistit snižování negativních dopadů klimatické změny pomocí opatření blízkých přírodě s využitím přirozených vlastností vegetace (dále jen „Studie proveditelnosti“). Kampus Hybernská se nachází na adrese Hybernská 998/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, je využíván Objednatelem a je ve vlastnictví hlavního města Praha.
- 1.3. Studie proveditelnosti musí být Zhotovitelem zpracována v souladu s(e):
- technickým návrhem vytvořeným architektem, který bude vytvořen na základě výstupů z části 1 veřejné zakázky „Zelená infrastruktura“ s názvem „Zelená infrastruktura – část 1: technická část studie proveditelnosti“,
  - výstupy expertní skupiny České zemědělské univerzity, která dodává ideový základ zpracování celé koncepce Studie proveditelnosti,
  - Strategii adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu<sup>1</sup>, která navazuje na Strategii přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách České republiky<sup>2</sup>, schválenou Usnesením vlády ČR v roce 2015, jejímiž gestory jsou Ministerstvo životního prostředí ČR a Ministerstvo zemědělství ČR,
  - Národním akčním plánem adaptace na změnu klimatu<sup>3</sup>,
  - Implementačním plánem Strategie adaptace hlavního města Prahy na změnu klimatu na roky 2020-2024<sup>4</sup>,
  - Realizačním plánem HOM na roky 2021-2024<sup>5</sup>.
- 1.4. Zhotovitel musí v návaznosti na dokumenty výše a seznámení se s prostředím objektu Kampus Hybernská zpracovat zejména následující stránky realizace pilotního projektu:
- a) Stránku celkové koncepce pilotního projektu,
  - b) Harmonogram pilotního projektu,
  - c) Finančně-Ekonomickou stránku pilotního projektu,
  - d) Daňovou stránku pilotního projektu,
  - e) Stránku funkčnosti (fungování),
  - f) Případné další stránky, které Zhotovitel vyhodnotí jako nezbytné pro řádnou realizaci pilotního projektu.
- 1.5. Zhotovitel je povinen při zpracování Studie proveditelnosti dodržet rozpočtové podmínky dané Objednatelem.
- 1.6. Požadovaný minimální obsah a rozsah Studie proveditelnosti:

Studie proveditelnosti bude vycházet z dokumentů uvedených v ust. 1.3 této Smlouvy a bude mít min. rozsah: název projektu, cíl projektu, účel projektu, vazbu na strategické dokumenty Hlavního města

---

<sup>1</sup> Strategie dostupná zde: <https://adaptacepraha.cz/strategie-adaptace-na-zmenu-klimatu-praha/>

<sup>2</sup> Strategie dostupná zde: <https://www.databaze-strategie.cz/cz/mzp/strategie/strategie-prizpusobeni-se-zmene-klimatu-v-podminkach-ceske-republiky>.

<sup>3</sup> Národní akční plán dostupný zde: [https://www.mzp.cz/cz/narodni\\_akcni\\_plan\\_zmena\\_klimatu](https://www.mzp.cz/cz/narodni_akcni_plan_zmena_klimatu).

<sup>4</sup> Implementační plán dostupný zde: <https://adaptacepraha.cz/implementacni-plan-2020-2024/>.

<sup>5</sup> Tento dokument bude dodán Zhotoviteli do 3 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy Objednatelem.

Prahy, doporučení vhodných dotačních titulů, ze kterých by bylo vhodné projekt financovat, klíčové aktivity projektu, cílové skupiny projektu, monitorovací indikátory projektu, identifikace partnerů projektu, nejbližší úkoly v rámci projektu a určení, kdo za ně zodpovídá. Tento obsah bude Zhotovitelem zpracován dle stránek uvedených v ust. 1.4 této Smlouvy.

1.7. Požadované formy projednání studie:

- a) komunikace s Objednatelem v rámci analýzy vstupních informací a dostupných podkladů a dále ke konzultacím navrhovaných řešení v rámci Studie proveditelnosti,
- b) spolupráce s expertní skupinou České zemědělské univerzity,
- c) spolupráce s dodavatelem Objednatele dodávajícím technický návrh Studie proveditelnosti,
- d) průběžné konzultace jednotlivých kapitol Studie proveditelnosti s kontaktní osobou Objednatele ve věcech technických,
- e) Zhotovitel min. 1 týden před odevzdáním (akceptací díla) zpracované Studie proveditelnosti provede prezentaci návrhu řešení Objednateli s možností případného doplnění či úprav dle požadavků Objednatele,
- f) Akceptace výsledné podoby Studie proveditelnosti ze strany Objednatele dle čl. 7 této Smlouvy.

**2. Povinnosti Smluvních stran**

2.1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) zpracovat výstupy do Studie proveditelnosti, uvedené v čl. 1 této Smlouvy, v písemné podobě v rozsahu a provedení za podmínek stanovených v této Smlouvě,
- b) osobně komunikovat s Objednatelem při konzultacích návrhu výstupů a příp. upřesnění formulace zadání,
- c) provádět všechny činnosti specifikované ve Smlouvě řádně a včas,
- d) poskytovat plnění dle této Smlouvy svědomitě a s řádnou a odbornou péčí a při realizaci díla dle této Smlouvy postupovat podle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v této příčinné souvislosti;
- e) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy;
- f) chránit zájmy Objednatele, a že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst a dobré jméno Objednatele;
- g) že služby ani výsledky své činnosti, zachycené a předané Objednateli v jakékoliv podobě, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu Objednatele třetí straně;
- h) že při plnění předmětu této Smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv dle autorského zákona.

2.2. Objednatel se zavazuje:

- a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro plnění předmětu této Smlouvy a realizaci Studie proveditelnosti tak, aby Zhotovitel mohl realizovat všechny výstupy řádně a včas,
- b) poskytnout nezbytné podklady uvedené v čl. 1 této Smlouvy Zhotoviteli, které nejsou veřejně dostupné.

2.3. Smluvní strany se zavazují:

- a) předávat si navzájem informace týkající se předmětu plnění této Smlouvy,
- b) spolupracovat na tvorbě výstupů souvisejících s předmětem této Smlouvy.

### **3. Doba a místo plnění Smlouvy**

- 3.1. Místem plnění předmětu Smlouvy je sídlo Zhotovitele s předáním výstupů a prezentací Studie proveditelnosti v sídle Objednatele.
- 3.2. Plnění dle této Smlouvy bude zahájeno nabytím účinnosti této Smlouvy.
- 3.3. Dokončení a předání plnění: nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy.

### **4. Vlastnické právo a majetková práva k dílu dle této Smlouvy**

- 4.1. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem zaplacení ceny díla.
- 4.2. Zhotovitel ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, uděluje Objednateli oprávnění ke všem způsobům užití díla prováděného pro Objednatele (dále jen "Licence").
- 4.3. Zhotovitel uděluje tuto Licenci Objednateli jako výhradní, časově neomezenou, bez množstevního a teritoriálního omezení. Objednatel není povinen využít licenci a podlicenci ani zčásti.
- 4.4. Na základě udělené Licence bude Objednatel oprávněn dílo užívat, upravovat či jinak je měnit, spojovat je s jinými díly i je zařazovat do díla souborného.
- 4.5. Zhotovitel uděluje Objednateli právo k udělení podlicence v rozsahu své licence třetím osobám a souhlas s postoupením licence třetím osobám bez omezení.
- 4.6. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že odměna za poskytnutí Licence a podlicenci je již zahrnuta v ceně díla dle této Smlouvy.

### **5. Cena, platební podmínky a fakturace**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za kompletní, řádně zhotovené a bezvadné dílo činí **249 000,- Kč** bez DPH (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc).
- 5.2. Do hodnoty ceny jsou již započteny všechny náklady, které Zhotoviteli v souvislosti s realizací díla vzniknou.
- 5.3. K ceně dle čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy, a to pouze v případě, že Zhotovitel je plátcem DPH.
- 5.4. Cena bude Zhotoviteli uhrazena jednorázově Objednatelem na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, který Objednatel akceptoval.
- 5.5. Daňový doklad musí splňovat veškeré požadavky zákona o účetnictví. Daňový doklad bude mít splatnost min. 30 dnů ode dne řádného doručení Objednateli a bude Zhotovitelem zaslán v elektronické podobě Objednateli. Objednatel je oprávněn doklad vrátit Zhotoviteli k přepracování, pokud Zhotovitelem vystavený daňový doklad vykazuje nedostatky a nemůže být Objednatelem akceptován. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad –

Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není Objednatel v prodlení s placením ceny.

- 5.6. Zálohy Objednatel neposkytuje.
- 5.7. Zhotovitel je povinen k daňovému dokladu připojit kopii protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými osobami Smluvních stran, jako doklad o Zhotovitelem řádně zhotoveném a Objednatelem převzatém (akceptovaném) díle.
- 5.8. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele. Bude-li Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena a Zhotovitel obdrží cenu bez DPH. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má Objednatel současně právo od této Smlouvy odstoupit.
- 5.9. Objednatel není v prodlení se zaplacením dluhu, resp. jeho odpovídající části, pokud je z okolností zřejmé, že mu vznikne nebo se stane splatnou pohledávka za Zhotovitelem, která bude způsobila k započtení.

## 6. Kontaktní osoby

6.1. Kontaktní osobou na straně Zhotovitele je:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Telefon kontaktní osoby: [REDACTED]

e-mail kontaktní osoby: [REDACTED]

6.2. Kontaktní osobou na straně Objednatele ve věcech smluvních je:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Telefon kontaktní osoby: [REDACTED]

e-mail kontaktní osoby: [REDACTED]

6.3. Kontaktní osobou na straně Objednatele ve věcech technických je:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Telefon kontaktní osoby: [REDACTED]

e-mail kontaktní osoby: [REDACTED]

## **7. Předání a převzetí (akceptace) díla**

- 7.1. Zhotovitel splní svoji povinnost řádně zhotovit dílo dnem, kdy je dílo řádně předáno Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen předat dílo ve formě 2ks výtisků Studie proveditelnosti včetně všech jejích případných příloh a na flash disku/DVD/CD ve formátu MS Word.
- 7.3. K předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen Objednatele vyzvat alespoň 3 pracovní dny před termínem akceptace, a to písemně.
- 7.4. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele podle odst. 7.1 tohoto článku smluvní strany osvědčí protokolem o předání a převzetí díla nebo podepsaným oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Protokol připraví Zhotovitel.
- 7.5. Zjistí-li objednatel při převzetí díla zjevné vady nebo nedodělky, je povinen o tom sepsat zápis podepsaný osobou Objednatele ve věcech technických. Lhůta pro odstranění vad nebo nedodělků činí nejdéle 10 pracovních dnů ode dne doručení zápisu Zhotoviteli.
- 7.6. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není Objednatel povinen převzít a do odstranění těchto vad není povinen zaplatit cenu díla.

## **8. Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady**

- 8.1. V případě, že v době 12 měsíců od řádného předání díla budou Objednatelem zjištěny vady díla, Zhotovitel se zavazuje tyto vady bez nároku na navýšení ceny díla neprodleně odstranit, nejdéle však do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o vadách, pokud Smluvní strany písemně nesjednají lhůtu delší.
- 8.2. Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
- 8.3. Pokud v souvislosti se Zhotovitelem prováděným dílem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit uvedením v předešlý stav, není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností případných poddodavatelů.

## **9. Účinnost, ukončení Smlouvy**

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhé ze Smluvních stran a účinností uveřejněním v registru smluv.
- 9.2. Platnost a činnost této Smlouvy zaniká:
  - splněním
  - písemnou dohodou obou Smluvních stran,
  - odstoupením Objednatele od Smlouvy z důvodu prodlení Zhotovitele s předáním řádně provedeného díla trvajícím déle než 30 kalendářních dní.

## **10. Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla, a to i v případě nepřevzetí díla z titulu jeho vad nebo nedodělků, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, přičemž výše celkové smluvní pokuty nesmí přesáhnout částku rovnající se ceně díla stanovené v čl. 5. této Smlouvy.
- 10.2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením fakturované částky, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 10.3. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad díla podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, přičemž výše celkové smluvní pokuty nesmí přesáhnout částku rovnající se ceně díla stanovené v čl. 5. této Smlouvy.
- 10.4. V případě, že Zhotovitel poruší ustanovení v čl. 11 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč.
- 10.5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit dílo dle této Smlouvy.

## **11. Mlčenlivost a ochrana osobních údajů**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost ve vztahu ke skutečnostem, které se v souvislosti s plněním této Smlouvy dozvěděl.
- 11.2. S ohledem na charakter plnění této Smlouvy se Zhotovitel při své činnosti zavazuje důsledně řídit pravidly, které stanoví Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) označované též jako GDPR, za jejichž dodržení zodpovídá.

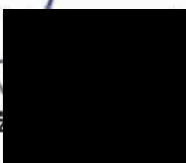
## 12. Další smluvní ujednání

- 12.1. Zhotovitel je oprávněn užít ke splnění svých závazků z této Smlouvy třetích osob (poddodavatelů), vždy však odpovídá jako by plnil sám.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž je povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na nevhodnost jím udělených pokynů k provedení díla, jestliže tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel se však zavazuje pokyny Objednatele splnit, trvá-li na tom Objednatel i přes jeho upozornění.
- 12.4. Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o průběhu prací na díle a akceptovat jeho doplňující pokyny a připomínky ke zpracování díla.
- 12.5. Smluvní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 13.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel uveřejní tuto Smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po jejím podpisu. Objednatel se zavazuje informovat druhou Smluvní stranu o provedení registrace Smlouvy zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 13.4. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 14. 9. 2021



KAMPUSHYBERNSKÁ, z.ú.  
IČ: 253 60 000  
Praha 1, 110 00  
DIČ: CZ09822453

email: info@kampushybernska.cz  
www.kampushybernska.cz

V Praze dne 14. 9. 2021



za Zhotovitele

Ing. Daniel Vlček, jednatel