

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ HMATNÉHO NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU VE FORMĚ ZAJIŠTĚNÍ A POSKYTNUTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami

**Nadace Proměny Karla Komárka**

se sídlem: Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6  
IČO: 27421538  
vedená: v nadačním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. N 577  
zastoupená: Luboš Veselý, na základě plné moci  
ID DS: xd44sg4

dále jen „**Nadace Proměny**“

a

**Město Hodonín**

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín,  
IČO: 00284891  
zastoupeno: Libor Střecha, starosta  
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 424671/0100  
ID DS: mwvbkvs

dále jen „**Město**“

Nadace Proměny a Město na straně jedné

a

**Ing. Radek Prokeš**

se sídlem: [REDAKCE] 182 00 Praha 8  
IČO: 04428269  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
ID DS: fknuqj2

dále jen „**Architekt**“, na straně druhé

všichni společně označeni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Nadace Karel Komárek Family Foundation (IČO: 06212093) (dále jen „**Family Foundation**“) a Město spolu uzavřely dne 15.12.2021 Rámcovou smlouvou o grantovém záměru, na základě které si stanovily základní smluvní rámec realizace grantového záměru spočívajícího v podpoře poskytované nadací Family Foundation na obnovu a revitalizaci vybraných částí území či prvků v rámci příslušných projektů v části Města zvané Bažantnice (dále jen „**Rámcová smlouva**“);
- (B) Dle a v souladu s postupem uvedeným v Rámcové smlouvě byl Grantový projekt „*Obnova parku před Základní školou U Červených domků*“ (v Rámcové smlouvě evidován jako „*Před prostor ZŠ U Červených domků*“) (dále jen „**Grantový projekt**“) vyčleněn nadací Family Foundation k realizaci Nadací Proměny. V návaznosti na výše uvedené Nadace Proměny, v předmětné části týkající se

Grantového projektu, přistoupila k Rámcové smlouvě, a to v rámci Smlouvy o nadační podpoře na Grantový projekt Obnova parku před Základní školou U Červených domků, kterou mezi sebou Nadace Proměny a Město uzavřely (dále jen „**Smlouva o nadační podpoře na GP**“);

- (C) Smlouva o nadační podpoře na GP se zaměřuje již přímo na tento Grantový projekt, blíže jej specifikuje a stanoví bližší podmínky a ujednání, které jsou součástí každé Smlouvy o poskytnutí části Nadačního příspěvku a Návazné smlouvy, tj. i této Smlouvy. Stanoví rovněž výši Nadačního příspěvku na Grantový projekt vyčleněného a v jeho rámci předpokládá poskytnutí dílčích Příspěvků, tedy i hmotného Příspěvku spočívajícího v zajištění zpracování a poskytnutí projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby, vč. zajištění autorského dozoru k obnově a revitalizaci vymezeného území v rámci realizace Grantového projektu (dále také jako „**PPD**“); Nadace Proměny a Město stanoví, že na základě jejich vzájemné dohody bylo v rámci fáze výběru architektů upuštěno od předkládání Architektonických konceptů, jak jsou tyto předpokládány ve Smlouvě o nadační podpoře na GP, a Architekt byl vybrán hodnotící komisí na základě předloženého portfolia. Z tohoto důvodu nedošlo k uzavření Smlouvy o poskytnutí části Nadačního příspěvku na Předrealizační proměnu a Architektonické koncepty, jak je tato předpokládána ve Smlouvě o nadační podpoře na GP (Rámcová smlouva a Smlouva o nadační podpoře na GP dále společně jen „**Smluvní dokumentace**“);
- (D) Tato Smlouva tvoří Smluvní rámec, je uzavřena na základě Smluvní dokumentace a všechna ustanovení Smluvní dokumentace, tj. Rámcové smlouvy a Smlouvy o nadační podpoře na GP, mající dopad či související s Grantovým projektem, se na tuto Smlouvu užití obdobně, s přihlédnutím k podstatě plnění dle této Smlouvy, a jsou tedy na tuto Smlouvu plně aplikovatelná, byť nejsou v této Smlouvě výslovně uvedena či na ně není výslovně odkázáno;
- (E) Není-li výslovně stanoveno v této Smlouvě odlišně, mají veškeré výrazy s počátečními velkými písmeny použité v této Smlouvě stejný význam jako ve Smluvní dokumentaci;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU O POSKYTNUTÍ HMOTNÉHO NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU VE FORMĚ ZAJIŠTĚNÍ A POSKYTNUTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU NA GRANTOVÝ PROJEKT OBNOVA PARKU PŘED ZÁKLADNÍ ŠKOLOU U ČERVENÝCH DOMKŮ (dále jen „**Smlouva**“).

## **1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

- 1.1 Nadace Proměny a Město se dohodly, že Nadace Proměny ve prospěch Města zajistí na vlastní náklad zpracování PPD a tuto následně po jejím zhotovení poskytne jako hmotný nadační příspěvek Městu. Jako stavebník bude v PPD uvedeno Město.
- 1.2 Nadace Proměny prohlašuje, že svůj závazek dle předchozího odstavce zajistí prostřednictvím Architekta, který zhotovení díla provede za podmínek dále uvedených.
- 1.3 Architekt se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou a na základě pokynů Nadace Proměny řádně a včas vypracovat na svůj náklad a nebezpečí PPD. PPD se zavazuje vypracovat v souladu se specifikací uvedenou v „*Zadání pro Architekta*“, které tvoří **Přílohu č. 1** Smlouvy (dále jen „**Zadání**“) a rovněž v rozsahu a formě, jak uvedeno ve „*Specifikaci PPD*“, která tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy. Zároveň se Architekt zavazuje provést všechna další plnění, činnosti a výkony v této Smlouvě výslovně neuvedené, které jsou ve vztahu k PPD potřebné k získání pravomocných správních rozhodnutí pro řádnou realizaci v PPD

vymezeného Grantového projektu (dále jen „**Dílo**“) a udělit Nadaci Proměny a Městu licenci k užití vypracované PPD, příp. další souhlasy potřebné k zamýšlenému užití PPD. Architekt se dále zavazuje, že dokumentace pro provádění stavby bude zpracována mj. v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.4 Nadace Proměny se zavazuje řádně a včas zhotovené Dílo od Architekta převzít a zaplatit za něj Architektovi odměnu – cenu za Dílo, jak je tato uvedena v čl. 5 Smlouvy (dále jen „**Cena**“).
- 1.5 Nadace Proměny se dále zavazuje Architektem zhotovené Dílo po jeho převzetí poskytnout Městu ve formě hmotného, tj. nepeněžitého, nadačního příspěvku (dále jen „**Příspěvek**“).
- 1.6 Město tímto závazně prohlašuje, že má o Příspěvek ve formě a podobě, jak je tato stanovena v této Smlouvě, zájem a zavazuje se Příspěvek od Nadace Proměny převzít a přijmout a nakládat s ním v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a Smluvní dokumentací, resp. Smluvním rámcem.

## **2. SPECIFIKACE PPD A DÍLA**

- 2.1 PPD bude zpracována v rozsahu a podrobnosti umožňující pravomocné úřední povolení v PPD vymezeného architektonicko-krajinářského řešení Grantového projektu (dále jen „**Stavba**“) a řádnou realizaci a kontrolu Stavby a v souladu s příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami a požadavky stanovenými touto Smlouvou, včetně jejích příloh.
- 2.2 Východiskem PPD je Zadání, připojené jako **Příloha č. 1** k této Smlouvě, ve kterém je rovněž vyznačen základní územní rozsah PPD.
- 2.3 PPD, kterou na základě této Smlouvy provede Architekt, je rozdělena na několik částí – dílčích plnění (dále též jako „**Dílčí plnění**“ či „**Stupeň PPD**“). Podrobnější specifikace PPD, včetně rozsahu, rozdělení na Dílčí plnění a formy PPD k vypracování, je stanovena v **Příloze č. 2** této Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 2.4 Dílo zahrnuje rovněž všechna další plnění, činnosti a výkony v této Smlouvě výslovně neuvedené, které jsou ve vztahu k PPD potřebné k získání pravomocných správních rozhodnutí pro řádnou realizaci Stavby a nabytí licence. Součástí Díla je dále rovněž:
  - 2.4.1 vypracování všech stupňů PPD potřebných ke Stavbě, tj. k realizaci architektonicko-krajinářského řešení (stupně PPD, jak jsou uvedeny v **Příloze č. 2** této Smlouvy);
  - 2.4.2 součinnost při výběru dodavatele a zhotovitele Stavby ve veřejné zakázce (dále jen „**Součinnost při veřejné zakázce**“);
  - 2.4.3 provádění autorského dozoru při Stavbě (dále jen „**Autorský dozor**“), ke kterému bude Architekt přizván ze strany Města (viz čl. 6.3 níže);
  - 2.4.4 poskytnutí součinnosti při dokončení Stavby, včetně vypracování podkladů a účasti při případné kolaudaci Stavby a při odstraňování vad a nedodělků (dále jen „**Závěrečná součinnost**“), ke které bude Architekt přizván ze strany Města (viz čl. 4.14 níže);

- 2.4.5 vypracování, za součinnosti Města, projektu údržby v PPD zahrnutého povrchu zeleně, herních prvků, mobiliáře, zpevněné plochy a vodního prvku v území Areálu Bažantnice, jak je tento vymezen v **Příloze č. 2** Smlouvy, ve vztahu k zeleni jako celku, tedy komplexně v rámci předmětného území, který bude obsahovat specifikaci pracovních operací udržovací péče, včetně propočtu nákladů na údržbu zeleně, herních prvků, mobiliáře, zpevněné plochy a vodního prvku, zahrnutých v PPD v území Areálu Bažantnice (dále jen „**Plán údržby**“); blíže viz čl. 4.8 Smlouvy;
- 2.4.6 účast na veřejných projednáních, tj. představení Grantového projektu z architektonicko-krajinářského pohledu při případné veřejné prezentaci, příprava podkladů pro další informování veřejnosti o pokračování v Grantovém projektu a účast Architekta na participativních besedách (dále jen „**Veřejná projednání**“).

### **3. VÍCEPRÁCE A KOORDINACE PRACÍ**

- 3.1 Architekt se zavazuje bez vlivu na cenu Díla provést úpravy či změny PPD vyplývající z požadavků dotčených orgánů státní správy (dále jen „**DOSS**“) a oprávněných požadavků účastníků povolovacích řízení, jakož i úpravy a změny PPD, nejsou-li tyto vícepracemi v dále uvedeném smyslu. Vícepracemi se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoliv úprava a změna PPD, která významně zasahuje do koncepce architektonicko-krajinářské studie, a to i v případě, že tato vyplývá z požadavků DOSS. Víceprací je tak zejména požadavek Nadace Proměny nebo Města nad územní rozsah Grantového projektu vytyčený v Zadání nebo požadavky vyvolané mimořádnými nepředvídatelnými okolnostmi, které nebylo možné ani při vynaložení potřebné péče v intravilánu Města předpokládat.
- 3.2 Dojde-li Architekt k závěru, že požadovaná změna či úprava (ať už je požadavek vznesen kýmkoliv) představuje vícepráce ve výše uvedeném smyslu, informuje o tom bez zbytečného odkladu Nadaci Proměny a Město a zároveň tyto vícepráce ocení. Pakliže provedení předmětné změny či úpravy je nezbytným předpokladem další činnosti Architekta na Díle (tj. jedná se o tzv. nezbytnou vícepráci), do doby, než bude odsouhlaseno provedení oceněných víceprací, příp. dosaženo jiné dohody o dalším postupu mezi Architektem na jedné straně a Nadací Proměny a Městem na straně druhé, neběží lhůty podle této Smlouvy. V případě, že se jedná o změny či úpravy, jejichž provedení nepodmiňuje další činnosti Architekta na Díle (tj. jedná se o tzv. vhodnou, nikoliv nezbytnou vícepráci), Architekt vícepráci neprovede, dokud o tom nebude dohoda s Nadací Proměny a Městem, a pokračuje v činnosti bez zřetele k takovému požadavku.
- 3.3 PPD realizace Stavby vypracuje Architekt ve spolupráci s následujícími osobami se specifickým odborným zaměřením, tj. s krajinářským architektem, vodohospodářem:
- krajinářský architekt – *za účelem schválení skladby výsadby v souladu s biologickým hodnocením lesa dle specifických podmínek území:*  
**Atelier V8 s.r.o.** a v rámci tohoto **Ing. Jitka Vágnerová**  
IČO: 09080988 / ČKA 03722
  - vodohospodář:  
Po ukončení fáze 1., tj. vypracování Stranami odsouhlasené architektonicko-krajinářské studie bude případný vodní prvek řešen s vodohospodářem, který bude vybrán s ohledem na náročnost plánovaného vodního prvku.

Vybraného vodohospodáře Architekt oznámí Nadaci bez zbytečného odkladu po jeho výběru, před započítáním prací.

(dále jako „**Spolupracující osoby**“). V případě jakékoli změny výše uvedených Spolupracujících osob, v rámci procesu vypracovávání PPD, tato změna podléhá předchozímu písemnému souhlasu Nadace Proměny.

- 3.4 Architekt se zavazuje koordinovat činnost všech osob podílejících na projektových pracích Stavby, tj. realizaci Grantového projektu a při výkonu souvisejících činností, a to i těch, které tato Smlouva, popř. její přílohy výslovně nepředpokládají.

#### **4. PROVEDENÍ DÍLA**

- 4.1 Město a Nadace Proměny zajistily jako výchozí podklad pro provedení Díla Architektem následující podklady:

- Zadání – jak je toto uvedeno v **Příloze č. 1** Smlouvy;
- Dokumentace poskytnutá v rámci výzvy k podávání nabídek:
  - (i) zadání (jakožto příloha výzvy k podání nabídek), (ii) vymezení řešeného území, (iii) výsledky dotazníkového šetření; (iv) geodetické zaměření území – tj. předmětný pozemek, přilehlé veřejné zpevněné plochy a přístupové komunikace, výškové návaznosti na sousedící objekty tak, aby bylo možno deklarovat návaznosti na okolní zástavbu v území; (v) technická mapa vedení sítí, (vi) fotodokumentace, (vii) rozvojové záměry Města, (viii) dendrologický průzkum a (ix) projekt výsadby Předrealizační Proměny;

Architekt potvrzuje, že ke dni podpisu Smlouvy výše uvedené části plnění ze strany Města, resp. Nadace Proměny již obdržel a obsahují veškeré skutečnosti potřebné pro plnění předmětu činnosti Architekta dle této Smlouvy, vyjma inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu uvedeného v odst. 4.2 níže, který postačí dodat v průběhu vypracovávání architektonicko-krajinářské studie. Architekt se zavazuje vypracovat Dílo dle a v souladu s výše uvedenou dokumentací.

- 4.2 Pro řádné plnění této Smlouvy bude třeba zajistit inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (IG+HG průzkum) pro potřeby zasakování dešťové vody a zakládání zpevněných povrchů. Vypracování a realizaci tohoto průzkumu se zavazuje zajistit na své náklady Město s tím, že k zadání prací na průzkumu dojde neprodleně po uzavření Smlouvy.
- 4.3 Poskytnuté podklady a kvalita informací v nich obsažená budou Architektem ověřeny v rámci zpracování PPD s tím, že v případě, kdy Architekt narazí na jakékoli nesrovnalosti v poskytnutých podkladech (zem. nejasnosti, nepřesnosti či skutečnosti, které budou vzbuzovat pochyby či jiným způsobem nebudou konzistentní s předchozími informacemi, které má Architekt k dispozici či o kterých se dověděl ze své iniciativní činnosti), zavazuje se oznámit tuto skutečnost Městu a danou nejasnost či nepřesnost za součinnosti Města vyřešit. Město se zavazuje poskytnout Architektu nezbytnou součinnost potřebnou k vyjasnění případných nesrovnalostí dle výše uvedeného. V případě, že takováto zjištění budou zásadnějšího charakteru, popř. budou-li mít vliv na Cenu Díla, resp. Dílčí cenu či časové hledisko týkající se plnění dle této Smlouvy, zavazuje se Architekt i Město o takovýchto skutečnostech bezodkladně informovat rovněž Nadaci Proměny. V přípravné fázi architektonicko-krajinářské studie (jak je tato vymezena v **Příloze č. 2** Smlouvy) budou ze strany Architekta dále upřesněny požadavky na budoucí potřebné podklady a sondy (geologie, hydrogeologie, radon apod.) pro další projekční fáze, nebude-li Stranami dohodnuto odlišně.
- 4.4 Dílo bude provedeno tak, aby příslušné architektonicko-krajinářské řešení plně respektovalo a bralo v potaz provázanost území Areálu Bažantnice jako celku,

zejména ve vztahu a s přihlédnutím k probíhajícím projektům (uvedeny na webové stránce [www.hodonin.pincity.cz](http://www.hodonin.pincity.cz)), a to jak projektům Města samotného, tak grantovým projektům spolurealizovaných nadací Family Foundation či Nadací Proměny (bližší informace na webové stránce [www.bazantnicezije.cz](http://www.bazantnicezije.cz)).

- 4.5 Architekt se zavazuje řádně vypracovat a předat Nadaci Proměny Dílo, resp. jeho Dílčí plnění, resp. Stupně PPD dle a v souladu s harmonogramem uvedeným v **Příloze č. 3** této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“). Započetí každého Dílčího plnění je podmíněno písemným objednááním a zaplacením zálohové faktury ve výši 60 % částky vztahující se k příslušnému Dílčímu plnění, kterou je Architekt oprávněn vystavit okamžikem započetí prací na daném Dílčím plnění.

Výše uvedené se nevztahuje na fázi 1., tj. vypracování Stranami odsouhlasené architektonicko-krajinářské studie, která bude uhrazena až po jejím odevzdání, tj. u této položky se výše uvedená záloha neuplatní. Započetí prací na tomto Dílčím plnění tak započne bez prodlení po podpisu této Smlouvy.

- 4.6 Jednotlivé Stupně PPD a Plán údržby se považují za provedené vždy dnem předání a převzetí Nadací Proměny bez výhrad, a to v tištěné i elektronické podobě; PPD jako celek se považuje za provedenou, budou-li všechny Stupně PPD předány a převzaty Nadací Proměny bez výhrad.

- 4.7 Objednávky jednotlivých Stupňů PPD:

4.7.1 Objednávky jednotlivých Stupňů PPD Nadace Proměny vždy zašle Architektovi písemně; za písemnou formu se pro tyto účely považuje též výměna adresáty potvrzených e-mailových zpráv.

4.7.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nadace Proměny je oprávněna objednat následující relevantní Stupeň PPD v průběhu zpracovávaného předcházejícího Stupně PPD (tzn. před vydáním rozhodnutí stavebního úřadu ohledně předmětného zpracovávaného Stupně PPD), a to v případě, že na základě dosavadního stavu zpracování příslušného Stupně PPD nebude Nadace Proměny očekávat, že by měla mít při převzetí daného Stupně PPD, příp. Dokladové části, výhrady nebo by měla převzetí daného Stupně PPD, příp. Dokladové části, odmítnout.

4.7.3 V případě, kdy v rámci realizace navazujícího Stupně PPD ve fázi, kdy je předchozí Stupeň PPD stále Architektem zpracováván, resp. není dle Smlouvy považován za provedený (viz čl. 4.6 výše), dojde k zásadní změně PPD v tomto předchozím zpracovávaném Stupni PPD mající dopad do navazujícího Stupně PPD ve formě víceprací ze strany Architekta, bude postupováno dle čl. 3.2 Smlouvy.

Lhůty k provedení Díla se prodlužují (i) o počet dní, kdy je Nadace Proměny v prodlení s platbou zálohové faktury, (ii) o počet dní, po které je po uplynutí příslušné správní lhůty nečinný správní orgán, který má ve vztahu k Dílu vydat rozhodnutí či stanovisko, (iii) o počet dní, kdy Město a/nebo Nadace Proměny nezajistila dohodu s třetími stranami (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků), pakliže tato dohoda je pro plnění Díla nezbytná, (iv) o počet dní, kdy je Nadace Proměny a/nebo Město nečinné v rozporu s touto Smlouvou. Tato Smlouva dále stanoví, kdy lhůty dle tohoto odstavce neběží.

- 4.8 Plán údržby Architekt vyhotoví za součinnosti Města, dle skutečného provedení k tomuto se vztahující části realizace Grantového projektu – architektonicko-krajinářského řešení, tj. povrchu zeleně, herních prvků, mobiliáře, zpevněné plochy a vodního prvku zahrnutých v PPD v území Areálu Bažantnice. Plán údržby bude pojat komplexně, ve vztahu k předmětnému povrchu zeleně, herních prvků, mobiliáře, zpevněné plochy a vodního prvku jako celku, při vzetí v potaz struktury

povrchu a specifik údržby s tím souvisejících. Bude zahrnovat specifikaci pracovních operací udržovací péče, včetně propočtu nákladů na údržbu, a to na období min. 5 let od ukončení Stavby, resp. převzetí přísl. části zeleně, herních prvků, mobiliáře, zpevněné plochy a vodních prvků, na které se Plán údržby vztahuje, Městem od zhotovitele Stavby. Po vypracování Plánu údržby ve spolupráci s Městem Architekt tento předá k případným připomínkám Nadaci Proměny s tím, že Plán údržby bude předán nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Stavby Městem. Nadace Proměny si vyhrazuje právo dodat Architektovi před započítáním prací či v jejich průběhu další parametry, které bude požadovat do Plánu údržby zpracovat tak, aby byly splněny výše uvedené předpoklady. Dále se bude postupovat dle čl. 4.9 až 4.11 níže.

- 4.9 Předání a převzetí jednotlivých dokončených Stupňů PPD, včetně dokladové části a Plánu údržby bude vždy doloženo podpisem stručného předávacího protokolu (dále jen „**Protokol o předání**“), z něhož bude patrné, že Architekt předal a Nadace Proměny převzala daný Stupeň PPD, resp. dokladovou část, resp. Plán údržby. Nadace Proměny je povinna příslušný Stupeň PPD, dokladovou část, Plán údržby převzít, pokud jsou bez zjevných vad a nedodělků, resp. je oprávněna převzít danou část PPD s výhradami anebo převzetí odmítnout, nebude-li zpracována řádně, tj. nebude-li úplná nebo bude-li vykazovat zjevné vady; v takovém případě bude do Protokolu o předání uvedeno, že převzetí bylo učiněno s výhradami, které budou v Protokolu zapsány, anebo že převzetí bylo odmítnuto a budou uvedeny důvody odmítnutí.
- 4.10 Architekt se zavazuje vytknuté zjevné vady a nedodělky odstranit a řádně provedené Stupně PPD, resp. dokladovou část nebo Plán údržby předat Nadaci Proměny do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy Nadace Proměny vady a/nebo nedodělky oznámí Architektovi. V případě, že uvedený termín nebude možné z technického hlediska splnit, dohodnou Smluvní strany přiměřenou náhradní lhůtu. V případě odstranění zjevných vad a nedodělků bude předání a převzetí příslušného Stupně PPD, resp. dokladové části nebo Plánu údržby doloženo podpisem Protokolu o předání obdobným způsobem jako dle čl. 4.9 výše.
- 4.11 Smluvní strany sjednávají, že místem předání a převzetí Stupňů PPD, resp. dokladové části a Plánu údržby je sídlo Nadace Proměny, nebude-li mezi Nadací Proměny a Architektem sjednáno odlišně; Stupně PPD a Plán údržby Architekt předá Nadaci Proměny v počtu stejnopisů uvedeném v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Další výtisky a další nosiče dat s PPD, popř. Plánem údržby vyhotoví Architekt za úplatu dle obvyklých cen plánografických, resp. reprografických prací.
- 4.12 Součinnost při veřejné zakázce k výběru dodavatele Stavby dle článku 2.4.2 této Smlouvy bude Architekt poskytovat na základě písemné žádosti Města, resp. Nadace Proměny, za písemnou formu se pro tyto účely považuje též výměna e-mailových zpráv.
- 4.13 Autorský dozor za účelem účinné kontroly veškerých prací a činností na Stavbě bude Architekt vykonávat na místě Stavby dle potřeby anebo na základě předem sjednané dohody s dodavatelem Stavby v rámci kontrolních dnů Stavby (dále jen „**KD**“); o průběhu Autorského dozoru, příp. zjištěních v jeho rámci budou Nadace Proměny a Město Architektem informováni; výkon Autorského dozoru započne se zahájením Stavby a bude prováděn po celou dobu Stavby. Pro tyto účely Architekt bude mít neomezený přístup na místo provádění Stavby. V rámci Autorského dozoru je Architekt povinen poskytnout dodavateli Stavby na jeho žádost vysvětlení nejasností, které se vyskytnou, popř. vyjádřit souhlas či nesouhlas s určitým způsobem provedení prací. Souhlas nebo vysvětlení musí Architekt poskytnout písemnou formou, a to nejpozději do 3 pracovních dnů zápisem do stavebního deníku nebo vyjádřením v rámci zápisu z kontrolního dne provádění Stavby.

- 4.14 Závěrečná součinnost bude ze strany Architekta poskytnuta v rozsahu dle potřeby anebo na základě dohody s Městem, příp. dodavatelem Stavby. V rámci Závěrečné součinnosti se Architekt zavazuje zúčastnit se kolaudace Stavby a poskytnout součinnost při odstraňování případných vad a nedodělků; Město oznámí Architektovi a Nadaci Proměny termíny k poskytnutí Závěrečné součinnosti s dostatečným časovým předstihem, umožní-li mu to lhůty dané správním orgánem, alespoň 5 pracovních dnů předem. O průběhu Závěrečné součinnosti, příp. zjištěních v jeho rámci bude Nadace Proměny Architektem, příp. Městem informována.
- 4.15 Smluvní strany se budou v průběhu provádění Díla, jakož i v průběhu Stavby, scházet na koordinačních pracovních schůzkách (dále jako „**Projektové porady**“); na Projektových poradách bude v případě potřeby přítomen spolu se zástupcem Nadace Proměny rovněž zástupce nadace Family Foundation či jiná osoba pověřená Nadací Proměny; z Projektových porad budou pořizovány zápisy podepsané vždy zástupcem Nadace Proměny, Města a Architektem, výstupy z Projektových porad všemi Stranami odsouhlasené jsou považovány za podmínky provádění Díla sjednané touto Smlouvou. Na Projektové poradě bude zároveň vždy stanoven termín následující Projektové porady. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Nadace Proměny bude na těchto Projektových poradách informována o veškerých podstatných záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy, včetně činností spadajících do Autorského dozoru a Závěrečné součinnosti.

## **5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Nadace Proměny zaplatí Architektovi za řádně provedené Dílo cenu, která je uvedena a blíže specifikována v **Příloze č. 4** této Smlouvy (dále jen „**Cena Díla**“; jednotlivé, v Příloze č. 4 specifikované, části Ceny Díla dále jen „**Dílčí ceny**“).
- 5.2 K Ceně Díla, resp. k Dílčím cenám bude vždy připočtena DPH v aktuální zákonné výši. Nárok na zaplacení příslušných Dílčích cen vznikne Architektovi vždy řádným provedením (bez výhrad nebo zjevných nedodělků) příslušného Dílčího plnění.
- 5.3 Cena Díla je sjednána pevnou částkou, je cenou konečnou a není-li v **Příloze č. 4** výslovně uvedeno odlišně, zahrnuje veškeré plnění Architekta, včetně koordinační činnosti, Autorského dozoru, Závěrečné součinnosti a všechny náklady Architekta spojené s prováděním Díla a udělením licence k užívání Díla, příp. dalších souhlasů tak, aby Grantový projekt mohl být na základě takto vyhotovené PPD řádně realizován Městem (prostřednictvím dodavatele).
- 5.4 Nadace Proměny uhradí Architektovi zálohové faktury ve výši a v termínu dle **Přílohy č. 4** Smlouvy.
- 5.5 Nadace Proměny uhradí Architektovi oprávněně fakturované Dílčí ceny na základě dílčích faktur, obsahujících odpočet již fakturované zálohy, resp. záloh, vystavených Architektem dle a v souladu s **Přílohou č. 4** Smlouvy.
- 5.6 Faktury musí být vystaveny oprávněně, v termínech dle **Přílohy č. 4** Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou, musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu a být doručeny Nadaci Proměny; nebude-li v **Příloze č. 4** výslovně uvedeno odlišně, musí být k fakturám, které se vystavují na základě podpisu Předávacího protokolu bez výhrad, vždy připojen příslušný Protokol o předání; bez uvedené přílohy nebudou faktury Nadací Proměny zaplacené. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení Nadaci Proměny. Strany sjednávají povinnost doručování faktur pomocí datové schránky s tím, že ID DS Nadace Proměny je uvedeno v záhlaví této Smlouvy.
- 5.7 Neuhradí-li Nadace Proměny Architektovi oprávněně vystavené zálohové faktury, příp. faktury obsahující odečet již uhrazených záloh ve lhůtě jejich splatnosti, je



Architekt oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši; Smluvní strany výslovně prohlašují, že nezaplacení faktur, ke kterým nebyly připojeny přílohy, není pro účely plnění smluvních povinností Nadace Proměny porušením těchto smluvních povinností Nadace Proměny.

## **6. POSKYTNUTÍ HMO TNÉHO NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU V PODOBĚ DÍLA MĚSTU**

- 6.1 Nadace Proměny se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Městu Příspěvek, tj. hmotný, tedy nepeněžitý, Nadační příspěvek, spočívající v Architektem vypracované PPD a licence k jejímu užití, jak specifikováno v této Smlouvě, tj. v hodnotě Ceny Díla, který je určen k realizaci Grantového Projektu v územním rozsahu pokrytém touto PPD.
- 6.2 Nadace Proměny předá Městu Dílo, resp. výstupy Dílčích plnění, zejm. Stupně PPD a Plán údržby, vždy každý Stupeň PPD v počtu vyhotoveních tisku a v počtu vyhotoveních na elektronickém mediálním nosiči dat dle **Přílohy č. 2** této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Protokolem o předání dané Dílčí plnění bez výhrad od Architekta převezme.
- 6.3 Město se zavazuje a je povinno během realizace Stavby dle Díla poskytnout potřebnou součinnost, zejm. přizvat Architekty k vykonávání Autorského dozoru; o přizvání k výkonu Autorského dozoru bude Architekt Městem informován v dostatečném předstihu, alespoň 5 pracovních dnů předem. Město se dále zavazuje poskytnout Architektovi součinnost v rámci vypracovávání Plánu údržby.
- 6.4 V případě, že Město poruší prohlášení uvedená v této Smlouvě či nedodrží či poruší podmínky sjednané touto Smlouvou a/nebo podmínky Smluvní dokumentace (resp. dojde k ukončení jakékoli ze smlouvy Smluvní dokumentace či této Smlouvy), je Město povinno na základě výzvy Nadace Proměny vrátit Nadaci Proměny Příspěvek, resp. náhradu jeho hodnoty v penězích vyjádřenou Cenou Díla, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Nadace Proměny k jeho vrácení. Vrácením Příspěvku není dotčeno právo Nadace Proměny na náhradu škody, která jí případně porušením povinností Města vznikla. Za Příspěvek se v případě předčasného ukončení této Smlouvy pro zrušení Rámcové smlouvy či Smlouvy o nadační podpoře na GP považuje částka oprávněně (v souladu se Smlouvou) požadovaná Architektem v souladu s čl. 14.9 níže.
- 6.5 Povinnost Města k vrácení Příspěvku a povinnost k náhradě škody trvá i po skončení platnosti této Smlouvy.

## **7. AUTORSKÁ PRÁVA**

- 7.1 Nadace Proměny se stane vlastníkem Díla, resp. výstupů z Dílčích plnění jejich převzetím; originály plánů, náčrtů a výkresů jsou vlastnictvím Architekta, ledaže Architekt není jejich autorem a byly mu poskytnuty Nadací Proměny nebo Městem jako podklady pro realizaci Díla. Architekt bere na vědomí, že Nadace Proměny předá Dílo, resp. výstupy z Dílčích plnění Městu jako Příspěvek.
- 7.2 Práva k užití Díla, resp. k výstupům Dílčích plnění, která jsou chráněna právem duševního vlastnictví, zejm. PPD a Plán údržby (dále jako „**Autorské plnění**“), se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“).
- 7.3 Architekt poskytuje okamžikem předání a převzetí Díla (resp. jeho předmětné části) Nadaci Proměny a Městu licenci k výkonu práv užití Autorského plnění v rozsahu oprávnění užití Autorské plnění k účelům vyplývajícím z této Smlouvy a ke všem způsobům užití dle Autorského zákona (dále jako „**Licence**“); Město je zejm. oprávněno užití Autorské plnění pro realizaci Grantového projektu, tj. Stavbu, pro

prezentaci Grantového projektu a další prezentační a propagační účely Města, upravit či jinak měnit dílo; Nadace Proměny je oprávněna užít Autorské plnění pro prezentační a propagační účely Nadace Proměny a pro tyto účely předat Autorské plnění dále k užití rovněž nadací Family Foundation, tj. k prezentací činnosti nadace Family Foundation; Nadace Proměny ani Město nejsou povinny Licence využít. Licence se poskytuje bez časového omezení a jako výhradní, právo na rozmnožování Díla Stavbou je územně omezeno k užití ve městě Hodonín, právo užít Dílo pro propagační a prezentační účely je bez územního omezení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výkon práv užití Autorského plnění Nadací Proměny není porušením Licence Města a výkon práv užití Autorského plnění Městem není porušením Licence Nadace Proměny. Užití Autorského plnění Architektem k marketingovým účelům není porušením Licence Nadace Proměny ani Města.

- 7.4 Nadace Proměny i Město jsou oprávněny postoupit Licence zcela nebo zčásti na třetí osobu, resp. poskytnout oprávnění tvořící součást Licence třetí osobě a/nebo udělit podlicence k užití Autorského plnění v rozsahu Licence, včetně nebo bez oprávnění k dalšímu poskytnutí (či poskytování) (podpodlicence), resp. postoupení (či postupování), a to zcela či zčásti.
- 7.5 Architekt není oprávněn užít Autorské plnění ani poskytnout oprávnění k výkonu těchto práv jiné osobě, vyjma užití Díla pro účely marketingu a propagace Architekta. Architekt je oprávněn trvat na označení autorství k Autorskému plnění.
- 7.6 V případě, že k vytvoření Díla, resp. Dílčích plnění bude využito výsledků činnosti třetích subjektů, které nejsou zaměstnanci Architekta ani jim na roveň postavenými osobami ve smyslu Autorského zákona (dále jako „**Autoři**“), a tato plnění mají nebo mohou mít charakter díla chráněného právem z duševního vlastnictví (dále jako „**Zprostředkované autorské plnění**“), je Architekt povinen od Autorů smluvně zajistit (i) poskytnutí oprávnění k užití Zprostředkovaných autorských plnění ve prospěch Nadace Proměny a Města, a to v rozsahu odpovídajícím rozsahu výše uvedené Licence, včetně práva k postoupení výkonu práv užití a poskytnutí podlicence dle odst. 7.4 výše, a (ii) že Autoři nebudou po Nadaci Proměny a/nebo Městu nárokovat jakoukoli dodatečnou úplatu či úhradu (dále jako „**Zprostředkovaná licence**“). Uplatní-li Autoři jakékoliv své právo vyplývající z duševního vlastnictví vůči Nadaci Proměny, resp. vůči Městu, zavazuje se Architekt nahradit újmu, která v souvislosti s tím Nadaci Proměny a/nebo Městu vznikne.
- 7.7 Architekt prohlašuje, že Autorské plnění je dílem původním, bylo vytvořeno výhradně pro Nadaci Proměny a Město pro účely Grantového projektu, Architekt je oprávněn vykonávat veškerá majetková autorská práva k Autorskému plnění, je jediným oprávněným subjektem k poskytnutí práv k Autorskému plnění a že poskytnutím práv k užití Autorského plnění a Zprostředkovaného autorského plnění nejsou a nebudou porušována žádná práva třetích osob; Architekt nese odpovědnost za nepravdivost tohoto prohlášení a zavazuje se Nadaci Proměny a Městu nahradit veškerou škodu nebo náklady související s nepravdivostí tohoto prohlášení, vč. odškodnění za nároky třetích stran.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytnutí Licence, jakož i Zprostředkované licence, je již zahrnuta v Ceně Díla a že poskytnutím práv dle tohoto článku Smlouvy Architektovi nevzniká nárok na žádnou dodatečnou úplatu či odměnu.
- 7.9 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení §§ 2378 až 2382 (odstoupení od smlouvy pro nečinnost nabyvatele licence) Občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto Smlouvou.

## 8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Architekt je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu se závaznými technickými normami. Architekt prohlašuje, že má potřebné vzdělání, nezbytná povolení k podnikání a výkonu činností na základě této Smlouvy, odpovídající zkušenosti a schopnosti, informace a zdroje tak, aby mohl Dílo s odbornou péčí, řádně a včas provést.
- 8.2 Architekt je povinen provést Dílo osobně a ve spolupráci se Spolupracujícími osobami uvedenými v čl. 3.3 výše. Plnění za pomoci jakýchkoli jiných třetích subjektů je oprávněn využít jen po předchozím souhlasu Nadace Proměny; za činnost Spolupracujících osob i třetích subjektů při provádění Díla odpovídá, jako by Dílo plnil sám.
- 8.3 Architekt je povinen dodržovat ustanovení této Smlouvy, řídit se pokyny Nadace Proměny a respektovat obsah zápisů z Projektových porad. V případě nevhodnosti pokynu Nadace Proměny nebo Města nebo plynoucího ze zápisu z Projektové rady je Architekt povinen písemně upozornit na tuto nevhodnost, uvést možné negativní následky a současně navrhnout alternativní řešení. V případě, že Nadace Proměny nebo Město na pokynu trvají, neodpovídá Architekt za škody v důsledku toho vzniklé.
- 8.4 Architekt se zavazuje neprodleně informovat Nadaci Proměny a Město o překážkách, které by mohly ohrozit lhůty sjednané touto Smlouvou. Architekt je rovněž povinen náležitě zhodnotit, popř. přezkoumat informace a podklady poskytnuté mu zejména Městem pro provádění Díla (dále jen „**Projektová informace**“). Nadace Proměny nenese odpovědnost za správnost a úplnost Projektových informací, Architekt je však povinen bezodkladně oznámit Nadaci Proměny a Městu podstatnou vadu, chybějící část nebo rozpor v Projektových informacích. Po dobu, po kterou trvá závada na jemu předaných podkladech, neběží lhůty sjednané touto Smlouvou.
- 8.5 Zjistí-li Architekt, že nemůže Dílo provést z důvodů plynoucích z právních předpisů nebo z důvodu podmínek požadovaných výslovně Nadací Proměny anebo Městem, uvědomí o tom neprodleně písemně Nadaci Proměny a Město s uvedením důvodů; do doby dohody o dalším postupu neběží lhůty pro plnění Architekta dle této Smlouvy.
- 8.6 Architekt se zavazuje přerušit práce na provádění Díla na základě písemného rozhodnutí Nadace Proměny o přerušení prací. Přerušení prací může trvat nejdéle 30 kalendářních dnů. V provádění Díla bude Architekt pokračovat na základě písemného sdělení Nadace Proměny. O dobu, na kterou byly práce na provádění Díla přerušeny, se prodlužují termíny sjednané touto Smlouvou.
- 8.7 Případná veřejná prohlášení Architekta vůči třetím osobám podléhají předchozímu souhlasu Nadace Proměny. Architekt je rovněž povinen předem informovat Nadaci Proměny a Město o vyhotovení písemností určených správním orgánům.
- 8.8 Architekt se zavazuje informovat Nadaci Proměny a Město o plánovaných jednáních souvisejících s prováděním Díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby se jich mohla zúčastnit osoba určená Nadací Proměny, popř. Městem, a dále bez zbytečného odkladu Nadaci Proměny poskytnout informace, o něž Nadace Proměny požádá.
- 8.9 Nadace Proměny bude poskytovat Architektovi potřebnou součinnost, zejména účinnou podporu při Veřejných projednáních PPD s veřejností, bude se vyjadřovat k dotazům Architekta, k Architektem předloženým Stupňům PPD v rozpracovanosti a k dalším dokumentům potřebným pro práci Architekta, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich předložení, v opačném případě se o dobu prodloužení s

vyjádřením posunou sjednané termíny. Na veškeré tyto činnosti je Nadace Proměny oprávněna přizvat si a spolupracovat s nadací Family Foundation, jakož i s dalšími odborníky a externími poradci. Architekt se zavazuje s těmito osobami spolupracovat a poskytovat jim informace nezbytné pro posouzení příslušné dílčí části plnění Architekta dle této Smlouvy, příp. poskytnout jinou potřebnou součinnost.

- 8.10 Město se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Architektovi k vyhotovení Díla potřebnou součinnost, zejm.:
- 8.10.1 poskytovat Architektovi účinnou podporu při PPD s veřejností;
  - 8.10.2 poskytovat nezbytnou oprávněnou součinnost pro to, aby Architekt mohl Dílo řádně a včas splnit, včetně součinnosti uvedené v čl. 6.3 výše; poskytováním součinnosti se nerozumí podílení se na inženýrské činnosti;
  - 8.10.3 účastnit se na žádost Architekta případných jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami a poskytovat Architektovi účinnou součinnost pro tato jednání;
  - 8.10.4 vyjádřit se bez zbytečného prodlení k dotazům Architekta, k Architektem předloženým Stupňům PPD v rozpracovanosti a k dalším dokumentům potřebným pro práci Architekta, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich předložení, v opačném případě se o dobu prodlení s vyjádřením posunou sjednané termíny;
  - 8.10.5 pověřit určitou osobu pravidelnou komunikací s Architektem, která se mimo jiné bude jménem Města účastnit všech pracovních schůzek potřebných pro úspěšné provedení Díla Architektem, zejm. Projektových porad, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy;
  - 8.10.6 udělit Architektovi na jeho žádost, bude-li to vhodné a účelné, písemnou plnou moc k projednání PPD s příslušnými orgány státní a veřejné správy.
- 8.11 Smluvní strany se zavazují respektovat závěry zápisů Projektových porad odsouhlasené účastníky a Architekt je povinen řídit se při provádění Díla závěry uvedenými v zápisu.

## **9. ZÁRUKA ZA DÍLO A POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**

- 9.1 Architekt zaručuje, že Dílo má vlastnosti a parametry stanovené touto Smlouvou, platnými právními předpisy, závaznými technickými normami a vlastnosti a parametry obvyklé pro dodávky tohoto druhu; Architekt tímto poskytuje záruku za jakost na Dílo v délce 5 let ode dne předání Díla. Dnem předání Díla, s výjimkou Plánu údržby, se pro účely záruky na Dílo rozumí den předání posledního Stupně PPD Nadaci Proměny a převzetí tohoto Stupně PPD bez vad a nedodělků Nadací Proměny; záruční doba na Plán údržby běží ode dne předání a převzetí Plánu údržby Nadací Proměny bez vad a nedodělků. Nepodepsání písemného Protokolu o předání Architektem nezbavuje Nadaci Proměny práv z vadného plnění.
- 9.2 V případě vad (jiných, než zjevných) PPD včetně Plánu údržby je Architekt povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace ze strany Nadace Proměny. V případě, že uvedený termín nebude možné z technického hlediska splnit, dohodnou Smluvní strany přiměřenou náhradní lhůtu. V případě neodstranitelné vady, nebo v jiných případech na základě dohody Stran, poskytne Architekt Nadaci Proměny přiměřenou slevu z Ceny Díla.

- 9.3 Neodstraní-li Architekt řádně a včas uplatněnou, resp. oprávněně reklamovanou vadu Díla ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Architekt Nadaci Proměny, že oprávněně reklamovanou záruční vadu neuznává či neodstraní, je Nadace Proměny kromě práv z vadného plnění Architekta dle Občanského zákoníku oprávněna odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Architekta. Odstraněním vady na náklady Architekta nezaniká záruka za jakost ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo Nadace Proměny na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
- 9.4 Vadou Díla se rozumí zejména odchylka v kvalitě a parametrech Díla sjednaných touto Smlouvou a/nebo stanovených obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami, popř. nedodělky Díla. Jedná se zejména o chyby v PPD, včetně výkazu výměr a rozpočtu, o nevhodné koncepcie řešení, o nevhodné návrhy detailu řešení, o navržení nevhodného materiálového řešení, o volbu nevhodného materiálu, který svými vlastnostmi neodpovídá potřebám jeho použití při Stavbě, o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na Stavbu, výši ceny Stavby a na zajištění materiálu pro Stavbu anebo zvýšení ceny těchto materiálů.
- 9.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uplatnit reklamaci z vadného plnění i ze záruky je oprávněno i Město jako zástupce Nadace Proměny s tím, že současně bude o uplatnění reklamace informovat Nadaci Proměny. Jednou uplatněnou reklamaci nemůže druhý z oprávněných subjektů opětovně uplatnit.
- 9.6 V případě, že PPD bude obsahovat vady, v důsledku kterých vzniknou vady na Stavbě, bude v souladu s ustanovením § 2630 Občanského zákoníku za podmínek tam stanovených z odpovědnosti za tyto vady Stavby společně a nerozdílně zavázán Architekt spolu s dodavatelem Stavby, ledaže prokáže, že vada nebyla způsobena činností či plněním Architekta či že z jiného důvodu za tuto nenesou odpovědnost. Smluvní strany se dohodly, že povedou jednání za účelem řešení vzniklé situace; odmítne-li Architekt i třetí termín k jednání, navržený v běžnou pracovní dobu v pracovním týdnu, je povinen bez dalšího nastoupit k odstranění vady PPD.
- 9.7 Architekt odpovídá za škodu vzniklou v důsledku vad Díla. Architekt se odpovědnosti za škodu zprostí, jestliže prokáže, že škoda byla způsobena:
- 9.7.1 použitím podkladů převzatých od Nadace Proměny nebo Města, u kterých Architekt ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo jestliže Architekt na nevhodnost podkladů upozornil, ale Nadace Proměny anebo Město na jejich použití přesto trvaly;
- 9.7.2 v důsledku skrytých vad v území a stávajících objektů a nových zjištění při samotné realizaci Stavby, které nebyly známy, zjistitelné a dostupné v době zpracování PPD, a to ani při vynaložení náležité a odborné péče;
- 9.7.3 v důsledku nevhodných pokynů Nadace Proměny nebo Města, jestliže Architekt na tuto nevhodnost upozornil, ale Nadace Proměny anebo Město na dodržení pokynů přesto trvaly.
- 9.8 Architekt prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění v minimální výši 1.000.000 Kč. Architekt se zavazuje uvedenou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po dobu provádění Díla až do uplynutí převzaté záruky z vad Díla. Architekt je povinen před zahájením provádění Díla nebo na požádání kdykoli později během trvání závazků z této Smlouvy předložit Nadaci Proměny potvrzení o tom, že je řádně pojištěn.

## 10. OCHRANA INFORMACÍ A OSOBNÍ ÚDAJE

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že veřejně nedostupné informace, skutečnosti a údaje o Smluvních stranách, veřejně nedostupné informace, skutečnosti a údaje, které souvisejí s touto Smlouvou, jakož i tímto smluvním vztahem zůstanou dle jejich vůle utajeny, a to včetně těch, které si sdělily nebo o kterých se dozvěděly před podpisem této Smlouvy (dále jako „**Důvěrné informace**“). Výjimku z výše uvedeného tvoří uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, tj. uveřejněním Smlouvy v registru smluv nedochází k porušení podmínek tohoto ustanovení, a tedy k porušení ochrany informací s tím, že osobní údaje sestávající z kontaktních údajů osob v této Smlouvě uvedených jsou předmětem obchodního tajemství, a to rovněž pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv. Tím není dotčena zákonem uložená povinnost Města poskytovat informace v nezbytně nutné míře veřejnosti. Smluvní strany se dohodly, že Důvěrné informace nikomu nesdělí a přijmou taková opatření, která znemožní jejich zpřístupnění třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
- 10.1.1 mají Smluvní strany opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo
  - 10.1.2 takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti; a/nebo
  - 10.1.3 takové informace se stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z povinnosti mlčenlivosti; a/nebo
  - 10.1.4 sdělí takové informace v rámci plnění práv a povinností dle této Smlouvy a Smluvní dokumentace; a/nebo
  - 10.1.5 jedná se o informace sloužící k prezentování Grantového projektu, poskytnuté nadační podpory; a/nebo
  - 10.1.6 Smluvní strany si předem dohodnou a písemně odsouhlasí informace, které zveřejní.
- 10.2 Povinnost mlčenlivosti zůstává zachována i na dobu po ukončení platnosti této Smlouvy.
- 10.3 Při nakládání s osobními údaji se Smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

## 11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Nedodrží-li Architekt termíny pro předání jednotlivých Stupňů PPD a Plánu údržby, je Nadace Proměny oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení s předáním kterékoli dílčího (každého) plnění dle této Smlouvy.
- 11.2 Nepředá-li Architekt Nadaci Proměny jednotlivé Stupně PPD a Plán údržby v řádné kvalitě (tzn. bez zjevných vad nebo nedodělků) anebo sjednaném počtu vyhotovení, je Nadace Proměny oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každé porušení, resp. za každou jednotlivou, společně nesouvisející a oddělitelnou vadu nebo nedodělek jednotlivého Stupně PPD nebo Plánu údržby.

- 11.3 Nebude-li vytknutá vada nebo nedodělek včas odstraněna ve lhůtě dle čl. 4.10 a 9.2 této Smlouvy, je Nadace Proměny oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení.
- 11.4 Nebude-li Architekt řádně a ve sjednaném rozsahu vykonávat Autorský dozor při Stavbě, je Nadace Proměny oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z Ceny Díla.
- 11.5 Ukáže-li se prohlášení Architekta uvedené v čl. 7.7 této Smlouvy nepravdivým v jakékoli jeho části, zaplatí Nadaci Proměny smluvní pokutu ve výši 3 % z Ceny Díla.
- 11.6 Poruší-li Architekt jiná ustanovení této Smlouvy, je Nadace Proměny oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení.
- 11.7 Smluvní strany se zavazují uhradit uplatnění smluvní pokuty ve lhůtě 15 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy k úhradě, za písemnou formu není považována výměna e-mailových zpráv.
- 11.8 Ujednáním o smluvních pokutách ani jejich uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody a/nebo jiné újmy, která případně vznikne dotčené Smluvní straně porušením nebo nedodržením povinností ostatními Smluvními stranami, a to jak ve výši kryté smluvní pokutou, tak ve výši přesahující smluvní pokutu.

## 12. KONTAKTNÍ OSOBY

- 12.1 Kontaktními osobami pro účely plnění této Smlouvy jsou:

### Nadace Proměny:

ve věcech smluvních:

jméno a příjmení: Luboš Veselý

mobilní telefon: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

ve věcech provozních:

jméno a příjmení: [REDACTED]

mobilní telefon: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

a

jméno a příjmení: [REDACTED]

mobilní telefon: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

### Město:

ve věcech smluvních:

jméno a příjmení: Libor Střecha

mobilní telefon: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

ve věcech provozních:

jméno a příjmení: [REDACTED]

mobilní telefon: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

a

jméno a příjmení: [REDACTED]  
mobilní telefon: [REDACTED]  
e-mailová adresa: [REDACTED]

**Architekt:**

jméno a příjmení: Ing. Radek Prokeš  
mobilní telefon: [REDACTED]  
e-mailová adresa: [REDACTED]

kopie na Spolupracující osobu:

jméno a příjmení: [REDACTED]  
mobilní telefon: [REDACTED]  
e-mailová adresa: [REDACTED]

- 12.2 Změnu kontaktních osob a ostatních údajů jich se týkajících je Smluvní strana, které se změna týká, povinna písemně oznámit ostatním Stranám nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne provedení změny. Za písemné oznámení je považováno i oznámení zasláné elektronickou poštou s následným potvrzením přijetí oznámení. Změna v kontaktních osobách a údajích se nepovažuje za změnu ani doplnění této Smlouvy.

**13. DORUČOVÁNÍ**

- 13.1 Veškerá sdělení, oznámení, potvrzení a další písemnosti doručované mezi Smluvními stranami s výjimkou písemností, u kterých je právními předpisy předepsána písemná forma či Smluvním rámcem sjednána písemná forma s výslovným vyloučením výměny e-mailových zpráv, mohou být doručovány prostřednictvím e-mailových či jiných elektronických zpráv umožňujících zachycení obsahu, určení jednatelky osoby a následné potvrzení příjemce o doručení zprávy.
- 13.2 Písemnosti, pro které je právními předpisy předepsána písemná forma anebo Smluvním rámcem sjednána písemná forma s výslovným vyloučením výměny e-mailových zpráv, budou předány osobně anebo zaslány doporučenou poštovní zásilkou na doručovací adresy Smluvních stran.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že pro případ doručování elektronickou poštou je každá Strana oprávněna požádat o následné zaslání zprávy v listinné podobě.
- 13.4 Doručovací adresy Smluvních stran:

**Nadace Proměny:** Evropská 866/71, 160 00 Praha 6 – Vokovice  
e-mailová adresa: [REDACTED]

**Město:** Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín  
e-mailová adresa: [REDACTED]

**Architekt:** [REDACTED] 182 00 Praha 8  
e-mailová adresa: [REDACTED]

**14. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY**

- 14.1 Tato Smlouva může být ukončena dohodou Stran, odstoupením Nadace Proměny nebo Architekta podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku anebo výpovědí Nadace Proměny; odstoupením tato Smlouva (ve vztahu ke všem Smluvním



- stranám) zaniká ke dni, kdy bude písemné odstoupení od Smlouvy doručeno poslední Smluvní straně.
- 14.2 Dohoda o ukončení této Smlouvy musí stanovit datum, ke kterému bude ukončena, a musí vypořádávat práva a povinnosti Smluvních stran.
- 14.3 Nadace Proměny může tuto Smlouvu písemně vypovědět v případě, že nastanou nové skutečnosti, které nemohla ani při vynaložení odpovídající péče předvídat; v takovém případě končí platnost této Smlouvy uplynutím kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď Nadace Proměny doručena poslední Smluvní straně;
- 14.4 Platnost této Smlouvy zaniká v případě, že dojde k předčasnému ukončení jakékoli ze smluv Smluvní dokumentace jinak než jejím splněním; o ukončení příslušné smlouvy ze Smluvní dokumentace je Nadace Proměny povinna informovat Architekta bez zbytečného odkladu, nejpozději však 10 pracovních dnů od ukončení dané smlouvy.
- 14.5 Odstoupení od Smlouvy ze strany Nadace Proměny nebo Architekta se řídí ustanoveními § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku.
- 14.6 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Architekta se považuje mimo jiné to, že:
- 14.6.1 Architekt je v prodlení se splněním termínů uvedených v Harmonogramu o více než 30 kalendářních dnů poté, co na tuto skutečnost Nadace Proměny písemně upozornila Architekta s výzvou k plnění ve lhůtě 10 kalendářních dní a Architekt v této dodatečné lhůtě termíny plnění nesplnil;
- 14.6.2 byl prohlášen úpadek Architekta nebo Architekt vstoupí do likvidace;
- 14.6.3 Architekt opakovaně poruší kterékoliv jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou a neodstraní závadný stav ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k nápravě závadného stavu.
- 14.7 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Nadace Proměny se považuje mimo jiné to, že Nadace Proměny bude v prodlení s placením řádně vystavené faktury v souladu s touto Smlouvou po splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dní poté, co na tuto skutečnost Architekt písemně upozornil Nadaci Proměny s výzvou k zaplacení ve lhůtě 10 kalendářních dní a Nadace Proměny v této dodatečné lhůtě platbu neprovedla.
- 14.8 V případě ukončení platnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Architekt povinen:
- 14.8.1 ukončit rozpracované činnosti a předat Nadaci Proměny rozpracované části Díla;
- 14.8.2 předat Nadaci Proměny, resp. Městu dokumentaci a podklady, které mu byly k provedení Díla poskytnuty;
- a to do 15 kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti této Smlouvy.
- 14.9 V případě ukončení platnosti této Smlouvy z důvodu výpovědi Nadace Proměny (čl. 14.3 Smlouvy), ukončení jakékoli ze smluv Smluvní dokumentace (čl. 14.4 Smlouvy) nebo odstoupení Architekta od této Smlouvy (čl. 14.7 Smlouvy) má Architekt právo na náhradu poměrné části Ceny Díla, a to za řádně provedené a předané části Díla, vč. rozpracovaných částí dle čl. 14.8.1 Smlouvy, které doposud nebyly Nadaci Proměny předány před ukončením platnosti Smlouvy.

14.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ta ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat ukončením platnosti Smlouvy nedotčena.

## **15. USTANOVENÍ O PŘEDCHÁZENÍ ÚPLATKÁŘSTVÍ A KORUPCI**

15.1 Architekt bude po dobu spolupráce na základě této Smlouvy postupovat v souladu s níže uvedeným (a zajistí, aby takto postupovali i všichni jeho vedoucí pracovníci, zaměstnanci a s ním spolupracující osoby):

15.1.1 nebude poskytovat žádné osobě úplatky;

15.1.2 nebude od žádné osoby úplatky přijímat;

15.1.3 nebude navrhopvat ani žádat o úplatky, nebude je nabízet, zprostředkovávat ani s nimi jinak nakládat;

15.1.4 nebude zajišťovat ani využívat k jakémukoli jednání uvedenému v čl. 15.1.1 až 15.1.3 žádné jiné osoby;

15.1.5 bude vždy postupovat v souladu se všemi platnými zákony a právními i jinými předpisy týkajícími se předcházení korupci a úplatkářství;

15.1.6 bude udržovat v platnosti takové postupy pro předcházení korupci a úplatkářství, které zabrání jakémukoli úplatkářskému či korupčnímu jednání a/nebo obchodování s vlivem, k němuž by v souvislosti s touto Smlouvou mohlo případně dojít.

15.2 Porušení tohoto článku Architektem bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

## **16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

16.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání Smluvních stran ve věci jejího předmětu a zachycuje a nahrazuje všechna předchozí ujednání mezi Smluvními stranami vztahující se k témuž, ať už v písemné, ústní anebo jiné formě.

16.2 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být Architektem postoupena bez předchozího písemného souhlasu Nadace Proměny a Města.

16.3 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 171 dne 22.11.2022 ve znění „Rada města schvaluje Smlouvu o poskytnutí hmotného nadačního příspěvku na zpracování projektové dokumentace obnovy parku před základní školou U Červených domků v Hodoníně mezi městem Hodonín, Nadací Proměny Karla Komárka a Ing. Radkem Prokešem“.

16.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Město. Město písemně potvrdí Nadaci Proměny splnění povinnosti zveřejnit Smlouvu v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uveřejnění.

16.5 Přílohami této Smlouvy, které tvoří její nedílnou součást, jsou:

- Příloha č. 1 Zadání pro Architekta
- Příloha č. 2 Specifikace PPD – požadavky na zpracování jednotlivých stupňů PPD a výkon inženýrské činnosti

- Příloha č. 3 Harmonogram vypracování a předání PPD
- Příloha č. 4 Cena Díla

- 16.6 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna elektronických zpráv; tím není dotčena možnost Smluvních stran využívat ke komunikaci elektronickou poštu v případech sjednaných touto Smlouvou.
- 16.7 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nadace Proměny a Město obdrží po dvou (2) stejnopisech a Architekt obdrží jeden (1) stejnopis. V případě podpisu Smlouvy v elektronické podobě bude tato podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem všemi Smluvními stranami, přičemž každá Smluvní strana obdrží dané vyhotovení.
- 16.8 Tato Smlouva a všechny závazky vzniklé z ní a/nebo v souvislosti s ní se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 16.9 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz pravé a svobodné vůle níže připojují své podpisy.**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Hodoníně dne \_\_\_\_\_

Za **Nadaci Proměny:**

Za **Město:**

**Luboš  
Veselý** Digitálně podepsal  
Luboš Veselý  
Datum: 2022.12.06  
14:13:23 +01'00'

**Libor  
Střecha** Digitálně podepsal  
Libor Střecha  
Datum: 2022.12.07  
12:47:29 +01'00'

Luboš Veselý  
na základě plné moci

Libor Střecha  
starosta

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za **Architekta:**  
**Ing. Radek  
Prokeš, Ph.D.**

Digitální podpis:  
09.12.2022  
11:11

Ing. Radek Prokeš, Ph.D.

## PŘÍLOHA Č. 1 ZADÁNÍ PRO ARCHITEKTA

**Architekt se zavazuje vypracovat Dílo dle níže uvedeného doporučení odborné poroty, jakož i v souladu s dokumentací poskytnutou v rámci výzvy k podávání nabídek (viz čl. 4.1 Smlouvy), která je k dispozici na tomto odkazu: [PODKLADY PRO VÝZVU](#), zejména pak s níže uvedeným zadáním.**

### ZADÁNÍ PROJEKTU

***/ZADÁNÍ NÁSLEDUJE NA DALŠÍCH STRANÁCH/***

### DOPORUČENÍ ODBORNÉ POROTY

- park, jako místo setkávání, může být zároveň místem paměti, které bylo poznamenáno přírodní katastrofou a změnilo ráz území (zohlednění atributu tornáda);
- zohlednění blízkosti NPP Hodonínská Důbrava (chráněné druhy) a Návštěvnického střediska NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody (expoziční fauny a flóry v Domě přírody The Büro – Architekti Brno);
- zvážení práce s prvky modelací terénu;
- využití polomového dřeva, které má k dispozici Oddělení odpadového hospodářství a zeleně a nyní se suší, např. pařezy pro broukoviště, více pařezů na sobě ve věži pro ptactvo atp.;
- vytvoření herních a sportovních prvků s důrazem na variabilitu, tvořivost a fantazii;
- vytvoření umělecké stěny, zapojení výtvarného umění, street artu ve formě zapojení dětí a mládeže (např. legální graffiti stěna);
- kladení důrazu na vzdělávací součást parku před ZŠ vyjádřenou v návaznosti na prvky umístěné v areálu ZŠ U Červených domků.

# Obnova parku U Červených domků v Hodoníně

## 1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

### 1.1. Definice zájmového území

Park U Červených domků v Hodoníně (dále jen „zájmové území“ nebo „park“) je veřejné prostranství parkového charakteru, obdélného tvaru.

Zájmové území je vymezeno z jihu ulicí U Červených domků, bytovými domy čp. 22–32, a ze západu ulicí J. Suka s navazující zástavbou řadových rodinných domů. Ze severu je zájmové území ohraničeno areálem Základní školy U Červených domků (dále jen „základní škola“). Východní hranici zájmového území podél obslužné komunikace transformační stanice tvoří přestavbová plocha, ve které se setkává několik rozvojových záměrů (viz kapitola 1.8 *Rozvojové záměry v sousedství a blízkém okolí zájmového území*).

Rozloha zájmového území je cca 1,2 ha. Terénní konfigurace je velmi mírně svažité západním směrem s celkovým převýšením zhruba 2 m a s lokálními nerovnostmi. Kratší strana zájmového území má délku cca 70 m, delší strana pak cca 150 m.

Zájmové území je zobrazeno v podkladu P.02. Průběh hranice zájmového území je možné na základě konzultace se zadavatelem dílčím způsobem upravit.



### 1.2. Širší vztahy zájmového území

Zájmové území je nedílnou součástí sítě veřejných prostranství městské čtvrti Bažantnice. Leží mezi převážně obytnou zástavbou a areálem základní školy, tvoří spojnici do příměstského lesa, sportovního areálu, ZOO a k Domu přírody.

Obraz čtvrti Bažantnice určuje především zástavba 50. let 20. století ve stylu socialistického realismu s otevřenými bloky, uchopitelným měřítkem a snadno čitelnou strukturou s dostatkem zeleně. Nedílnou součástí charakteru čtvrti je její poloha na okraji města Hodonína (dále jen „město“) a nedokonalá návaznost na centrum, ale i další části města. Tento fakt zdůrazňuje potřebu kvalitní sítě veřejných prostranství.

Kromě dané pozice ve struktuře města leží zájmové území na styku několika rozvojových projektů, má tak potenciál rozšířit své možnosti a stát se jedním z lokálních těžišť.

### **1.3. Historie zájmového území**

Čtvrť Bažantnice byla součástí krajinného zázemí města s převážně zemědělským a lesním hospodářstvím. Pro lesní porosty byly typické dominantní a dlouhověkové duby, které doplňovaly borovice lesní. S rozvojem průmyslu ve městě se od přelomu 19. a 20. století toto území začíná využívat také pro rekreační účely.

Dnešní čtvrť Bažantnice se začala formovat v průběhu 50. let 20. století a z původní sídlištní zástavby se etablovala v městskou čtvrť s občanskou vybaveností, službami a navazujícím rekreačním zázemím celoměstského významu.

Zájmové území vznikalo ve dvou etapách. Nejprve, v průběhu 50. a 60. let 20. století, byly vystavěny bytové domy v ulici U Červených domků a okolo roku 1970 k nim přibyla základní škola. Nový parkový prostor sloužil především jako předprostor školy, ale zároveň také ke krátkodobé rekreaci a hrám dětí místních obyvatel.

### **1.4. Současný stav zájmového území**

Současnou podobu zájmového území ovlivnilo především tornádo, které v červnu roku 2021 zasáhlo jižní Moravu. Park byl výrazně zdevastován a až na několik výjimek z něj zcela zmizela vegetace. Povrchy cestní sítě jsou ve špatném stavu a mobiliář nyní téměř chybí. Avšak ani před přírodní katastrofou nebylo území předmětem většího zájmu a léta nedostatečné údržby a nekonceptního přístupu udělaly své. Park byl do velké míry ponechán sám sobě.

Ve východní části zájmového území je umístěna zděná trafostanice, která je obsluhována účelovou komunikací a v rozporu s legislativou užívána k parkování. V bezprostředním sousedství se na pozemku základní školy nachází torzo bývalé tenisové haly (viz kapitola *1.8 Rozvojové záměry v sousedství a blízkém okolí zájmového území*). S výjimkou východní části lze zájmové území považovat za stabilizované.

Zájmové území má nyní za sebou první fázi výsadby stromů, která má pomoci překlenout období do realizace celkové obnovy parku.

### **1.5. Využití zájmového území**

Zájmové území dnes stále slouží jako předprostor základní školy a donedávna také jako místo pro hry dětí a pro krátkodobou rekreaci místních obyvatel. Ve spojení s rozvojovými projekty (viz kapitola *1.8 Rozvojové záměry v sousedství a blízkém okolí zájmového území*) může park nabídnout prostor pro širší paletu aktivit.

### **1.6. Charakteristika uživatelů zájmového území**

Dominantní skupinou uživatelů zájmového území jsou v současnosti žáci, jejich rodiče a také pedagogové přílehlé základní školy. Zbytek návštěvníků parku tvoří obyvatelé okolních domů. Jejich skladba je různorodá a věkově pestrá.

### **1.7. Místní kvality zájmového území**

Nejvýraznější kvalitou zájmového území byla přes svou nekonceptnost vegetace a s ní spojené pozitivní pocity, které vyvolává zeleň v zastavěné části města. Prostor parku je charakteristický uchopitelným měřítkem adekvátním čtvrti Bažantnice, prostupností, jednoduchým a funkčním uspořádáním napomáhajícím dobré čitelnosti místa. Vyjma okrajových částí (hranice zájmového území) je park bez automobilové dopravy.

Současná podoba parku z něj učinila pouze tranzitní prostor, kde není příliš důvodů se zdržet.

Zájem o park nepramení jen ze strany jednotlivců, ale také od institucí sídlících v blízkém okolí.

### **1.8. Rozvojové záměry v sousedství a blízkém okolí zájmového území**

Níže popsané rozvojové záměry se týkají bezprostředního sousedství nebo blízkého okolí zájmového území a s řešením jeho obnovy mohou souviset. Rozvojové záměry jsou graficky vyznačeny v podkladu P.07 a doplněny o části projektových dokumentací.

*Sportovní areál U Červených domků a tzv. „Severojižní park“*

Cílem záměru je postupné vytvoření soudobého sportovního areálu, který splní mnoho současně na něj kladených požadavků. Zejména se jedná o provozování sportovních aktivit, jejich zázemí a provoz, organizaci dopravy



automobilové, pěší a cyklistické, vč. dopravy v klidu, průchodnost řešeného území a harmonické zapojení do struktury města, pobytové plochy a tvorbu kvalitního městského prostoru, jenž bude sloužit nejen pro členy sportovních klubů, ale také pro širokou veřejnost, která sportovní areál navštíví.

Realizace byla zahájena na podzim roku 2020 a po tornádu bylo řešené území rozšířeno. V současné době probíhají projekční práce. Vzájemná koordinace se bude týkat zejména východní části zájmového území.

#### *Příměstský les Bažantnice*

V severní části města vznikne z původního hospodářského lesa lesopark, který v sobě bude kombinovat nejen stávající přírodní hodnoty, ale také sportovní a volnočasové prvky. Lesopark tvoří jednu z nevýznamnějších částí blízkého krajinného zázemí města a bude určen k rekreaci, poznávání přírody a ke sportování. V současné době probíhají projekční práce.

#### *Návštěvnické středisko NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody*

Nachází se na severním okraji města, v těsné vazbě na přírodní památku „Hodonínská Důbrava“ a na ZOO Hodonín. Jedná se o bývalou mateřskou školu, která dnes slouží jako ekocentrum. Dominantou celé budovy bude nově ke stavbě přisazená kubická hmota, celoprosklená dřevěná konstrukce včetně prosklené střechy. Konstrukce jejího vnitřního prostoru je volně stylizovaným světlým lesem – „Hodonínskou Důbravou“, samotný prostor je tak již sám o sobě prvním exponátem budoucí expozice. V současnosti se realizuje stavba.

#### *Opravy areálu ZŠ U Červených domků*

Opravy areálu základní školy, které byl poškozen tornádem. Práce se dotknou budov i školní zahrady. V současné době probíhají realizační práce.

#### *Tenisová/sportovní hala*

Výstavba nové tenisové/sportovní haly (je již vydané stavební povolení) vychází z polohy torza bývalé tenisové haly, v jihovýchodní části pozemku základní školy, v sousedství zájmového území. Vzájemná koordinace se bude opět týkat zejména východní části zájmového území s důrazem na dopravní obsluhu.

#### *Prostranství po bývalé výměňkové stanici*

Na východní hranici zájmového území navazuje přestavbová plocha v místě již odstraněné výměňkové stanice. Jedná se o atraktivní místo na rozhraní několika rozvojových projektů. Město zatím nemá ujasněnou vizi o jeho využití. Nabízí se škála možností – od objektu veřejné vybavenosti po polyfunkční dům s byty a v parteru umístěnou vybaveností.

### **1.9. Majetkoprávní vztahy zájmového území**

Většina zájmového území se nachází na parcelách č. 2059/5, 2059/6 a 2058/34, které jsou v majetku města.

Vstup do areálu základní školy leží na parcele č. 2059/19, se kterou je oprávněna hospodařit Základní škola Hodonín, U Červených domků 40, příspěvková organizace.

Východní hranici řešeného území tvoří obslužná komunikace p. č. 3668 v majetku EG.D, a.s.

Trafostanice se paradoxně nachází mimo tento pozemek.

## **2. PROJEKTOVÝ ZÁMĚR**

Cílem projektu obnovy parku U Červených domků v Hodoníně (dále jen „projekt“) je napravit v zájmovém území (parku) škody po ničivém tornádu, a přitom vytvořit z tohoto území kultivovaný veřejný prostor určený primárně k odpočinku a relaxaci, který zároveň může sloužit pro realizaci aktivit přílehlých institucí a pro příležitostné pořádání kulturních akcí.

Park by měl nabízet vyžití všem generacím, pomoci naplňovat společenský potenciál městské části a soudobou interpretací by měl navázat na charakter zástavby čtvrti Bažantnice a navazujícího sportovního a rekreačního zázemí města.

V širších souvislostech lze od projektu očekávat rehabilitaci veřejného prostoru, oživení zájmu obyvatel o jeho podobu a postupné budování vzájemné důvěry mezi městem a veřejností.

### **2.1. Záměr projektu**

Požadavkem města je obnovit park po ničivém tornádu funkčně, kvalitně a udržitelně.

Obnova parku je rozdělena do dvou fází. První fáze obnovy již proběhla dne 9.4.2022 a spočívala v komunitní výsadbě stromů omezeného rozsahu v definovaných plochách (viz podklad P.08). Jejím cílem bylo překlenout období do navazující druhé fáze – celkového architektonicko-krajinářského řešení parku.

Důležitou součástí projektu je vtažení místních obyvatel do plánování a proměny místa.

Během měsíce února se ve spolupráci s Nadací Proměny Karla Komárka uskutečnila veřejná anketa, byli zapojeni žáci základní školy a na místě byla uspořádána diskuze formou participační kavárny. Záměrem těchto aktivit probíhajících v přípravné fázi projektu bylo seznámit veřejnost s plánovanou obnovou místa, identifikovat potřeby a požadavky co nejširšího spektra potenciálních uživatelů území a poskytnout lidem možnost vyjádřit své podněty k jeho využití. Výstupy z participace jsou uvedeny samostatně v podkladu P.03.

Požadavky zadavatele na řešení zájmového území (parku) vzešlé ze spolupráce s veřejností, institucemi a městskými organizacemi:

- **návrat běžného života do parku a prostoru před základní školou**
- **celková obnova a oživení parku** jako součásti přirozeného rekreačního místa městské čtvrti Bažantnice
- **zlepšení funkčního využití parku**, které by mělo reflektovat potřeby různých skupin uživatelů, a **vytvoření podmínek pro setkávání a trávení volného času**:
  - při řešení parku zohlednit všechny cílové skupiny (děti, žáky a pedagogy ZŠ, seniory, rodiče, pejskaře apod.)
  - rozdělit park do různých ploch podle jejich náplně a užívání, přičemž park by měl nabídnout plochy s odlišným charakterem: otevřené i komornější
  - vymezit v parku víceúčelovou „zelenou“ plochu bez konkrétní náplně, tj. vhodnou pro volnočasové aktivity – školní a společenské akce i hry typu frisbee, pétanque, míčové hry apod.
  - umístit v parku několik dětských hřišť / herních prvků, a to pro více věkových skupin dětí
  - kvalitně vyřešit cestní síť a navázat ji na ostatní rozvojové projekty, a to včetně hierarchické struktury (hlavní cesty, vedlejší cesty, pěšiny) a materiálového řešení
- **řešení vstupu do areálu základní školy**:
  - navrhnout nový vstup do areálu základní školy, vč. brány s vazbou na park a pěší komunikace – náhrada za stávající vstup, který je na hranici dožití
  - prostor vstupu do areálu základní školy dostatečně doplnit mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, koloběžky)
- **zajištění chybějící vybavenosti**:
  - park dostatečně saturovat kvalitním a různorodým mobiliářem, který bude náležitě komfortní (lavičkami s opěradlem a nekovovým sedákem, které jsou vhodné i pro seniory, odpadkovými koši, stojany na sáčky pro psí výkaly; stojany na kola apod.)
  - v parku instalovat pítko
  - zvážit umístění přístřešku/altánu v parku
  - zvážit dočasného či trvalého začlenění uměleckého prvku do parku
- **řešení bezpečnosti a vandalismu**:
  - podpořit bezpečný noční pohyb a pobyt v parku návrhem odpovídajícího veřejného osvětlení
  - minimalizovat prostorové (pohledové) bariéry



- **uplatnění kvalitního a sdělného krajinářského řešení**, které bude využívat principy modrozelené infrastruktury a odpovídat kontextu a charakteru místa:
  - navrhnout obnovu stromového patra s ohledem na klimatické změny a schopnost dřevin se adaptovat na změnu klimatických podmínek a v návaznosti na již realizovanou výsadbu proběhlou v první fázi obnovy parku
  - zvážit možnost navržení květinové výsadby v parku, brát v potaz náročnost údržby
- **uplatnění inovativního a příkladného celkového řešení**, které bude dlouhodobě udržitelné a zohlední nejen finanční možnosti údržby města, ale i současné environmentální problémy
  - stanovení principu hospodaření s dešťovými vodami, umožnit jejich zasakování, retenci a využití pro závlahu
  - srážkové vody mohou být, nad rámec zpevněných ploch, sbírány také ze střech základní školy přiléhajících k parku.

## 2.2. Ekonomické požadavky projektu

Předpokládané realizační náklady v současnosti činí 30 mil. Kč vč. DPH.

Řešení projektu by mělo vycházet také z finančních možností města na údržbu parku a být tak v souladu s dlouhodobou udržitelností budoucího užívání parku a péče o něj.

## 3. DALŠÍ PODKLADY

- P.02 Vymezení zájmového území
- P.03 Participace s veřejností
- P.04 Geodetické zaměření
- P.05 Technická mapa vedení IS
- P.06 Fotodokumentace
- P.07 Rozvojové záměry v sousedství a blízkém okolí
- P.08 Projekt výsadeb první fáze

**PŘÍLOHA Č. 2**  
**SPECIFIKACE PPD**  
**POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STUPŇŮ PPD**  
**A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

**PROJEKTOVÁ A PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE**  
**„Obnova parku před Základní školou U Červených domků“**

Projektová dokumentace projektu Obnovy parku před Základní školou U Červených domků, která bude v detailu řešit předmětné území, a to podle Zadání a obdržených podkladů.

Vypracování PPD zahrnuje tyto jednotlivé výkonové fáze (dále jednotlivě též jako „**Stupně PPD**“):

- Fáze 1. Vypracování architektonicko-krajinářské studie**
- Fáze 2. Vypracování dokumentace pro společné povolení stavby + inženýrská činnost**
- Fáze 3. Vypracování dokumentace pro provedení stavby**
- Fáze 4. Vypracování Plánu údržby**
- Fáze 5. Autorský dozor**

## **1. ARCHITEKTONICKO-KRAJINÁŘSKÁ STUDIE**

Předmětem architektonicko-krajinářské studie (ve výzvě k podávání nabídek a zadávacích podmínkách označena jako studie stavby) bude zpracování návrhu obnovy parku před Základní školou U Červených domků.

Architektonicko-krajinářská studie bude vypracována v koordinaci s Městem a Nadací Proměny, a to podle stanovených požadavků na řešené území Areálu Bažantnice.

Studie bude zpracována v souladu s platným územním plánem (k dispozici a veřejně přístupný online na webové stránce <http://gis.muhoodonin.cz/Uzemni.Planovani/?p=Hodonin/Platna.Dokumentace/Uzemni.Plan/>).

Odchýlení je možné pouze v případě, že architektonicko-krajinářská studie prokáže jako účelné pořídit změnu územního plánu.

Architektonicko-krajinářská studie a kompletní řešení Grantového projektu bude vycházet z finančních možností Města na následnou údržbu prostoru a bude respektována dlouhodobá udržitelnost budoucího užívání parku a péče o něj.

Architektonicko-krajinářská studie bude zpracována ve skladbě a členění viz níže:

- textová část s popisem navrženého řešení
- situace širších vztahů
- celková situace současného stavu
- situace architektonická
- navrhovaná výsadba
- technická infrastruktura
- nakládání s dešťovými vodami
- dopravní infrastruktura
- charakteristický řez územím

- návrh materiálového řešení, drobných staveb a mobiliáře
- pohledy
- vizualizace a perspektivní zobrazení z úrovně chodce
- odhad realizačních nákladů

Základní měřítko dokumentace bude dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve vhodném měřítku pro zobrazení potřebné podrobnosti členění a vybavení ploch.

#### **Činnosti v rámci této fáze:**

- projednání rozpracované architektonicko-krajinářské studie (zpráva, situace, řez, pohledy, vizualizace, odhad realizačních nákladů) s Nadací Proměny a Městem – vybranými odbory Města a architektem Města, včetně konečného odsouhlasení;
- projednání architektonicko-krajinářské studie se zásadními dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí na společném koordinačním jednání, vyhodnocení a případné zapracování požadavků do architektonicko-krajinářské studie;
- předpokládané průběžné konzultace s Nadací Proměny (min. 2x za dobu příprav), za přítomnosti zástupců Města, 1x projednání na Radě Města, 1x projednání s veřejností.

#### **Výstupy z této fáze:**

- odevzdání čistopisu architektonicko-krajinářské studie ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na datovém nosiči CD / DVD / USB flash disk ve formátech .pdf a v editovatelném formátu .doc, .xls a .dwg.

Architektonicko-krajinářská studie bude sloužit jako detailní podklad pro následnou fázi.

## **2. DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (DSP) + INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

Předmětem této fáze bude návrh řešení projektu Obnovy parku před Základní školou U Červených domků v souladu s Nadací Proměny a Městem odsouhlasené architektonicko-krajinářské studie předmětné části řešeného území v Areálu Bažantnice;

- rozsah a obsah bude vypracován dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně koordinace všech profesí.

#### **Činnosti v rámci této fáze:**

- spolupráce při upřesnění cílových představ Nadace Proměny a Města s ohledem na předchozí fázi 1;
- projednání rozpracované dokumentace pro společné povolení stavby (zprávy, situace, řezy, odhad realizačních nákladů) s Nadací Proměny za případné přítomnosti zástupců Města, včetně konečného odsouhlasení;
- předpokládané průběžné konzultace s Nadací Proměny dle potřeby (min. 2x za dobu příprav), za případné přítomnosti zástupců Města, 1x projednání na Radě Města, 1 x projednání s veřejností;
- vyřízení dokladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí potřebných pro společné územní a stavební řízení a zapracování připomínek;
- součinnost Nadace Proměny a Města při jednáních v rámci společného územního a stavebního řízení;

- získání společného povolení stavby, včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí;
- spolupráce a případná účast při odvolání proti vydanému povolení stavby.

#### **Výstupy z této fáze:**

- odevzdání čistopisu dokumentace pro společné povolení stavby v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na datovém nosiči CD / DVD / USB flash disk ve formátech .pdf a v editovatelném formátu .doc, .xls a .dwg;
- základní měřítko dokumentace bude dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve vhodném měřítku pro zobrazení potřebné podrobnosti členění a vybavení ploch;
- po vypracování projektové dokumentace proběhne kompletní projednání (inženýrská činnost) dokumentace pro společné povolení k zajištění umístění a povolení jednotlivých stavebních objektů;
- výsledkem projednání dokumentace bude dokladová část s veškerými potřebnými závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, správců sítí apod., která bude zařazena do Dokumentace pro vydání společného povolení. **Součástí této fáze bude také vypracování a podání žádosti na stavební úřad.**

### **3. DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)**

Předmětem této fáze bude provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění dokumentace pro provádění stavby, dle pravomocného povolení DSP, včetně všech odborných profesí a včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, která budou sloužit jako podklad pro výběr dodavatele stavby a realizace stavby. Dokumentace pro provádění stavby bude splňovat vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů o stanovení rozsahu dokumentace.

#### **Činnosti v rámci této fáze:**

- zapracování podmínek společného povolení stavby do dokumentace pro provádění stavby;
- vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- definice veškerých materiálů a povrchů a jejich odsouhlasení Nadací Proměny, resp. Městem, specifikace výrobků pro stavbu;
- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do dokumentace pro provádění stavby;
- v architektonicko-stavební části detaily, výkresy atypických výrobků, spáro řezy dlažeb a obkladů;
- osazovací plán včetně prvků exteriéru a mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu;
- technická a technologická zařízení stavby;
- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb dle navržené etapizace;
- návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb;
- spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů realizace stavby;
- spolupráce při posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby a také z hlediska kvality, termínů, ceny a dalších smluvních podmínek výstavby;

- předpokládané průběžné konzultace s Nadací Proměny dle potřeby za případné přítomnosti zástupců Města, orientačně 3x za dobu příprav a 1x představení projektu.

#### **Výstupy z této fáze:**

- odevzdání dokumentace pro provedení stavby v 7 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na datovém nosiči CD / DVD / USB flash disk ve formátech .pdf a v editovatelném formátu .doc, .xls a .dwg;
- základní měřítko dokumentace bude dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve vhodném měřítku pro zobrazení potřebné podrobnosti členění a vybavení ploch.

#### **4. VYPRACOVÁNÍ PLÁNU ÚDRŽBY**

Předmětem této fáze bude vypracování Plánu údržby ze strany Architekta na v PPD zahrnutý povrch zeleně, herní prvky, mobiliář, zpevněné plochy a vodní prvek v území Areálu Bažantnice, a to v níže uvedeném rozsahu, nebude-li Stranami prokazatelně odsouhlaseno odlišně.

##### **Plán údržby bude obsahovat následující:**

###### Technická zpráva:

- popis plánu péče o zeleň (dřeviny, okrasné záhony, trávník atd.);
- popis plánu péče a herní prvky, mobiliář (revize prvků, opravy poškozeného mobiliáře apod.);
- popis plánu péče o zpevněné plochy (např. péče o mlatové plochy, pryžové povrchy v okolí dětských hřišť apod.); a
- popis plánu péče o vodní prvek (napouštění, vypouštění na zimu, revize filtrů apod.).

###### Položkový rozpočet:

- v délce 5 let rozdělený dle jednotlivých oddílů technické zprávy.

Projektovaná doba Plánu údržby bude **5 let**. Předpokládaný rozsah bude adekvátně upraven s ohledem k výstupům fáze 1.

#### **Výstupy z této fáze:**

- odevzdání čistopisu Plánu údržby ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na datovém nosiči CD / DVD / USB flash disk ve formátech .pdf a v editovatelném formátu .doc, .xls a .dwg.

#### **5. AUTORSKÝ DOZOR**

Předmětem této fáze bude provádění autorského dozoru ze strany Architekta, a to v níže uvedeném rozsahu, nebude-li Stranami prokazatelně odsouhlaseno odlišně.

##### **Činnosti v rámci této fáze:**

- účast na kontrolních dnech maximálně 1x za týden a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi;
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace;
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami společného povolení;
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků daných fází 3;
- kontrola dodržování environmentálních podmínek stanovených projektovou dokumentací;
- kontrola odstranění kolaudačních závad;

- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných Nadací Proměny, Městem nebo zhotovitelem stavby;
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby;
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby;
- účast při reklamačních řízeních;
- spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby;
- účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby.

## **PŘÍLOHA Č. 3 HARMONOGRAM VYPRACOVÁNÍ A PŘEDÁNÍ PPD**

### **1. ARCHITEKTONICKO-KRAJINÁŘSKÁ STUDIE**

- **do 4 měsíců od podpisu této Smlouvy**

Zpracování architektonicko-krajinářské studie bude zahájeno po podpisu této Smlouvy na základě již obdržených parametrů a požadavků.

Vstupní návrh architektonicko-krajinářské studie bude představen na 1. pracovní schůzce, která se uskuteční do 8 týdnů po zahájení prací.

Připomínky k prezentovanému návrhu budou zpracovány a projednány na 2. pracovní schůzce, která se uskuteční nejpozději 5 týdnů po jejich obdržení. Po obdržení připomínek ke druhé prezentaci bude architektonicko-krajinářská studie dopracována do 3 týdnů.

### **2. DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (DSP) + INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

- **do 9 měsíců od vydání pokynu Nadace Proměny k zahájení prací na Díle**

Zpracování dokumentace pro společné povolení (DSP) bude zahájeno na základě písemného odsouhlasení architektonicko-krajinářské studie Nadací Proměny, popř. po odsouhlasení potřebných podkladů v rámci dílčí pracovní schůzky.

Dokumentace pro účely zahájení projednávání bude zpracována do 12 týdnů od zahájení prací na DSP.

Pracovní schůzka nad rozpracovaností proběhne po 6. týdnu od zahájení. Dokumentace bude dopracována do 6 týdnů po obdržení připomínek k 2. pracovní schůzce.

Po zpracovávání dokumentace DSP bude zahájeno projednávání s dotčenými orgány a správci sítí, přičemž výsledky dílčích projednání budou zapracovávány do dokumentace.

Čistopis dokumentace pro podání na stavební úřad bude připraven do 3 týdnů, v případě vyjádření dotčených orgánů rozsáhlejšího charakteru do 6 týdnů, po obdržení posledního vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

O průběžných výsledcích projednání bude Nadace Proměny Architektem informována.

### **3. DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)**

- **do 6 měsíců od vydání pokynu Nadace Proměny k zahájení prací na DPS**

Zpracovávání dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zahájeno po nabytí právní moci společného povolení DSP na základě písemné výzvy Nadace Proměny, pokud nebude ujednáno jinak.

Dokumentace DPS bude zpracována do 12 týdnů od obdržení písemné výzvy Nadace Proměny.

Schůzka nad rozpracovaností proběhne po 6. týdnu od zahájení. Dokumentace bude dopracována do 6 týdnů po obdržení připomínek k 2. pracovní schůzce.

### **4. PLÁN ÚDRŽBY**

Zpracování Plánu údržby bude zahájeno, jakmile to bude možné s ohledem na potřebné relevantní informace s tím, že bude Architektem předán Nadaci nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Stavby Městem.

### **5. AUTORSKÝ DOZOR**

- **v termínech dle požadavku Nadace Proměny, resp. Města**

Autorský dozor bude zahájen na základě pokynu Nadace Proměny či Města k jeho provádění.

Výše uvedenými termíny není dotčeno ustanovení čl. 4.7 Smlouvy, tj. možnost za splnění ve Smlouvě stanovených podmínek započít práce na následujícím relevantním Stupni PPD dříve, než jak je uvedeno v této Příloze, a to již v průběhu zpracovávaného předcházejícího Stupně PPD.

**Výše uvedené termíny a plánované kroky mohou být v závislosti na konkrétních podmínkách v rámci provádění Díla upravovány, posouvány či zcela vypuštěny, a to na základě prokazatelné jednomyslné písemné dohody Stran, která může být učiněna rovněž prostřednictvím e-mailové komunikace.**



## PŘÍLOHA Č. 4 CENA DÍLA A FAKTURACE

### CENA DÍLA

Cena Díla je sjednána jako souhrn dále uvedených Dílčích cen s tím, že v rámci jejich stanovení byla zohledněna rovněž cena Licence poskytované v rámci této Smlouvy, vč. Zprostředkované licence, příp. dalších souhlasů, jakož i cena za koordinační činnost.

Cena Díla však nezahrnuje následující činnosti a poplatky:

- Zajištění inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu (IG+HG průzkum) pro potřeby zasakování dešťové vody a zakládání zpevněných povrchů – tento zajistí na své náklady Město;
- správní poplatky, zejména správní poplatky orgánům státní správy a správcům sítí.

### Dílčí ceny Díla:

Č.	DÍLČÍ PLNĚNÍ	DÍLČÍ CENA BEZ DPH
Fáze 1.	<b>Vypracování architektonicko-krajinářské studie</b>	184 200 Kč
Fáze 2.	<b>Vypracování dokumentace pro společné povolení stavby + inženýrská činnost</b>	448 000 Kč
Fáze 3.	<b>Vypracování dokumentace pro provedení stavby</b>	482 800 Kč
Fáze 4.	<b>Vypracování Plánu údržby</b>	81 400 Kč
Fáze 5.	<b>Autorský dozor</b>	167 800 Kč
<b>Celková Cena Díla bez DPH</b>		<b>1 364 200 Kč bez DPH</b>

### FAKTURACE

#### Zálohová faktura

Zálohová faktura ve výši 60 % z Dílčí ceny, tj. z ceny příslušné fáze Dílčího plnění, kterými jsou:

- Dokumentace pro společné povolení stavby,
- Dokumentace pro provedení stavby,
- Plán údržby,
- Autorský dozor.

Právo vystavit zálohovou fakturu ve výši 60 % z Dílčí ceny jednoho z výše uvedených Dílčích plnění vzniká započítáním prací, činností či aktivit na dané fázi Dílčího plnění.

#### Architektonicko-krajinářská studie

Právo fakturovat Dílčí cenu, tj. cenu příslušného Dílčího plnění, vzniká Architektu okamžikem podpisu příslušného Protokolu o předání bez výhrad; Architekt je oprávněn k vystavení daňového dokladu na cenu Dílčího plnění (pro vyloučení pochybností Strany stanoví, že pro tuto fázi se neužije ustanovení o platbě zálohy).

#### Dokumentace pro společné povolení stavby + inženýrská činnost

Dnem odevzdání příslušné části Dílčího plnění a podáním žádosti na stavební úřad vzniká Architektu právo k vystavení druhé zálohové faktury ve výši 30 % z dané Dílčí ceny. Právo fakturovat Dílčí cenu příslušného Dílčího plnění vzniká Architektovi dnem nabytí právní

moci územního rozhodnutí a stavebního povolení; Architekt je oprávněn k vystavení daňového dokladu s odpočtem již zaplacených dvou záloh.

#### Dokumentace pro provedení stavby

Právo fakturovat Dílčí cenu, tj. cenu příslušné fáze Dílčího plnění, vzniká Architektu okamžikem řádného ukončení, tj. předáním a písemným převzetím Dílčího plnění ze strany Nadace Proměny bez výhrad; Architekt je oprávněn k vystavení daňového dokladu s odpočtem již zaplacené zálohy.

#### Plán údržby

Právo fakturovat Dílčí cenu, tj. cenu příslušné fáze Dílčího plnění, vzniká Architektu okamžikem řádného ukončení, tj. předáním a písemným převzetím Dílčího plnění ze strany Nadace Proměny bez výhrad; Architekt je oprávněn k vystavení daňového dokladu s odpočtem již zaplacené zálohy.

#### Autorský dozor

Dnem uskutečnění veškerých prací v rámci autorského dozoru vzniká Architektu právo k vystavení druhé zálohové faktury ve výši 30 % z dané Dílčí ceny. Právo fakturovat Dílčí cenu příslušného Dílčího plnění vzniká Architektovi dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na realizované architektonicko-krajinářské řešení, tj. stavbu, jíž se autorský dozor týkal; Architekt je oprávněn k vystavení daňového dokladu s odpočtem již zaplacených dvou záloh