

Číslo smlouvy: S2022/0034

***DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO
ZE DNE, MĚSÍCE A ROKU 12. 01. 2022***

Česká republika – Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví

a

Auböck s.r.o.

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO
ZE DNE, MĚSÍCE A ROKU 12. 01. 2022**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Česká republika – Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví

Se sídlem: Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1

IČ: 48135267

DIČ: CZ48135267

ID datové schránky: zdkaa2i

bankovní spojení č.ú.: 21622001/0710

zastoupené ve věcech smluvních a technických: Mgr. Zdeňkem Veselým, na základě plné moci,

Oprávnění jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Vít Jakoubek mobil.: 606 904 796, mail: vít.jakoubek@dipos.cz

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Auböck s.r.o.

se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

IČ: 260 89 785 DIČ : CZ26089785

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložce 13372

bankovní spojení: č. ú.: 1387359652/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti

zastoupena ve věcech technických: Jan Babůrek, výrobní ředitel

Ing. Martin Buřič, stavbyvedoucí

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

objednatel, zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Současně byl dne 08. 08. 2022 doručen legitimní požadavek zhotovitele na navýšení ceny stavebních prací, neboť ode dne zahájení zadávacího řízení, tj. od 27. 05. 2021, jakož i ode dne podání nabídky, tj. od 21. 09. 2021, do současnosti došlo na stavebním trhu k bezprecedentnímu nárůstu cen stavebních materiálů, se kterým se potýká celý stavební trh. Objednatel ověřil údaje týkající se vývoje indexace stavebních prací v rámci Českého statistického úřadu a zjistil, že za 1. čtvrtletí roku 2022 v případě všech budov nebytových nevýrobních (kam řadíme i budovu UNMZ), vzrostly ceny v 1. čtvrtletí roku 2022 v porovnání s 2. čtvrtletím roku 2021 o 17,2 %, když k dalšímu dramatickému navýšení cen následně došlo i ve 2. čtvrtletí roku 2022, které však ČSÚ kvantifikuje až cca v polovině srpna 2022. Lze přitom očekávat, že ve 2.

čtvrtletí roku 2022 došlo k navýšení cen materiálových vstupů minimálně o dalších 5,4 % oproti 1. čtvrtletí roku 2022 (stejně tedy jako v případě nárůstu cen v 1. čtvrtletí 2022 oproti 4. čtvrtletí 2021), což by znamenalo, že nárůst cen ve 2. čtvrtletí 2022 oproti 2. čtvrtletí roku 2021 činí 23,5 %.

- B. Při posouzení objednatel vycházel z premisy, že taková změna ceny díla je objektivně možná i podle ZZVZ, neboť tato nenaplnuje definici podstatné změny ve smyslu § 222 ZZVZ. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ totiž platí, že:

„Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
- c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.“

- C. Všechny citované podmínky v písm. B této preambule jsou zde přitom bezesbýtku splněny, neboť v době vyhlášení zadávacího řízení se meziroční změny cen stavebních materiálů prakticky neměnily. Nikdo proto nemohl předvídat, že za období 12 po sobě jdoucích měsíců dojde k nárůstu cen materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví o 23,5 %, neboť ceny na stavebním trhu byly dříve dlouhodobě stabilní. K další podmínce vyžadované písm. b) citovaného § 222 odst. 6 ZZVZ lze uvést, že i tato je splněna, neboť pokud dojde k navýšení cen jednotlivých položek v rozpočtu, aniž by měly být prováděny nějaké další práce, nedochází k tomu, že by se měnila celková povaha veřejné zakázky. Uvedené ostatně potvrzuje ve svém stanovisku k problematice nárůstu cen stavebních materiálů i Ministerstvo pro místní rozvoj a Úřad pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 02. 09. 2021, které je dostupné zde:

<https://www.uohs.cz/cs/informacni-centrum/tiskove-zpravy/verejne-zakazky/3110-spolecne-stanovisko-uohs-a-mmr-k-problematice-narustu-cen-stavebnich-materialu-ve-verejnych-zakazkach.html>

S ohledem na výše uvedené jsou veškeré podmínky podle citovaného ustanovení ZZVZ splněny do posledního.

- D. Potřeba uzavření tohoto Dodatku mezi smluvními stranami vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- E. Nemění celkovou povahu veřejné zakázky s názvem: „**Rekonstrukce budovy Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví – 1NP a 2NP**“; a
- F. Hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, neboť jejich provedení je zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky s názvem: „**Rekonstrukce budovy Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví – 1NP a 2NP**“,
- G. V průběhu realizace předmětu Díla nastaly důvody mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele, které v době zadání veřejné zakázky nemohl ani objednatel jednající s náležitou péčí předvídat, ani zhotovitel, který se zavázal k provedení stavebních prací řádně a včas,
- H. Tyto důvody a okolnosti jsou zejména shledávány ve flagrantním nárůstu cen energií a plynu, což mělo za následek pozastavení dodávek stavebního materiálu, a dále objednatel provedl úpravu předmětu Díla v důsledku zjištěného nevyhovujícího technického stavu místa plnění a na základě doporučení TDI a autorského dozoru. Realizace všech shora uvedených změn rozsahu předmětu Díla je možná pouze za předpokladu, že bude upravena doba plnění. Současně obě smluvní strany deklarují, že v průběhu realizace předmětu Díla vyvíjí vzájemně veškeré možné úsilí vedoucí ke splnění stanovených termínů plnění.
- I. Realizované změny v předmětu Díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky s názvem: „**Rekonstrukce budovy Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví – 1NP a 2NP**“; a
- J. smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke smlouvě o dílo.

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě **Článku 3 odst. 3.1 sub 3.1.4 Smlouvy o dílo**, který se mění tak, že **nově zní** :

3.1.4. Zhotovitel se zavazuje projekt řádně provést stavební práce včetně zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nejpozději do **9 kalendářních měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště a vytvoření projektové dokumentace skutečného provedení metodou BIM včetně digitálního modelu projektu bude provedena řádně ve lhůtě nejpozději do **30. 06. 2023**

Smluvní strany se dohodly na úpravě **Článku 5 odst. 5.1 Smlouvy o dílo**, který se mění tak, že **nově zní** :

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH	95 800 000,--Kč
se tímto Dodatkem č. 1 navyšuje o :	21 079 500,--Kč

Nově Celková cena bez DPH 116 879 500,--Kč

(slovy: jednosstošestnáctmilionu osmset sedmdesátdevět tisíc pět set korun a 00/100 českých)

(dále též „Cena za provedení díla“)

Smluvní strany se dohodly na úpravě **Článku 5 odst. 5.3 Smlouvy o dílo**, který se mění tak, že **nově zní**:

5.3. Předmět plnění této smlouvy nepodléhá tzv. přenesené daňové povinnosti, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a tedy bude k Ceně za provedení díla bez DPH připočtena zákonná výše DPH platná v době fakturace.

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že veškerá další ustanovení smlouvy zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je
 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb
 - Harmonogram prací dle článku 3 bod 3.1.
5. Smluvní strany na závěr tohoto Dodatku ke smlouvě výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření tohoto Dodatku ke smlouvě, který si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jeho obsahu. Dodatek ke smlouvě je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru smlouvy podpisy osob, oprávněných k podepisování.

V Praze, dne 13. 10. 2022

V Praze, dne 13. 10. 2022

.....
Mgr. Zdeněk Veselý, i.s.
Česká republika –
Úřad pro technickou normalizaci,
metrologii a státní zkušebnictví

.....
Ing. Jan Vilánek
jednatel
Auböck s.r.o.