



1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené Stanislavem Markem místostarostou města  
**IČ: 00294900**  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 1000000278  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

2. **RONELI Stavby SE**  
se sídlem Vinohradská 2828/151, Žižkov, Praha 3 130 00  
zastoupena panem Liborem Šobem, na základě plné moci ze dne 20.12.2022  
**IČ: 293 16 731**  
DIČ: CZ29316731  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn.: H 1281  
**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## **Nájemní smlouvu**

### **Čl. I**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 1622/1 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 917 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1653 trvalý travní porost o výměře 3506 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci části pozemků parc. č. 1622/1 a parc. č. 1653 o celkové výměře cca 220 m<sup>2</sup> uvedených v Čl. I. odst.1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), jež je zobrazen v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy – Situační zakres předmětu nájmu.
3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem **převozu zeminy na staveniště stavby „Diakonie ČCE, Domov Pomněnka NMNM“.**

### **Čl. II**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad do nájmu přejímá.

2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci alespoň jeden den předem.
4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle Čl. III této smlouvy.
5. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3 této smlouvy a je povinen, po ukončení nájmu, uvést předmět nájmu do původního stavu.
6. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.

### **Čl. III Nájemné**

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena za dobu nájmu na 500 Kč (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné za dané období je povinen nájemce zaplatit pronajímateli bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 19-1224751/0100, v. s. 1000000278 nebo na pokladně pronajímatele. **Nájemné je splatné do 29.12.2022.**

### **Čl. IV Doba trvání nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 27.12. - 30.12.2022.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže mu pronajímatel sdělí, že odstranění těchto změn nežadá.
4. Jestliže nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

### **Čl. V Sankční ujednání**

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

## Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 25 konané dne 30.5.2016, pod bodem usnesení č. 22/25/RM/2017 ve znění usnesení ze dne 13.3.2017 přijatém na její schůzi č. 35 pod bodem č. 29/35/RM/2017 a ve znění usnesení ze dne 11.6.2018 přijatém na její schůzi č. 55 pod bodem č. 38/55/RM/2018.
2. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní pronajímatel nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - Situační zakres

V Novém Městě na Moravě dne

Pronajímatel:

Stanislav Marek  
místostarosta



2

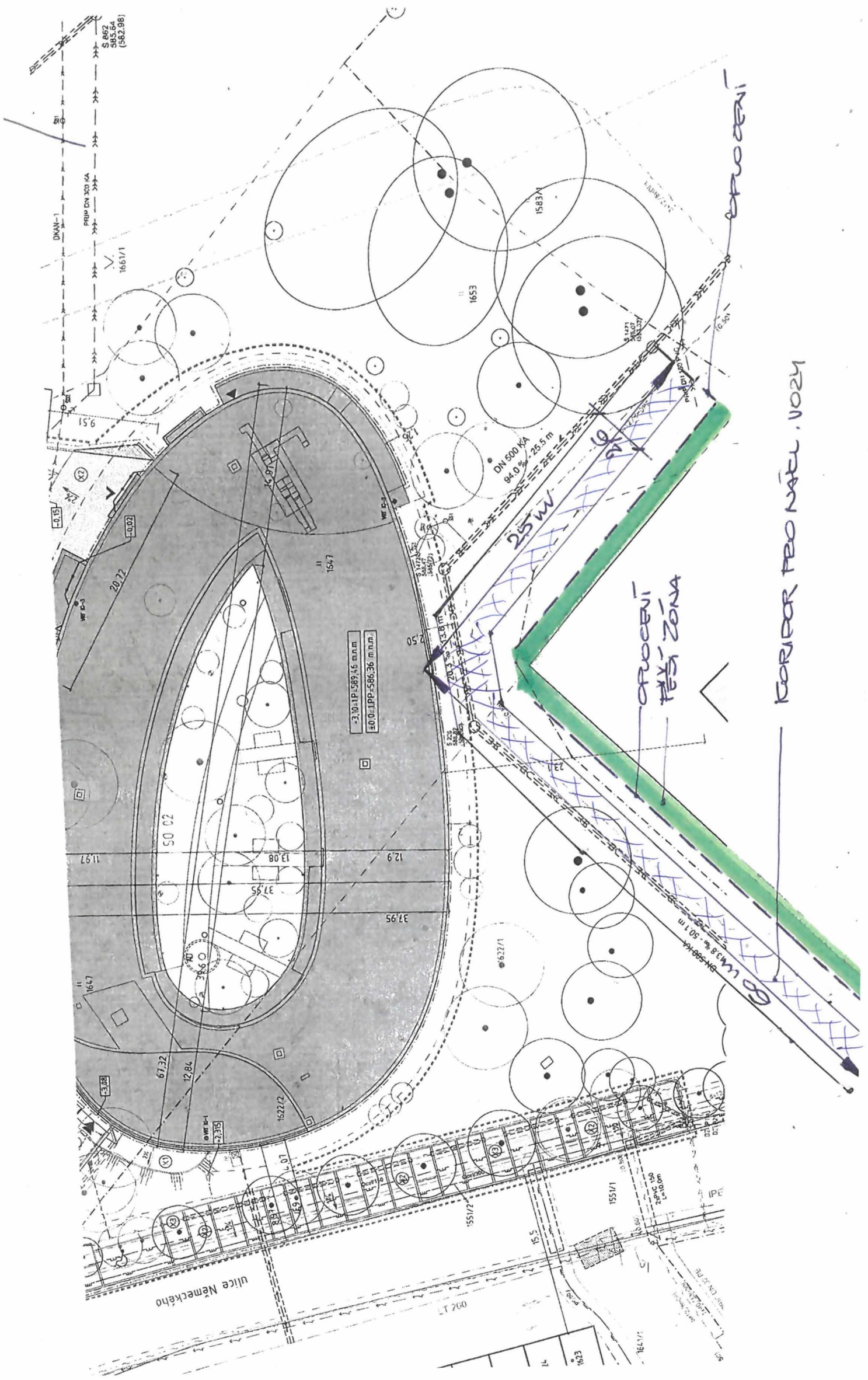
Nájemce:





8.12.2022 | JATUŘEC

VI.  
IAMA



KORIDOR PRO NÁEL. VOZY

OROVENÍ PĚŠÍ ZÓNA

ulice Německého

202 L

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

