č. j. SPU 446392/2022

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**RYBKA CZ s.r.o.** *Doručovací adresa:*

sídlo: xxxxxxx xxxxxxx xx, 439 02 Cítoliby *xxxxxx xxx, xxx xx xxxxxxxxxx*

IČ: 287 40 173

DIČ: CZ28740173

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29814

os. oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Rybka-jednatel

číslo účtu: 2112405925/2700

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**

**č. 249N22/35**

### Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra**  **(ha)** | **druh pozemku** |
| Postoloprty | Březno u Postoloprt | KN | st. 164 | 0,1935 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Postoloprty | Březno u Postoloprt | KN | 1510/11 | 0,0083 | ostatní plocha  *využití TTP* |
| **Celkem** |  |  |  | **0,2021** |  |

## se zavazuje za jejich užívání od **25. 11. 2019** do **31. 12. 2022** zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovitých věcí (dále jen „úhrada).

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 38.779 Kč (slovy: třicet osm tisíc sedm set sedmdesát devět korun českých).

**Celková úhrada** za období od 25. 11. 2019 do 31. 12. 2022 činí **120.374 Kč** (slovy: jedno sto dvacet tisíc tři sta sedmdesát čtyři korun českých).

**Celková částka k úhradě** činí **120.374 Kč** (slovy: jedno sto dvacet tisíc tři sta sedmdesát čtyři korun českých).

### Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou** **částku k úhradě** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol **24912235**, nejpozději do **1. 3. 2023.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání včetně náhrady za zaplacenou daň z nemovitých věcí, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **24912235**.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovité věci specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 249N22/35, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

# Čl. V

Státní pozemkový úřadjako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Účastníci této dohody se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. VI**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VII**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí propachtovatel.

**Čl. VIII**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 21. 12. 2022

…………………………………. …………………………………….

**Ing. Jana Vernerová RYBKA CZ s.r.o.**

vedoucí Pobočky Louny Ing. František Rybka-jednatel

Státní pozemkový úřad uživatel

Za správnost:

Ing. František Horáček ……………………

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………...

V Lounech dne …………….. …….…………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*