



10241/PKT/2022-PKTH

Čj.: UZSVM/PKT/8833/2022-PKTH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel ÚP Plzeň,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
**(dále jen „půjčitel“)**

a

**Člověk v tísni, o.p.s.**  
se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Šafaříkova 635/24, PSČ 120 00,  
za kterou jedná Šimon Pánek, ředitel společnosti  
IČ: 25755277  
**(dále jen „vypůjčitel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU**  
**O VÝPŮJČCE PROSTORU V NEMOVITÉ VĚCI A**  
**VĚCÍ MOVITÝCH**  
**(dále jen „smlouva“)**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má příslušnost hospodařit podle Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 27. 1. 2017 a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, se stavební parcelou č. KN 570, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č.p. 180, Klatovy I – objekt občanské vybavenosti, zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Klatovy, obec Klatovy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy. K nemovité věci je evidován způsob ochrany – památková zóna.

## II.

1. Ve shora uvedené nemovité věci se nacházejí prostory, které půjčitel v dohodnuté době dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčitelovi k dočasnému užívání tyto prostory:
  - a) v I. nadzemním podlaží budovy – všechny místnosti a společné prostory (chodby, WC), kromě kotelny, o celkové výměře 172 m<sup>2</sup>,
  - b) v II. nadzemním podlaží budovy – pouze místnost č. 5 a poměrnou část chodby předmětného podlaží o celkové výměře 34 m<sup>2</sup>
  - c) část pozemku KN st.p.č. 570 k. ú. Klatovy – tzv. dvorek o výměře 49 m<sup>2</sup>

(dále jen „prostor“)

Přesná specifikace prostoru je uvedena v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem výpůjčky jsou dále věci movité, které jsou nedílnou součástí prostoru a které půjčitel v dohodnuté době dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Soupis movitých věcí je uveden v příloze č. 2, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. III.

1. Prostor, uvedený v Čl. II. odst. 2, a movité věci přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelovi na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy **za účelem zajištění humanitární pomoci pro válečné uprchlíky z Ukrajiny spočívající ve zřízení informačního centra, sociálního poradenství, výuky českého jazyka, dětského koutku, doučování školních předmětů a provozování skladu humanitární a materiální pomoci.** Kancelářská místnost č. 5 v I. nadzemním podlaží budovy bude využívána pro **administrativní účely.**
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného prostoru a věcí movitých dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro výše uvedený účel a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených prostor a věcí movitých zachovávat.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelovi po jeho předchozím oznámení vstup do přenechaných prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění potřebných revizí, kontrol, provozu kotelny a podobných činností souvisejících s vlastnictvím a správou movitých a nemovitých věcí.
4. O faktickém předání a převzetí vypůjčeného prostoru a věcí movitých bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí včetně zapůjčení příslušných klíčů.
5. Vzhledem ke skutečnosti, že budova, ve které se nachází vypůjčený prostor, byla více než pět let neužívána a půjčitel ji převzal jako nepotřebný majetek od jiné organizační složky státu, vyskytují se v budově provozní závady drobného charakteru, jež jsou sepsány v Seznamu závad, který tvoří nedílnou přílohu č. 3 této smlouvy.

## Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčený prostor a věci movité se zavazuje užívat pouze pro účel uvedený v Čl. III odst. 1 této smlouvy.

2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčený prostor a věci movité přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčený prostor a věci movité vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

#### **Čl. V.**

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

#### **Čl. VI.**

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčeného prostoru v podobě dodávky elektrické energie, plynu, vody, odvod odpadních vod a služeb spojených se správou nemovitosti (revize, kontroly) bude vypůjčitel hradit půjčiteli na základě vystavených faktur. Příslušné faktury budou vypůjčiteli zasílány v termínu do 30 kalendářních dnů po provedení úhrady faktury dodavatele služeb a médií. Splatnost faktur bude 30 kalendářních dní.
2. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
3. S ohledem na cenový vývoj elektrické energie bude vypůjčitel půjčiteli hradit zálohy na úhradu elektrické energie, nebude-li stanoveno jinak. Zálohy budou stanoveny v intervalu, ve kterém poskytuje zálohy dodavateli půjčitel. U elektrické energie budou stanoveny čtvrtletně. U plynu, vody a odvádění odpadních vod bude bezzálohové plnění.
4. Úklid užívaných prostor, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu, telekomunikační služby, zamykání a odemykání budovy si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.
5. Půjčitel zajistí obsluhu a provoz kotelny umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 180, Klatovy. Za tímto účelem bude půjčitel vstupovat do objektu dle potřeby.
6. Vypůjčitel zajistí vybudování dočasné zábrany v prostoru schodiště vedoucího z II. nadzemního podlaží do III. nadzemního podlaží z důvodu zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku nacházejícího se ve III. nadzemním podlaží, a to vlastním nákladem i úsilím, a to neprodleně po převzetí prostoru.

#### **Čl. VII.**

1. V případě zničení nebo poškození vypůjčeného prostoru není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní prostory.
2. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčeném prostoru vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčeném prostoru.
3. K datu ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčený prostor a věci movité do původního stavu.
4. V případě, že vinou vypůjčitele dojde k poškození vypůjčených prostor nebo věcí movitých, půjčitel zajistí sám vlastním nákladem i úsilím opravu těchto prostor nebo věcí movitých.

5. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměna zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod.) i s opravami vypůjčených prostor.

#### ČI. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčeného prostoru k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.
5. Užívá-li vypůjčitel vypůjčený prostor nebo věci movité takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození vypůjčeného prostoru nebo věcí movitých, vyzve ho půjčitel, aby vypůjčený prostor nebo věci movité užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Při ukončení užívacího vztahu bude nejpozději následující den po ukončení užívacího vztahu podepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí prostor a věcí movitých včetně vrácení zapůjčených příslušných klíčů.

#### ČI. IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každý podepsaný stejnopis má platnost originálu. Půjčitel obdrží jedno a vypůjčitel dvě vyhotovení.

#### ČI. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatné, či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy platná a účinná. V tomto případě smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě nezbytný k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány, či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Člověk v tísní, o.p.s.**

.....  
Mgr. Ing. Ladislav Nový  
ředitel ÚP Plzeň  
(půjčitel)

.....  
Šimon Pánek  
ředitel společnosti  
(vypůjčitel)

Přílohy:

1. Plánky – specifikace vypůjčeného prostoru
2. Seznam věcí movitých umístěných v 1. a 2. NP
3. Seznam závad v 1. NP

Vyhotovila: Ing. Vlasta Perglová