**dohoda**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(„**Občanský zákoník**“)  
(„**Dohoda**“)

strany

1. **České dráhy, a.s.,**

se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, IČO: 709 94 226, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 8039 (dále jako „**ČD**“); a

1. **Sekyra Group, a.s.,**

se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 180 00 Praha 8, IČO: 639 98 611, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3442 (dále jako „**SG**“); a

1. **Smíchov Station Development, a.s.**

se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 180 00 Praha 8, IČO: 272 44 164, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 9949 (dále jako „**SSD**“); a

1. **Smíchov One, s.r.o.**

se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 180 00 Praha 8, IČO: 038 85 810, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 239535 (dále jako „**Smíchov One**“); a

1. **HROTANO CZECH, s.r.o.**

se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 180 00 Praha 8, IČO: 047 48 832, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 253097 (dále jako „**HROTANO**“);

(ČD, SG, SSD, Smíchov One a HROTANO „**Strany**“ a každá z nich samostatně jako „**Strana**“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Příslušné Strany spolu uzavřely mimo jiné následující smlouvy:
2. Mezi ČD, SG a SSD byla uzavřena dne 18.12.2019 Rámcová Projektová Smlouva (dále jako „**Rámcová smlouva**“), v rámci které se tyto Strany dohodly na dalším postupu při realizaci developerského projektu v lokalitě nádraží Smíchov (dále jako „**Projekt**“), a to včetně podmínek, za kterých mají být příslušné pozemky (resp. celé jejich části) převedeny z ČD na SG;
3. Mezi SG a SSD byla dne 18.12.2019 uzavřena Smlouva o převodu závodu, na základě které SSD převedl na SG závod, v rozsahu tam blíže definovaném (dále jako „**Smlouva o převodu závodu**“);
4. Mezi ČD a Smíchov One byla dne 19.12.2019 uzavřena Smlouva o koupi nemovitosti, na základě které byly z ČD na Smíchov One úplatně převedeny tam vymezené pozemky (dále jako „**Kupní smlouva**“);

Rámcová smlouva, Smlouva o převodu závodu a Kupní smlouva dále společně také jako „**Smlouvy**“;

1. Strany si přejí smírnou cestou řešit aktuální situaci.
2. Strany zároveň mají zájem na tom, aby jejich jednání nebyla ovlivňována během lhůt pro uplatnění jakýchkoliv práv, včetně lhůt pro zahájení soudních řízení, a v té souvislosti si přejí prodloužit veškeré promlčecí a prekluzivní lhůty dle Smluv či v souvislosti s nimi a/nebo Projektem, které by mohly uplynout, vše s cílem maximálního zachování práv, které strany mají či mohou mít v souvislosti se Smlouvami a jejich plněním či neplněním.

**A PROTO SE STRANY VZÁJEMNĚ DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:**

# JEDNÁNÍ A PRODLOUŽENÍ LHŮT

* 1. Předmětem této Dohody je potvrzení, že strany povedou časově omezená jednání k řešení stávající situace, a dále prodloužení promlčecích a prekluzivních lhůt pro uplatnění práv Stran dle Smluv či v souvislosti se Smlouvami a/nebo Projektem.
  2. Strany se shodly na tom, že touto Dohodou jsou dotčeny veškeré již běžící a dosud neuplynulé promlčecí a prekluzivní lhůty k uplatnění jakýchkoliv práv či nároků jakékoliv Strany vůči jiné Straně či Stranám dle jakékoliv ze Smluv či souvisejících se Smlouvami a/nebo Projektem, včetně (nikoliv však výlučně) práv na určení obsahu budoucí smlouvy, nároků na náhradu škody, jiné újmy či jakékoliv jiné kompenzace, uplatnění nároků na vydání bezdůvodného obohacení, uplatnění případného práva dovolat se neplatnosti jakékoliv Smlouvy či jiného jednání, práva odstoupit od Smluv, vše ve vztahu ke lhůtám, k jejichž uplynutí by jinak došlo před datem **30.6.2023** (dále jako „**Lhůty**“ a jednotlivě jako „**Lhůta**“).
  3. Strany (vždy příslušné Strany konkrétního vztahu mezi sebou s relevancí k příslušným Lhůtám) tímto dohodou prodlužují konec Lhůt na den **30.6.2023**.
  4. Strany se dále výslovně dohodly na tom, že lhůta Cílového data uvedená v čl. 7.2 Rámcové smlouvy u všech variant Etapy Projektu II. se ruší a nahrazuje se lhůtou **30.6.2023**.
  5. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že uvedeným výčtem Lhůt žádná ze Stran nepotvrzuje existenci jakéhokoliv práva druhé Strany. Strany mají zájem na tom, aby se tato Dohoda vztahovala na Lhůty týkající se co nejširšího rozsahu případných práv, bez ohledu na to, zdali jsou mezi nimi sporná či nejistá.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Pro vyloučení pochybností tato Dohoda nemůže být vykládána jako povinnost akceptovat změnu, zrušení či úpravu jakékoliv Smlouvy, ani jako vzdání se či potvrzení jakýchkoliv práv, ať již existujících, podmíněných či v budoucnu vzniklých a ani jako uznání správnosti argumentace jakékoliv ze Smluvních stran co do výkladu příslušných Smluv.
  2. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Stranou.
  3. Tato Dohoda byla sepsána v pěti vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Stran obdrží jeden stejnopis.
  4. Tuto Dohodu lze měnit či rušit pouze písemně, a to formou listinných dodatků podepsaných všemi Stranami.
  5. Není-li stanoveno v této Dohodě jinak, mají příslušné termíny začínající velkými písmeny význam definovaný v Rámcové smlouvě. Pro účely této Dohody se použijí přiměřeně odst. 1.2. Rámcové smlouvy (výkladová pravidla) a dále v rozsahu neupraveném touto Dohodou rovněž čl. 12 (rozhodné právo a řešení sporů), 13 (oznámení), 14 (důvěrnost informací) a 15 (závěrečná ustanovení). Strany, které nejsou Stranou Rámcové smlouvy, tímto prohlašují, že jim jsou tato ustanovení známa.
  6. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Veškeré spory mezi Stranami vznikající z této Dohody nebo v souvislosti s ní budou řešeny před obecnými soudy České republiky.
  7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, nevymahatelným, zdánlivým nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se zavazují nahradit do patnácti (15) dnů po doručení výzvy jiné Strany neplatné, nevymahatelné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním a obchodním smyslem, případně uzavřít novou dohodu se stejným nebo obdobným právním a obchodním smyslem.
  8. Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Za České dráhy, a.s.**  Ing. Michal Krapinec, předseda představenstva  Ing. Mgr. Lukáš Svoboda, člen představenstva | **Za Sekyra Group, a.s.**  Ing. Leoš Anderle, místopředseda představenstva  Ondřej Valenta, člen představenstva |
| Místo: Praha  Datum: 15.12.2022 | Místo: Praha  Datum: 15.12.2022 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Za Smíchov Station Development, a.s.:** | **Za Smíchov One, s.r.o.:** |
| Ing. Iva Petrová, předseda představenstva  Ing. Leoš Anderle, místopředseda představenstva  Místo: Praha  Datum: 15.12.2022 | Ing. Leoš Anderle, jednatel A  Alexander Adámek, jednatel B  Místo: Praha  Datum: 15.12.2022 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Za HROTANO CZECH, s.r.o.:** |  |
| Ing. Leoš Anderle, jednatel A  Alexander Adámek, jednatel B  Místo: Praha  Datum: 15.12.2022 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |