

Ev. č. dodatku 2636/2017/2022/MJ/10

Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu ev. č. 2636/2017/MJ ze dne 30.08.2017 ve znění dodatků č. 1 až č. 9

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Karlem Malíkem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500101373

(dále jen „pronajímatel“ nebo „SMO“)

a

Černá louka s.r.o.

se sídlem Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Mgr. Janem Šumberou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41134

IČO: 268 79 280

DIČ: CZ26879280

Bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“ nebo „Černá louka“)

Obsah dodatku

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku č. 10 jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 10 ke smlouvě o nájmu ev. č. 2636/2017/MJ ze dne 30.08.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.01.2020, dodatku č. 2 ze dne 04.03.2021, dodatku č. 3 ze dne 07.04.2021, dodatku č. 4 ze dne 25.05.2021, dodatku č. 5 ze dne 27.10.2021, dodatku č. 6 ze dne 24.11.2021, dodatku č. 7 ze dne 22.12.2021, dodatku č. 8 ze dne 20.05.2022 a dodatku č. 9 ze dne 16.06.2022, kterým se mění:

1. V **čl. II. Předmět a účel nájmu** se v odstavci 1 mění znění textu:
„- pozemek parc. č. 125, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 3188, občanská vybavenost (dále jen „pavilon C“)

na znění textu:

„- část pozemku parc. č. 125, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3188, obč. vybavenost, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v celém rozsahu vyjma prostor v II. nadzemním podlaží, o celkové výměře 552,73 m² (dále jen „část pavilonu C“)

2. V **čl. III. Nájemné** se v odst. 1 ruší text v celém rozsahu a nahrazuje se textem v tomto znění:
„Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedený předmět nájmu za nájemné ve výši 7 166 620,07 Kč/ročně. Nájemné je v souladu s ustanovením § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považováno za osvobozené plnění.“

3. V **čl. III. Nájemné** se v odst. 2 ruší text v celém rozsahu a nahrazuje se textem v tomto znění:
„Nájemné bude hrazeno čtvrtletními splátkami ve výši 1 791 655,02 Kč, a to nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se čtvrtletnímu nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.“

4. V **čl. VI. Práva a povinnosti pronajímatele** se v odst. 3 mění znění textu:
„Podle § 4 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jsou v objektech výstavních pavilonů A a C, v trafostanicích pavilonů A a u pavilonu G provozovány činnosti kategorie **se zvýšeným požárním nebezpečím**, v ostatních objektech uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy – jsou provozované činnosti začleněny do kategorie **bez zvýšeného požárního nebezpečí**.“

na znění textu:

„Podle § 4 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jsou v objektu výstavního pavilonu A a části pavilonu C, v trafostanicích pavilonu A a u pavilonu G provozovány činnosti kategorie **se zvýšeným požárním nebezpečím**, v ostatních objektech uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy – jsou provozované činnosti začleněny do kategorie **bez zvýšeného požárního nebezpečí**.“

5. V **čl. VI. Práva a povinnosti pronajímatele** se vkládá nový odstavec 7 ve znění:

„Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci účelně vynaložené náklady za:

- dodávku elektrické energie,
- dodávku vody a odvádění odpadních vod,
- dodávku tepla,
- odvoz a likvidace odpadu,

- možnost přístupu k sociálnímu zařízení v navazujícím prostoru pavilonu C, vztahující se k prostorům II. nadzemního podlaží pavilonu C umístěného na pozemku parc. č. 125, zastavěná plocha a nádvoří, jež je součástí pozemku jako stavba č. p. 3188, obč. vybavenost, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „pavilón C“).

Tyto služby k prostorům II. nadzemního podlaží pavilonu C budou nájemcem fakturovány pronajímateli na základě vystavených faktur. Faktury budou vystavovány s měsíční četností a lhůta splatnosti faktur bude činit 15 dnů.“

čl. III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ve znění dodatků č. 1 až č. 9 zůstávají nezměněna.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti od 01.01.2023. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí pronajímatel.

3. za podmínky zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Dodatek č. 10 je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží pět vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření dodatku č. 10 rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 20.12.2022 usnesením č. 00481/RM2226/9.

21.12.2022

20.12.2022

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Ing. Karel Malík
náměstek primátora

.....
za Černou louku s.r.o.
Mgr. Jan Šumbera
jednatel