

**Příkazní smlouva
o výkonu činnosti technického dozoru při provádění stavby
č.j. 151/17/Ř**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky

IČO 00000078

DIČ CZ00000078

se sídlem Lesní 140, 27061 Lány

zastoupená **Ing. Milošem Balákem**, ředitelem

tel: 312 502 074

e-mail: sekretariat@lslany.cz

na straně jedné jako „příkazce“

a

GEOtest a.s.

IČO 46344942

DIČ CZ 46344942

se sídlem Šmahova 1244/112, 627 00 Brno

zastoupená: Ing. Martinem Tevschlem, předsedou přestavenstva

na straně druhé jako „příkazník“

I.

Preambule a účel smlouvy

- I.1 Příkazce bude v rámci své činnosti zadávat třetí osobě - zhotoviteli provedení stavebních prací na veřejné zakázce "Lánská obora - zabezpečení svahových deformací v údolí vodní nádrže Klíčava, včetně opětovného zalesnění - II. etapa", která bude realizována na základě smlouvy o dílo příkazcem vybranému zhotoviteli. Příkazce předpokládá uzavření této smlouvy o dílo v průběhu měsíce dubna 2017.
- I.2 Účelem této smlouvy je mj. splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajistit technický dozor stavebníka nad provedením výše uvedeného díla dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtovaných nákladů a předpokládaného termínu realizace a provádět činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů

II.

Předmět smlouvy

- II.1 Předmětem této smlouvy je:
zajištění výkonu technického dozoru investora a provádění činností koordinátora BOZP (dále jen „TDI“) příkazníkem nad prováděním tohoto stavebního díla:
Lánská obora – zabezpečení svahových deformací v údolí vodní nádrže Klíčava v rozsahu havarijních úseků včetně opětovného zalesnění (dále též jako „dílo“ nebo "stavební dílo").
- II.2 Příkazník bude ke splnění předmětu smlouvy spočívající ve výkonu TDI nad prováděním stavebního díla specifikovaného v čl. II.1 této smlouvy vykonávat zejména následující inženýrské činnosti:

- a) seznámení se s podmínkami smlouvy o dílo na realizaci výše uvedeného díla;
- b) účast na předání a převzetí prostoru staveniště;
- c) dohled (nejméně 1x týdně) nad prováděním stavebních prací;
- d) sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
- e) dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a plnění podmínek obsažených ve smlouvě o dílo;
- f) kontrola kvality prací prováděných na stavbě a jejich souladu s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
- g) projednání změn projektu a zpracování odborných stanovisek při schvalování těchto změn; způsob schvalování a provádění změn projektu bude specifikován ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby;
- h) prověřování částí díla, které budou při dalším provádění stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými a pořizování s tím související fotodokumentace;
- i) spolupráce s projektanty a dodavatelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci projektů a řešení vzniklých kolizí;
- j) kontrola provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací;
- k) kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby;
- l) kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi, a kontrola nakládání s odpady;
- m) organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě minimálně 1x za 4 týdny, včetně vypracování zápisu;
- n) kontrola soupisu dokončených provedených prací 1x měsíčně;
- o) kontrola věcné správnosti daňových dokladů – faktur zhotovitele stavby před jejich předáním příkazci k úhradě; sledování čerpání finančních prostředků včetně vypracování měsíčního výkazu čerpání rozpočtu stavby;
- p) dohled nad dodržováním finančního harmonogramu projektu;
- q) spolupráce s dodavatelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- r) informování příkazce o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby, případně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření;
- s) průběžná příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby;
- t) účast na řízení o předání a převzetí dokončené stavby;
- u) kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při odevzdávání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- v) kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce;
- w) účast na zaměření skutečného provedení stavby;
- x) příprava podkladů pro užívání stavby a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- y) kontrolu odstranění kolaudačních vad
- z) kontrola vyklizení staveniště dodavatelem stavby;
- aa) předání kompletní dokumentace stavby k archivaci příkazci po vydání kolaudačního souhlasu;
- bb) spolupráce s autorským dozorem příkazce, tj. autorským dozorem investora;
- cc) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- dd) zpracování návrhu způsobu zajištění staveniště do výběru nového dodavatele stavby (např. zajištění ostrahy, oplocení, nepřerušeno provozu apod.), poskytnutí součinnosti soudnímu znalci při zhotovování soupisu provedených prací a kontrola soupisu provedených prací v případě předčasného ukončení smlouvy o zhotovení stavby uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby;
- ee) provádění činností koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

III.

Povinnosti příkazníka

- III.1 Příkazník se uzavřením této smlouvy zavazuje zařídit za příkazce záležitosti spočívající ve výkonu činností TDI nad prováděním stavebního díla.
- III.2 Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s příkazcem.
- III.3 Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce, které zná a má znát a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.
- III.4 Příkazník je povinen připravit pro příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění stavby a tyto podklady mu předat.
- III.5 Příkazník je kdykoliv v průběhu realizace stavby povinen upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů příkazce s projektovou dokumentací pro stavební povolení, stavebním povolením, DPS, smlouvami o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem.
- III.6 Pokud příkazník některý z úkonů k vykonání činností dle této smlouvy nebo dle díkce zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy za strany příkazníka.
- III.7 Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- III.8 Příkazník se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši alespoň 2.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty ve sjednané úplatě dle čl. VI. této smlouvy.
- III.9 Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží příkazník příkazci do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží příkazník bezodkladně příkazci nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
- III.10 Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka.
- III.11 Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.
- III.12 Příkazník se zavazuje příkazci písemně sdělit, že je ve smluvním či spoluvlastnickém nebo jiném obdobném vztahu se zhotovitelem stavebního díla. V případě porušení této povinnosti je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

IV.

Povinnosti příkazce

- IV.1 Příkazce se zavazuje za zařízení záležitostí dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
- IV.2 Příkazce se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc, opravňující příkazníka k právním úkonům k zařízení záležitostí dle této smlouvy za příkazce.
- IV.3 Plná moc dle předchozího odstavce bude zejména obsahovat následující ustanovení:
- příkazce zmocňuje příkazníka, aby jednal při zajišťování činností v rozsahu článku II. této smlouvy jako jeho zástupce;
 - udělená plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu smlouvy;
 - příkazník není bez výslovného souhlasu příkazce oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby za něho činila za příkazce úkony při zařizování záležitostí dle této smlouvy s výjimkou zaměstnanců příkazce.

V.

Doba plnění a místo plnění

- V.1 Výkon činnosti TDI zahájí příkazník na výzvu příkazce.
- V.2 Výkon činnosti TDI bude ukončen splněním všech povinností příkazníka dle této smlouvy.
- V.3 Místem výkonu TDI nad prováděním stavebního díla je Lánská obora v areálu .
- V.4 Technický dozor investora bude proveden do 31.10.2018.

VI.

Úplata

- VI.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že úplata za veškeré činnosti příkazníka vykonávané na základě této smlouvy v rámci realizace díla označeného **Lánská obora – zabezpečení svahových deformací v údolí vodní nádrže Klíčava, včetně opětovného zalesnění - II. etapa** bude činit 1.932.000,- Kč + DPH.
- VI.2 Úplata uvedená v odst. VI.1 tohoto článku je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná (toto neplatí v případě zvýšení sazby DPH).
- VI.3 Výše uvedená nejvýše přípustná úplata byla stanovena na základě nabídky příkazníka. Takto stanovená úplata zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon atd.). V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební řízení apod.). Dojde-li v průběhu realizace díla – stavby ke změně - zvýšení rozsahu činností dozoru na podkladě požadavků příkazce, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

VII.

Platební podmínky

- VII.1 Úplata za činnost příkazníka v rámci stavebního díla specifikovaného v čl. II.1 této smlouvy bude příkazcem uhrazena příkazníkovi na základě faktur, které je příkazník oprávněn vystavovat příkazci 1x čtvrtletně, a to následovně:

	Fakturace k datu:	Výše fakturace:
1.	30.6.2017	15% z úplaty uvedené v čl. VI.1
2.	30.9.2017	15% z úplaty uvedené v čl. VI.1
3.	31.12.2017	15% z úplaty uvedené v čl. VI.1
4.	31.3.2018	15% z úplaty uvedené v čl. VI.1
5.	30.6.2018	15% z úplaty uvedené v čl. VI.1
6.	30.10.2018	25% z úplaty uvedené v čl. VI.1

- VII.2 Podkladem pro úhradu úplaty za účinnosti této smlouvy je daňový doklad - faktura vystavená příkazníkem. Úplata bude hrazena příkazcem bankovním převodem v české měně. Příkazník je oprávněn vystavit každou z faktur po předchozím písemném potvrzení příkazce o řádném provedení činnosti příkazníka dle této smlouvy.
- VII.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.4 Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení příkazci.
- VII.5 Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Příkazník vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení příkazci začíná běžet nová 30-denní lhůta splatnosti.

VIII.

Sankce

- VIII.1 Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
- VIII.2 Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností příkazníkem stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
- VIII.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- VIII.4 Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží písemnou výzvu oprávněné strany k zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenu, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Sankce případně náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována, a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.
- VIII.5 V případě porušení povinností příkazníkem je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

- IX.1 Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce nebo příkazníka, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
- IX.2 Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené, když se písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující odstoupení od

smlouvy se dostal do dispozice druhé strany okamžikem doručení listovní zásilky adresátovi odstoupení od smlouvy, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy adresát odstoupení od smlouvy nebyl při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastížen a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místě příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

IX.3 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:

- a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem,
- b) prodlení s plněním závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
- c) porušení povinností příkazníka ve smyslu čl. III.

X.

Závěrečná ujednání

- X.1 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- X.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příkazce a jedno vyhotovení obdrží příkazník.
- X.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- X.4 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

V Lánech dne 10.5. 2017

V Yhacov dne 10.5. 2017

Za příkazce

Za příkazníka

LESNÍ SPRÁVA LÁNY ①
příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky
Lesní 140, 270 61 Lány
IČO: 00000078, CZ00000078
tel.: 313 502 074, fax: 313 502 012

GIOTEST, a.s.
Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
DIČ CZ46344942 ④