

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souladu s dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dohoda**“)

### KAMPUS HYBERNSKÁ, z. ú.

se sídlem: Hyberská 998/4, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zastoupena: Emou Pospíšilovou, ředitelkou ústavu  
IČO: 09822453  
e-mail: [reditelka@kampushybernska.cz](mailto:reditelka@kampushybernska.cz)  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

### Dux PRAHA, s.r.o.

se sídlem: Legerova 2, 120 00 Praha 2  
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 58123  
zastoupena: [REDAKCE]  
IČO: 25650815  
DIČ: CZ25650815  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(dále společně jen „**Účastníci**“ nebo každá jednotlivě jako „**Účastník**“)

## 1. Preambule

- 1.1 Zakladatelem Objednatele je Hlavní město Praha a Univerzita Karlova. Oba tito zakladatelé uzavřeli dne 22. 12. 2020 Partnerskou smlouvu č. DOH/35/04/010609/2020, které se vztahuje k projektu označenému jako „Kampus Hyberská“ (dále jen „**Partnerská smlouva**“).
- 1.2 Filozofická fakulta Univerzity Karlovy, která nemá samostatnou právní subjektivitu, ale spadá jako provozní jednotka pod Univerzitu Karlovu, zahájila dne 4. 7. 2019 veřejnou zakázku s názvem "UK-FF – Zajištění ostrahy objektů FF UK 2019 – 2023", ev. číslo ve Věstníku veřejných zakázek: Z2019-022811. Předmětná veřejná zakázka byla zadána dne 21. 12. 2020, tedy dne, kdy byla uzavřena Smlouva o zabezpečení fyzické ostrahy a ochrany majetku a osob č. 2019/1208 s Poskytovatelem (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.3 Poskytovatel na základě Smlouvy poskytuje ve Smlouvě uvedené služby Filozofické fakultě Univerzity Karlovy, mezi které patřilo i zajištění ostrahy za pomoci jednoho pracovníka Poskytovatele v režimu 24/7 v objektu Kampus Hyberská, Hyberská 4, Praha 1 (dále jen „**Kampus**“), který byl v té době využíván Filozofickou fakultou Univerzity Karlovy na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené s vlastníkem objektu Kampus Hlavním městem Prahou.

- 1.4 Odměna za služby ostrahy v objektu Kampus byla v souladu s čl. III odst. 3.1 a násl. Smlouvy hrazena na základě odsouhlaseného objemu poskytnutých služeb ostrahy Poskytovatelem na základě Přílohy č. 3 této Smlouvy jako cena za každou „započatou hodinu strážní služby jednoho pracovníka (bez ohledu na den v týdnu a období dne)“ ve výši 125 Kč bez DPH.
- 1.5 V odstavci 1.3 článku 1 této Dohody popsané poskytování služeb v objektu Kampus bylo ukončeno ke dni 1. 1. 2021 na základě Dodatku č. 1 uzavřeného ke Smlouvě, který nabyl účinnosti uveřejním v registru smluv dne 28. 12. 2020.
- 1.6 Objednatel byl v době ukončení služeb ze Smlouvy v objektu Kampus čerstvě založen jakožto právnická osoba a nebyl ještě ani zapsán v Obchodním rejstříku.
- 1.7 Objednatel začal od svého založení využívat objekt Kampus ke své činnosti, byť držitelem práv využívání objektu Kampus byla stále Filozofická fakulta Univerzity Karlovy, neboť smlouva o výpůjčce uzavřená s Hlavním městem Prahou nebyla ještě ukončena.
- 1.8 Objednatel je na základě odst. 3.13 článku 3 Partnerské smlouvy subjektem, který má být smluvní stranou veškerých smluv souvisejících s provozem, údržbou a drobnými opravami budov, označených v Partnerské smlouvě na adrese Hybernská 4, Praha, jakož i plátcem veškerých nákladů vůči dodavatelům z těchto smluv. V rámci uvedeného odstavce je výslovně zmíněno, že mezi tyto smlouvy náleží i smlouva na ostrahu objektu.
- 1.9 S ohledem na povinnost péče řádného hospodáře a zásady dobré správy bylo však nutno naléhavě zajistit zejména kvůli ochraně majetku v objektu Kampus pokračování služeb ostrahy objektu Kampus tak, aby tyto bezprostředně navazovaly na služby ostrahy, které byly dříve poskytovány ze Smlouvy.
- 1.10 Objednatel, který v té době ještě nemohl sám vysoutěžit služby ostrahy zejména díky nedostatku právní subjektivity zajistil v dobré víře a z důvodů uvedených v odst. 1.8 a 1.9 článku 1 této Dohody pokračování služeb ostrahy objektu Kampus na základě ústní objednávky od Poskytovatele, a to za shodných podmínek (včetně cenových) jako těch, které byly vysoutěženy ve Smlouvě z veřejné zakázky (dále jen „**Objednávka**“), přestože Objednatel dosud sám není držitelem platného právního titulu k využívání objektu Kampus od jeho vlastníka.
- 1.11 Objednatel v návaznosti na situaci popsanou v odst. 1.10 článku 1 této Dohody zahájil veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Ostraha v objektu Kampus Hybernská – část 1“, která byla Objednatelem (v postavení zadavatele veřejné zakázky) považována za jednotlivou část veřejné zakázky na služby na ostrahu ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a proto byla zadávána postupy odpovídajícími předpokládané hodnotě této části (tzn. jako veřejná zakázka malého rozsahu dle Metodického pokynu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, který je interním předpisem Objednatele). Tato veřejná zakázka malého rozsahu byla vyhlášena Objednatelem s cílem zajistit smluvně dodavatele služeb ostrahy v areálu Kampusu do doby vysoutěžení dodavatele, který vzejde jako vítěz z nadlimitní veřejné zakázky na služby „Ostraha v objektu Kampus Hybernská – část 2“.
- 1.12 Veřejná zakázka malého rozsahu „Ostraha v objektu Kampus Hybernská – část 1“ byla ukončena dne 30. 6. 2021, kdy byla uzavřena „Rámcová dohoda o poskytování služeb- ostraha“ mezi Objednatelem a Poskytovatelem, neboť Poskytovatel se stal jejím vítězem.
- 1.13 Účastníci uvádějí, že Poskytovateli náleží za provedení služeb dle jednotlivých objednávek uzavřených na základě „Rámcové dohody o poskytování služeb- ostraha“ cena ve výši 130 Kč bez DPH / člověkohodinu poskytnutých služeb v souladu s čl. 7 odst. 7.1 „Rámcové dohody o poskytování služeb- ostraha“.
- 1.14 Účastníci této Dohody souhlasně prohlašují, že Poskytovatel služby ostrahy za pomoci jednoho pracovníka v režimu 24/7 v areálu Kampusu od 1.1. 2021 do 30. 6. 2021 poskytoval na základě

Objednávky dle odst. 1.10 čl. 1 této Dohody za cenových podmínek uvedených dle odst. 1.4 čl. 1 této Dohody. Tyto služby nebyly dosud Objednatelem Poskytovateli uhrazeny.

- 1.15 Účastníci této Dohody dále souhlasně konstatují, že vzhledem k původní formě Objednávky služeb ostraha v období od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021, nemohla být Objednávka řádně uveřejněna na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů v registru smluv, proto se nestala účinnou.
- 1.16 Účastníci se tudíž dohodli, že na dosud poskytnuté a neuhrazené služby vymezené v odst. 1.14 čl. 1 této Dohody bude pohlíženo jako na nedílnou součást plnění, které bude započítáno do limitu 1 400 000 Kč bez DPH ve smyslu čl. 8 odst. 8.2 „Rámcové dohody o poskytování služeb-ostraha“.
- 1.17 Poskytovatel výslovně souhlasí, že cena za dosud poskytnuté a neuhrazené služby vymezené v odst. 1.14 čl. 1 této Dohody se řídí původními podmínkami vymezenými v odst. 1.4 čl. 1 této Dohody, nikoliv podmínkami vymezenými v odst. 1.13 čl. 1 této Dohody s cílem zachovat původní smysl a účel jednání Objednatele v neúčinné Objednávce a neodchýlit se cenou od podmínek Smlouvy.
- 1.18 Účastníci této Dohody dále souhlasí že po nabytí účinnosti této Dohody dojde k vystavení daňového dokladu ze strany Poskytovatele na v odst. 1.14 článku 1 této Dohody poskytnuté služby za celé období, které doposud nebyly Poskytovateli uhrazeny tedy ode dne 1. 1. 2021 až do dne podpisu této Dohody.
- 1.19 Účastníci této Dohody zároveň shodně konstatují, že poskytnutá plnění z neúčinné Objednávky považují za řádné poskytnutá.

## 2. Předmět dohody

- 2.1 Účastníci výše uvedené poskytnutí plnění dle čl. 1 odst. 1.14 Dohody považují za nesporné a prohlašují, že s plněním souhlasí, resp. prohlašují, že Poskytovatel služby ostraha dobrovolně poskytnul a Objednatel tyto služby přijal.
- 2.2 Služby ostraha poskytnuté na základě Objednávky a dosud Objednatelem nezaplacené činí:

Za měsíc leden 2021	744 hodin	Za 125 Kč bez DPH /hod	93 000 Kč bez DPH
Za měsíc únor 2021	672 hodin	Za 125 Kč bez DPH /hod	84 000 Kč bez DPH
Za měsíc březen 2021	744 hodin	Za 125 Kč bez DPH /hod	93 000 Kč bez DPH
Za měsíc duben 2021	720 hodin	Za 125 Kč bez DPH /hod	90 000 Kč bez DPH
Za měsíc květen 2021	744 hodin	Za 125 Kč bez DPH /hod	93 000 Kč bez DPH
Za měsíc červen 2021 (do 30. 6. 2021 včetně)	720 hodin	Za 125 Kč bez DPH /hod	90 000 Kč bez DPH
<b>Celkem tedy:</b>			<b>543 000 Kč bez DPH</b>

- 2.3 Oba Účastníci shodně prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé strany, že jednali v dobré víře, a že za poskytnuté služby ostrahy dle Objednávky nebudou požadovat jinou, než v odst. 2.2 článku 2 této Dohody vyčíslenou celkovou cenu.
- 2.4 Poskytovatel do 14 dnů od nabytí účinnosti této Dohody vystaví daňový doklad (fakturu) na poskytnuté služby ostrahy dle Objednávky vyčíslené dle celkové výše uvedené v odst. 2.2 článku 2 této Dohody. Daňový doklad bude mít nastavenou splatnost 30 dnů a bude odeslán na e-mail Objednatele uvedený v záhlaví této Dohody.

### 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma jejími Účastníky a účinnost dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tato Dohoda může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými Účastníky.
- 3.3 Účastníci si tuto Dohodu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.
- 3.4 Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každý Účastník obdrží po dvou (2) stejnopisech této Dohody.

V Praze dne 30. 06. 2021

V Praze dne 30. 06. 2021

-----  
Mgr. Pavel Cikrt

H | Y  
-----  
Eni Posušilová  
editelka@kampushyberska.cz  
www.kampushyberska.cz  
SKÁ, z.ú.  
editelka  
a 1, 110 00  
CZ09822453