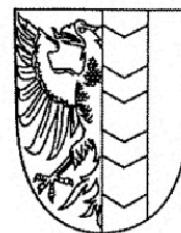


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00MN7KG

SMLOUVA O BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný
z věcného břemene:**

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

Zastoupen:

[REDACTED] primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „budoucí povinný“

**Budoucí oprávněný
z věcného břemene:**

CETIN a.s.

Se sídlem:

Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ, DIČ:

04084063, CZ04084063

Bankovní spojení:

PPF banka a.s., č. účtu: [REDACTED]

č. účtu:

Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

Zastoupen společností:

Palík & Sokol s.r.o.

Se sídlem:

Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc

IČ, DIČ:

09797106, CZ09797106

na základě plné moci ze dne
2.6.2021, za kterou jedná Martin
Sokol, jednatel

ID datové schránky:

jj4xrrv

- dále také jen „budoucí oprávněný“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č.: 2855/1, 205/2, 205/36, 205/14, 205/28, 205/19, 205/5, 205/9, st.193, 2306/3, 205/30, 205/26, 2889, 2881, 2927, 3036/1, 2884, 2928, 3139, 3189, 3035/40, 3168, 3018, 3174, 3192, 3196, 3181, 3182, 3183, 3190, 3028/1, 2860/1, 2975/1, 3177, 3021, 3039, 2960, 205/8, 2891, 3151, 3152, 3155, 3157, 71/2, 1566/1, 3038, st.2204, st.2391, 205/27, 205/37, 205/38, 205/7, 3019, 3154, 3035/66, 3035/42, 3104, 2308/1, 3188, 2880/7, 3020, 205/51, 2860/1, 1908/7, 2308/1 které leží v katastrálním území Kateřinky u Opavy, (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný je – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 zákona

č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále také jen „**zákon o elektronických komunikacích**“) – investorem stavby pod označením „**FTTH Opava – Kateřinky_(FIS)_OPKAT1**“, v rámci které má být v předmětných pozemcích umístěna část veřejné komunikační sítě:

- **podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě**
- **13 ks rozvaděče**

(dále také jen „**podzemní vedení a komunikační zařízení**“).

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu podzemního vedení a komunikačního zařízení v/na předmětných pozemcích. Trasa podzemního vedení a komunikačního zařízení je vyznačena v koordinačním situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu podzemního vedení a komunikačního zařízení.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě podzemního vedení a komunikačního zařízení následující podmínky:

a) Podzemní vedení a komunikační zařízení bude umístěno v/na předmětných pozemcích v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.

b) Stavba bude provedena v období od květen 2023. do září 2023.

c) Vzhledem k rozsahu stavby bude stavba provedena ve třech etapách. Předmět jednotlivých etap stavby a předpokládaná doba jejich provedení je následující:

- 1. etapa 1. 5. - 15. 6. 2023 délka trasy cca 1200 m vymezenou v Příloze č. 1 této smlouvy a bude dle předpokladu provedena v době do 60 dnů.

- 2. etapa 15. 6. - 31. 7. 2023 délka trasy cca 1300 m vymezenou v Příloze č. 1 této smlouvy a bude dle předpokladu provedena v době do 60 dnů.

- 3. etapa 1. 8. - 20. 9. 2023 délka trasy cca 1200 m vymezenou v Příloze č. 1 této smlouvy a bude dle předpokladu provedena v době do 60 dnů.

Skutečný přesný začátek a konec jednotlivých etap stavby je budoucí oprávněný povinen projednat s budoucím povinným a se zhotovitelem stavby v předstihu alespoň 30 dnů před zahájením prací. Takto projednaný a budoucím povinným odsouhlasený termín je budoucí oprávněný povinen bezvýhradně respektovat.

d) Každá etapa stavby bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 60 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací na dané etapě stavby do dokončení dané etapy stavby a uvedení předmětných pozemků dotčených danou etapou stavby do náležitého stavu (odst. g) tohoto článku smlouvy) nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.

e) Budoucí oprávněný je povinen vždy před započatím další etapy stavby uvést předmětné pozemky dotčené předchozí etapou stavby do náležitého stavu (písm. g) tohoto článku smlouvy); to znamená, že budoucí oprávněný nesmí zahájit další etapu stavby dříve, než předmětné pozemky dotčené předchozí etapou stavby uvede do náležitého stavu.

f) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému

při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.

g) Ihned po provedení každé etapy stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené danou etapou stavby do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.

h) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.

i) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří (3) měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít ke každé ze tří jednotlivých etap, jak jsou znázorněny v Příloze č. 1, smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný v souladu s § 104 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost** spočívající v právu budoucího oprávněného:

- Zřídít, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat v dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, podzemní vedení a komunikační zařízení

- po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky podzemního vedení a komunikačního zařízení a zajištění jeho provozu, údržby, opravy, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti

(dále také jen „**věcné břemeno**“ nebo „**věcná břemena**“).

2. Věcnými břemeny budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél podzemního komunikačního vedení v šířce 0,25 m a v rozsahu půdorysu komunikačního zařízení (rozvaděče š 290 mm x hl 209 mm). Přesný rozsah každého jednotlivého věcného břemene bude zakreslen v příslušném geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene v rámci jedné etapy stavby, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení každé etapy stavby podzemního telekomunikačního vedení zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí každé smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).

3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do dvanácti měsíců ode dne, od kterého bude možno podzemní vedení a komunikační zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do dvanácti měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno podzemní vedení a komunikační zařízení legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená dvanáctiměsíční doba ode dne dokončení stavby podzemního vedení a komunikačního zařízení.

4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v rámci příslušné etapy stavby a v souladu s touto smlouvou.

5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření každé jednotlivé smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:

- Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

- Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem, který ocení věcné břemeno podle zákona upravujícího oceňování majetku a který nechá zpracovat po dokončení stavby podzemního vedení a komunikačního zařízení na své náklady budoucí oprávněný. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu do 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu povinnému. Daňový doklad budoucí povinný vystaví a doručí budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne, co bude budoucímu povinnému doručeno vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat číslo SAP „11010-107222“ a název akce „FTTH Opava – Kateřinky_(FIS)_OPKAT1“ a budoucí povinný jej zašle na adresu: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

- Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky, včetně uvedení účelu vstupu a označení činností, které mají být vykonány, budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.

- Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.

- Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.

- Za majetkovou újmu, vznikne-li budoucímu povinnému činností budoucího oprávněného, bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.

- Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni a ochranná pásma podzemního vedení a komunikačního zařízení a omezení s nimi spojená upravuje zákon o elektronických komunikacích.

- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu

po uveřejnění smlouvy o zřízení věcného břemene v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí povinný.

2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby podzemního vedení a

komunikačního zařízení, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou podzemního vedení a komunikačního zařízení dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno podzemní vedení a komunikační zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.

4. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen podzemní vedení a komunikační zařízení z předmětných pozemků bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.

5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

6. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o elektronických komunikacích.

7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situace v katastrální mapě znázorňující trasu podzemního vedení a komunikačního zařízení.

9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.

10. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný budoucímu oprávněnému či jeho smluvnímu partnerovi k předmětné stavbě (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy

či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré podmínky související s realizací předmětné stavby v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace předmětné stavby, činí součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou

ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětných pozemcích v souvislosti s realizací předmětné stavby, přímo budoucí oprávněný, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či jeho správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.

11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinné uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, statutární město Opava s tím, že doručí budoucímu oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

12. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

13. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 7. 12. 2022 usnesením číslo 180/6/RM/22/1.

V Opavě dne2.0.12. 2022

v Olomouci..... dne14.12.2022

Za budoucího povinného:

[Redacted signature]

primátor



Za budoucího oprávněného:

[Redacted signature]

ataProjekt
kol s.r.o.
/44, 779 00 Olomouc
: CZ09797108
fo@psdetaprojekt.cz