

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. S/256/2022/OMBI ze dne 05.09.2022

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajmatel“)

a

EGENSKAP s.r.o.

se sídlem K Chotobuzi 333, 251 01 Čestlice

IČ: 06015204 DIČ: CZ06015204

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 274632

zastoupená na základě plné moci společností

STRABAG a.s.

se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice

IČ: 608 38 744, DIČ: CZ60838744

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634

zastoupená na základě plné moci společností

DD final s.r.o.

zastoupená Ing. Danielou Dolenskou

se sídlem: Pravá 1117/1, 147 00 Praha 4

IČ: 290 56 578

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 163420

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 05.09.2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.12.2022 takto:

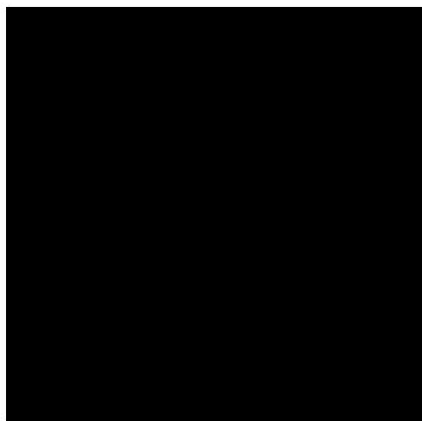
V Čl. II. Doba trvání smlouvy se mění a zní takto:

Vlastní realizace prací (nájmu) na uvedených částech pozemků parc. č. 2235/1 a parc. č. 2244 v k. ú. Stodůlky proběhne během 82 dnů.

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:



V Čl. III. Výše a splatnost nájemného se mění a doplňuje takto:

Výše nájemného je stanovena na částku ve výši 295.200 Kč (slovy: dvě stě devadesát pět tisíc dvě stě korun českých).

Nájemce dne 21.09.2022 uhradil nájemné ve výši Kč 223.200 Kč (slovy: dvě stě dvacet tři tisíc dvě stě korun českých) a dne 09.12.2022 uhradil nájemné ve výši 25.200 Kč (slovy: dvacet pět tisíc dvě stě korun českých).

*Nájemce uhradí zbývající nájemné v celkové výši **46.800 Kč** (slova: čtvřicet šest tisíc osm set korun českých) převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]. Nájemné je splatné nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku č. 2.*

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek č. 2 bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkoly související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha 13.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0519/2022 ze dne 19.12.2022 a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek může být změněn pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
5. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku a jemu výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, že tento dodatek uzavřely vážně a svobodně, že tento dodatek nebyl sepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

[REDAKCE]
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

[REDAKCE]
Ing. Daniela Dolenská
na základě plné moci
ze dne 08.08.2022

Přílohy: situační plán
plná moc



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

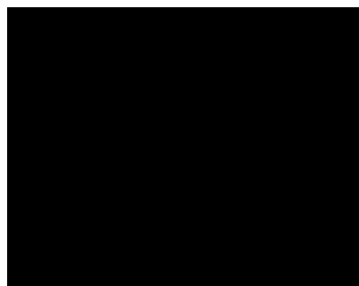
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolských zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



PLNÁ MOC

Společnost: **EGENSKAP s.r.o.**
se sídlem: **K Chotobuzi 333, 251 01 Čestlice**
IČ: **06015204**
(dále jen zmocnitel)

zmocňuji tímto

Společnost: **STRABAG a.s.**
se sídlem: **Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5**
IČ: **60838744**
zastoupená: **ing. Tomášem Rysem, ing. Radimem Aulickým**
(dále jen zmocněnec)

A to ve věci týkající se projektu, **AB Šafránkova Praha, pozemek č. parcelní 2708/2, 2708/4, 2708/5, 2708/6, 2708/7, 2708/8, 2235/1 a 2244 v katastrálním území Stodůlky (755541) obec Praha.**

Zmocněnec je oprávněn zastupovat zmocnitele jako investora v rozsahu inženýrské činnosti: získávat stanoviska od státní správy a samosprávy, ostatních orgánů veřejné správy související k předmětné stavbě. Konkrétně stanoviska související s vydáním vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek ke studii a k rozhodnutí společné povolení pro projekt **AB Šafránkova Praha v katastrálním území Stodůlky (755541) obec Praha**, dále je zmocněnec oprávněn vzdávat se práva na odvolání a přebírat doporučené písemnosti. Dále je zmocněnec oprávněn v souvislosti s danou stavbou přebírat všechny doporučené písemnosti, podávat návrhy a žádosti. Plná moc je časově omezena vydáním Rozhodnutí Společného územního a stavebního řízení.

V Praze dne 31.3.2022

.....
zmocnitel

Zmocnění v plném rozsahu přijímám

.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

Společnost: **STRABAG a.s.**
se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
IČ: 60838744
Zastoupená: ing. Tomášem Rysem, ing. Radimem Aulickým
(dále jen zmocnitel)

zmocňuji tímto

Společnost: **DD final s.r.o.**
se sídlem: Prává 1117/1 Praha 4
IČ: 29056578
zastoupená: Ing. Daniela Dolenská
(dále jen zmocněnec)

A to ve věci týkající se projektu, AB Šafránkova Praha, pozemek č. parcelní 2708/2, 2708/4, 2708/5, 2708/6, 2708/7, 2708/8, 2235/1 a 2244 v katastrálním území Stodůlky (755541) obec Praha.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat zmocnítele jako investora v rozsahu inženýrské činnosti: získávat stanoviska od státní správy a samosprávy, ostatních orgánů veřejné správy související k předmětné stavbě. Konkrétně stanoviska související s vydáním vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek ke studií a k rozhodnutí společné povolení pro projekt AB Šafránkova Praha v katastrálním území Stodůlky (755541) obec Praha, dále je zmocněnec oprávněn vzdávat se práva na odvolání a přebírat doporučené písemnosti.

Dále je zmocněnec oprávněn v souvislosti s danou stavbou přebírat všechny doporučené písemnosti, podávat návrhy a žádosti.

Plná moc je časově omezena vydáním Rozhodnutí Společného územního a stavebního řízení.

V Praze dne

1.4.22

.....
zmocnitel

Zmocnění v plném rozsahu přijímám

.....
zmocněnec

