

DODATEK Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY

č. 2022/1/000023/SML-OMM-6-110/2021/ŠeB/2022

podle ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů takto:

1. Město Hlučín

IČ: 00300063, DIČ: CZ00300063

se sídlem: Mírové nám. 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. PNEU OK – shop s.r.o.

IČ: 26818701, DIČ: CZ26819701

se sídlem: Markvartovická 1416/2, 748 01 Hlučín
zastoupená jednatelem Radimem Kvasnicou

(dále jen „nájemce“)

Nájemní smlouvou č. 2022/1/000023/SML-OMM-6-110/2021/ŠeB/2022 (dále jen „Nájemní smlouva“), uzavřenou dne 15. února 2022, mezi Městem Hlučín, jako pronajímatelem, a společností PNEU OK – shop s.r.o. jako nájemcem, pronajímatel pronajal nájemci část pozemku parc.č. 2944/9 o výměře 790 m² v k.ú. Hlučín za účelem parkování vozidel návštěvníků nájemce.

Nájemce doložil pronajímateli žádost o společné povolení stavby zpevněné plochy na části pozemku parc.č. 2944/9 v k.ú. Hlučín, které bylo podáno u Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby a životního prostředí dne 30. listopadu 2022 pod č.j. 84547/2022/OVŽP. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30. června 2024 předloží pronajímateli kolaudační souhlas (případně kolaudační rozhodnutí nebo jiné opatření dle stavebního zákona v případě, že se kolaudační souhlas nevyžaduje (ohlášení dokončení stavby)) stavby zpevněné plochy na části pozemku parc.č. 2944/9 v k.ú. Hlučín, specifikované také v čl. III. odst. 6 Nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 Nájemní smlouvy takto:

I.

Článek III. Nájemní smlouvy se doplňuje o nové odstavce č. 10 a 11 takto:

„10. Pronajímatel v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění, uděluje nájemci souhlas s odepisováním technického zhodnocení pronajaté části pozemku v souvislosti se zpevněním pozemku specifikovaným v čl. III. odst. 6 této smlouvy, a to po dobu trvání nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel nebude po dobu trvání Nájemní smlouvy uplatňovat odpisy za toto technické zhodnocení pronajaté části pozemku.

11. Nájemce je povinen při odpisování technického zhodnocení pronajaté části pozemku v souvislosti se zpevněním pozemku, specifikovaným v čl. III. odst. 6 této smlouvy,

dodržovat ustanovení zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v aktuálním znění, jakož i další právní předpisy upravující odpisování technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku.“

II.

Sjednává se rozvazovací podmínka v tomto znění: Pokud nájemce nejpozději do 30. června 2024 nepředloží pronajímateli kolaudační souhlas (případně kolaudační rozhodnutí nebo jiné opatření dle stavebního zákona v případě, že se kolaudační souhlas nevyžaduje (ohlášení dokončení stavby)) stavby zpevněné plochy na částí pozemku parc.č. 2944/9 v k.ú. Hlučín, specifikované také v čl. III. odst. 6 Nájemní smlouvy, pak tento dodatek č. 1 Nájemní smlouvy pozbývá platnosti dne 1. 7. 2024.

III.

Veškerá ostatní ujednání Nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 Nájemní smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvní strany, která jej podepíše jako druhá v pořadí. Tento dodatek č. 1 Nájemní smlouvy nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Tento dodatek č. 1 Nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho ustanoveními, obsah dodatku je dostatečně určitý a jim srozumitelný a je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině.

Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění Město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu dodatku ke smlouvě o nájmu, resp. informací a údajů v nich obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

Přílohy:

1. Žádost o vydání společného povolení č.j. 84547/2022/OVŽP
2. Situační výkres manipulační plochy
3. Svislý řez manipulační plochou

**Doložka platnosti právního jednání
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Touto doložkou se dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, potvrzuje, že o uzavření dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě rozhodla Rada města Hlučína na své 5. schůzi, konané dne 19. prosince 2022, usnesením č.5/7e).

V Hlučíně dne 20. prosince 2022

V Hlučíně dne 20. prosince 2022

.....
Mgr. Pavel Paschek
starosta města Hlučína
pronajímatel

.....
Radim Kvasnica
jednatel společnosti PNEU OK – shop s.r.o.
nájemce