

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
zastoupen: Mgr. et. Mgr. Petrem Spejchalem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Národní památkový ústav, správa státního zámku Krásný Dvůr  
adresa: Krásný Dvůr 1, 439 72

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Bohemia Arch spol. s r.o.**  
se sídlem Spořická 599, 431 01 Spořice  
IČ: 25002279  
DIČ: CZ25002279

zastoupen: Ing. Zdeňkem Mrnkou

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o dílo:**

### **Článek I. Prohlášení**

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý ke zpracování statických posudků na objekty v areálu SZ Krásný Dvůr, tvořící předmět této smlouvy o dílo.

### **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a Objednateli odevzdat za podmínek daných v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech níže specifikované dílo. Objednatel se zavazuje takto řádně zhotovené dílo od Zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu ujednanou cenu.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je posouzení:



a) statiky objektu hospodářského objektu u Hájenky č.p. 48 a návrh jeho zajištění

2.3 Dílo bude v rozpracovanosti projednáváno minimálně 2x na jednáních na úrovni min.: zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, autorizovaná osoba, zástupce NPÚ ÚPS pro věci technické v Praze a zástupce správy zámku.

### Článek III.

#### Podrobná specifikace předmětu díla

3.1. Dílem se rozumí zaměření stávajícího stavu, posouzení konstrukcí objektů, navrzení nutných kroků k nápravě stavu objektů, odhad nákladů na navržené práce

### Článek IV.

#### Doba a místo plnění

4.1. Místem plnění dle této smlouvy je místo podnikání Zhotovitele a areál SZ Krásný Dvůr (definovaný jako „místo plnění“). V místě plnění budou vykonávány činnosti Zhotovitele při zhotovení díla, nebude-li Objednatel určení jinak. Předání díla zpracovaných Zhotovitelem dle této smlouvy bude provedeno na základě předávacích protokolů podepsaných zástupci obou smluvních stran. Místem plnění pro předání díla, jakož i realizace porad a konzultací nad rozpracovanými či revidovanými částmi díla, či podklady pro její zpracování, je Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3 a SZ Krásný Dvůr č.p.1, 439 72 Krásný Dvůr.

4.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto lhůtách:

- a) **Zahájení plnění:** na základě písemné výzvy objednatel po nabytí účinnosti smlouvy
- b) **Ukončení plnění:** nejpozději do 30. prosince 2022

### Článek V.

#### Cena a platební podmínky

5.1. Cena díla vznikla oceněním Soupisu prací v souladu s nabídkou Zhotovitele a činí: cena v Kč bez DPH 99. 000,- Kč (slovy: devadesát devět tisíc korun českých)

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z těchto důvodů:

- a) v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- b) v případě, že některé části díla nebudou provedeny.

5.3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je seznámen se stavem a charakterem místa plnění i všech souvisejících objektů a pozemků, a že na základě této znalosti a podrobného posouzení všech podkladů předaných mu za účelem realizace díla Objednatel, prohlašuje, že je mu tak znám celkový rozsah díla. Do předmětu plnění díla přitom Zhotovitel zahrnuje všechny nezbytné práce, činnosti a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Zhotovitel dále závazně prohlašuje, že všechny práce, činnosti a dodávky nezbytné pro realizaci a řádné fungování díla, které by opomněl zohlednit při kalkulaci nabídkové ceny, která je v této smlouvě vyjádřena jako cena smluvní, jsou zahrnuty v celkové ceně díla.



- 5.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění smlouvy, vyplývajících z odborných znalostí Zhotovitele je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit tento soupis ve lhůtě bez zbytečného odkladu Objednateli. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, budou tyto změny provedeny v souladu se ZZVZ a následně bude o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Pokud Zhotovitel takto neučiní a/nebo dodatek ke smlouvě nebude uzavřen, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly zahrnuty v ceně díla.
- 5.5. V případě, že některé práce a činnosti dle této smlouvy nebudou Objednatelem vyžadovány, a tedy nebudou provedeny, bude cena díla o tyto práce snížena, a to ve výši stanovené v Rozpočtu pro jednotlivé části díla a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- 5.6. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to po provedení a řádném předání a převzetí díla.
- 5.7. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále zejména:

**„Faktura za práce podle Smlouvy o dílo č. \_\_\_\_\_ s Objednatelem, realizované v rámci akce: SZ Krásný Dvůr – statické posudky na Jízdárnu a hájenku č.p. 48“**

- označení daňového dokladu a jeho číslo, lhůtu splatnosti podle této smlouvy,
  - datum vystavení,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění, které je datem podpisu příslušného protokolu
  - údaje Objednatele-název, IČO, DIČ a sídlo,
  - údaje Zhotovitele-název, IČO, DIČ a sídlo,
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, či jiné předepsané evidenci,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele, specifikovaného v čl. I této smlouvy
  - číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
  - označení předmětu fakturace na základě příslušného předávacího protokolu
  - částku (zaokrouhlenou na celé koruny),
  - sazbu a výši DPH (je-li Zhotovitel plátcem) nebo prohlášení, že není plátcem DPH.
- 5.8. K faktuře bude přiložen originál předávacího protokolu, odsouhlasený a podepsaný zástupci obou smluvních stran.
  - 5.9. Adresa pro doručení faktury je:  
  
Národní památkový ústav, úps v Praze  
Sabinova 373/5, Praha 3 130 00  
[REDACTED]
  - 5.10. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele, uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením, prokazatelně doručeným Zhotovitelem Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo statutárním orgánem Zhotovitele.
  - 5.11. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným



sdělením o jeho změně, anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může Objednatel fakturu vrátit Zhotoviteli, se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Při vrácení faktury musí Objednatel uvést písemně důvod jejího vrácení.

- 5.12. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (předání) nově vyhotovené faktury.
- 5.13. Faktury vystavené na základě předávacího protokolu jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení (předání) Objednateli.
- 5.14. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den.
- 5.15. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz své bance k zaplacení fakturované částky. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 5.16. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106 zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelem odváděna DPH přímo správci daně.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele informovat. Dnem, kdy Zhotovitel Objednatele informoval, se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
- 5.18. Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.19. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.
- 5.20. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel: Národní památkový ústav, se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1, IČ 75032333 v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je plátcem daně z přidané hodnoty. Státní příspěvková organizace se při výkonu působnosti v oblasti veřejné zprávy dle § 5 odst. 3 zákona o DPH nepovažuje za osobu povinnou k dani. Nemůže uplatňovat odpočet DPH dle § 72 a násl. zákona o DPH.
- 5.21. Zhotovitel není oprávněn nárokovat jakékoliv plnění, sankce či náhrady (zejm. náhrada škody, ušlý zisk atd.) v případě, že by došlo ke vznesení požadavku Objednatele na omezení rozsahu plnění této smlouvy, a to v jakémkoliv rozsahu či podobě.

#### **Článek VI. Podmínky provádění díla**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace díla. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, EN a obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami. Zhotovitel se dále zavazuje při realizaci díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývající z této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provádění díla.
- 6.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo poddodavatelem, kteří mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění. Zhotovitel se zavazuje zajistit k provádění díla dostatečné množství osob, aby



dílo bylo plněno řádně a včas ve stanovených lhůtách. Při provádění díla poddodavatelem má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady prokazující příslušnou kvalifikaci a zkušenosti osob provádějící dílo. V případě nedoložení požadovaných dokladů či pochybností Objednatele o doložené kvalifikaci je Objednatel oprávněn jednotlivé osoby či poddodavatele odmítnout či požadovat jejich výměnu. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká Objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

- 6.4. Zhotovitel je povinen koordinovat činnost osob podléjících se na plnění, včetně poddodavatelů tak, aby se minimalizovalo riziko nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace ve všech fázích provádění díla.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje koordinovat svůj postup při provádění díla se správou objektu a dbát pokynů správy objektu.
- 6.6. Zhotovitel může pro plnění této smlouvy použít pouze poddodavatele, o kterých předem prokazatelně informoval a to nejméně 5 pracovních dnů před použitím tohoto poddodavatele pro účely plnění této smlouvy.

## Článek VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 7.1. Objednatel:

- a) je povinen předat Zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici,
- b) je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
- c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
- d) je povinen Zhotovitelem řádně provedené bezvadné dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

#### 7.2. Zhotovitel:

- a) je povinen provést dílo dle podmínek sjednaných touto smlouvou s odbornou péčí, řádně a včas a bez zbytečného odkladu sdělit Objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány Objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit Objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- d) je povinen umožnit Objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy a ČSN,
- f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku Objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- g) je povinen vyzvat zástupce Objednatele v sedmidenním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo Objednateli předat a po jeho řádném převzetí Objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu,
- h) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu povolání v souladu s čl. IX. této smlouvy,





- i) je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.
- 7.3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

### **Článek VIII. Splnění díla**

- 8.1. Veškerá dokumentace dle čl. III. této smlouvy bude Objednateli předána v termínu stanoveném v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků/kusů pro jednotlivé stavební objekty:
- a) 3x v tištěné podobě
  - b) 1x v elektronické podobě na CD
- 8.2. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech:
- a) Vektorové plány – editovatelný formát DWG, DXF, DGN a formát PDF,
  - b) Případné další požadované výtisky dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací.
- 8.3. Nebezpečí vzniklé škody díla a vlastnické právo díla přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Objednatelem.
- 8.4. O předání předmětu díla Objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění a termín pro provedení kontroly zhotovitelem. Objednatel si vyhrazuje 10 pracovních dní na kontrolu převzatého díla ode dne převzetí. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání. Dílo vykazuje vady, pokud jejich provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 8.5. Zjištěné vady je Zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě přiměřené oboustranně dohodnuté. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla v této lhůtě, má Objednatel zejména právo požadovat slevu z ceny díla, náhradu škody, smluvní pokutu, či odstoupit od této smlouvy.
- 8.6. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, má se za to, že vada existuje, není-li Zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci Objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamace byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady.
- 8.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.



#### Článek IX.

##### Odpovědnost vady plnění, odpovědnost za škodu, povinnost pojištění

- 9.1. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, tedy protokolu o konečném předání a převzetí díla.
- 9.2. V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu díla, za kterou je ve smyslu této smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady díla.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v Záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
  - a) bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 10 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
  - b) jestliže Zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli,
  - c) uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, poddodavateli či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy,
  - d) uhradí Objednateli přiměřenou částku z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla pro Objednatele účelné.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu své činnosti v minimální pojistné částce ve výši 0,5 mil. Kč. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla a též po dobu platnosti záruční doby. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy.
- 9.5. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel podle účtů Objednatele nebo je Objednatel odečte z plateb splatných Zhotoviteli dle této smlouvy.

#### Článek X.

##### Smluvní pokuty

- 10.1 Při nesplnění termínu uvedeného v odst. 4.3 této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení z předání díla formou slevy z ceny díla.
- 10.2 Při nesplnění nebo opožděném splnění povinnosti upravené v odst. 5.17. této smlouvy se sjednává pro Zhotovitele smluvní pokuta v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě.
- 10.3 V případě prodlení Objednatele s proplacením faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 10.4 V případě porušení povinností Zhotovitele stanovených v odst. 6.3 a 9.5, této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně.



- 10.5 V případě porušení povinnosti dle odst. 6.6 této smlouvy při plnění zakázky pomocí jiných osob kromě poddodavatelů, odsouhlasených dopředu Objednatelem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 10.6 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost žádné ze smluvních stran a ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.

### Článek XI. Autorské právo

- 11.1. Dokumentace zpracována podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, jsou autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užití dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a ručí Objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
- 11.2. Jakékoli dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku Objednatele. Veškerá majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na svůj účet vykonávat Objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
- 11.3. V případě, že Objednatel podle § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 autorského zákona nebude oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je Zhotovitel povinen bezodkladně po vytvoření autorského díla získat od autorů souhlas s postoupením práva vykonávat majetková práva k dílu podle autorského zákona ze strany Zhotovitele na Objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k dílu na Objednatele bezplatně postoupit. Současně je Zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl Objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby a dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat. Zhotovitel ani jeho pracovníci nemají bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele právo s dílem dále nakládat, zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu majetkových práv k dílu. Objednatel má právo dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení a dále ho rozvíjet a měnit.
- 11.4. Pro případ, kdy Objednatel nezíská k výsledkům činnosti Zhotovitele v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, které jsou autorskými díly či jsou chráněny jako autorská díla, majetková práva ve smyslu předchozího bodu této smlouvy ani na něj nebudou postoupena, Zhotovitel tímto uděluje Objednateli do doby získání takových práv výhradní licenci k výkonu práva dílo užit v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití. Objednatel je zejména oprávněn dílo nebo jeho části užívat, upravovat, doplňovat či jinak měnit, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část spojovat s jinými díly, zařazovat dílo nebo jeho části do jiných děl a v této podobě dílo užívat. Pro případ, že by Objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.
- 11.5. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, za účelem čehož se





Zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením. Objednatel není povinen licenci využít.

- 11.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle čl. XII. této smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) předané Zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

## **Článek XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany Zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. VII odst. 7.2. této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatel a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 12.2. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva Objednatel z odpovědnosti Zhotovitele za vady a záruky (článek IX. smlouvy), práva na smluvní pokutu (článek X. smlouvy) a práva na náhradu škody a pojištění (článek IX. smlouvy), jakož i práva s těmito související.
- 12.3. V případě odstoupení od této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednaní veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); Objednatel je oprávněn pokračovat při plnění závazků Zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného dodavatele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
- 12.4. V případě odstoupení se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru Objednatel.
- 12.5. Smluvní strany sjednaly, že prodlení Objednatel s úhradou jednotlivých faktur nebudou považovat za podstatné porušení smlouvy.

## **Článek XIII. Ostatní ujednání**

- 13.1. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen umožnit výkon kontroly všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Objednatel.
- 13.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatel.
- 13.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



- 13.4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2028.

#### Článek XVI. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Objednatel si vyhrazuje, že v případě nedostatku finančních prostředků je oprávněn od smlouvy kdykoli odstoupit. Zhotoviteli budou uhrazeny skutečně provedené práce a činnosti. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na náhradu škody či ušlého zisku.
- 14.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Změna Harmonogramu prací nevyžaduje uzavření Dodatku ke smlouvě.
- 14.4. Veškeré doklady předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 14.5. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 14.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po 1 vyhotovení.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu Objednatele, a to v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha: nabídka zhotovitele z 17. 10. 2022

V Praze dne

15.12.2022

V

dne

19.12.2022

**Zajištění objektu skladu č.p. 48**  
*na p.p.č. 700, k.ú. Krásný Dvůr*  
**Úpravy v objektu Jízdárny**  
**v areálu SZ Krásný Dvůr**  
*na p.p.č. 202/1 k.ú. Krásný Dvůr*

## Obsah cenové nabídky :

- Průvodní list nabídky
- Porozumění technického zadání
- Nabídková cena
- Termín realizace zakázky

# PRŮVODNÍ LIST NABÍDKY



PRŮVODNÍ LIST NABÍDKY

**Název poptávky:** Zajištění objektu skladu č.p. 48  
na p.p.č. 700, k.ú. Krásný Dvůr  
Úpravy v objektu Jízdárny v areálu SZ Krásný Dvůr  
na p.p.č. 202/1 k.ú. Krásný Dvůr

**Zadavatel poptávky:**  
**Firma:** Národní památkový ústav  
**Sídlo zadavatele:** Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha  
**IČ:** 75032333  
**DIČ:** CZ75032333  
**Kontaktní osoba:** [REDAKCE]

**Předkládá Uchazeč:**

Název firmy:	Bohemia Arch spol. s r.o.
Sídlo:	Spořická 599, 431 01 Spořice
Kontaktní adresa pro korespondenci:	Spořická 599, 431 01 Spořice
IČO:	25002279
DIČ:	CZ25002279
Zapsán v obch. rejstříku u soudu:	Krajského soudu v Ústí nad Labem
Oddíl:	C
Vložka:	10508
Bankovní spojení:	[REDAKCE]
Číslo účtu:	[REDAKCE]
zastoupený/jednající – oprávněné os. k podpisu smlouvy (statutární orgán dle obch. rejstříku)	[REDAKCE]
Jméno oprávněné - kontaktní osoby jednat a podepisovat nabídku za uchazeče v této zakázce:	[REDAKCE]
Telefon:	[REDAKCE]
e-mail:	[REDAKCE]
Oprávněné osoby ve smlouvě (jméno+tel.)	[REDAKCE]
Ve věcech obchodních:	[REDAKCE]
Ve věcech technických:	[REDAKCE]
Při realizaci akce:	[REDAKCE]

Vážený zadavateli,  
předkládáme naši nabídku a prohlašujeme, že jsme vázáni celým obsahem nabídky po celou dobu běhu realizace zakázky.

Prohlašujeme, že jsme si před podáním nabídky vyjasnili všechny potřebné technické údaje, které jednoznačně vymezují množství, druh a jakost požadovaných služeb, které jsou předmětem této poptávky.  
Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Ve Spořicích, dne 17.10. 2022

Ing. Zdeněk  
Mrnka  
Digitálně podepsal  
Ing. Zdeněk Mrnka  
Datum: 2022.10.20  
11:08:14 +02'00'

.....  
**Ing. Zdeněk M r n k a**  
jednatel společnosti Bohemia Arch spol. s r.o

Zajištění objektu skladu č.p. 48, na p.p.č. 700, k.ú. Krásný Dvůr  
Úpravy v objektu Jízdárny v areálu SZ Krásný Dvůr, na p.p.č. 202/1 k.ú. Krásný Dvůr

# PROHLÁŠENÍ O POROZUMĚNÍ TECHNICKÉHO ZADÁNÍ

## Prohlášení o porozumění technického zadání

Já, níže podepsaný, **Ing. Zdeněk Mrnka**, jednatel společnosti **Bohemia Arch spol. s r.o.**, IČ : **25002279**, prohlašuji, že jsem porozuměl a přijímám podmínky této výzvy k podání nabídky v plném rozsahu a bez výhrad a cítím se být těmito podmínkami vázán. Prohlašuji, že nesu veškeré náklady související s přípravou a vypracováním své nabídky, přičemž jsem si opatřil všechny potřebné informace tak, abych mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku na akci **Zajištění objektu skladu č.p. 48, na p.p.č. 700, k.ú. Krásný Dvůr** a **Úpravy v objektu Jízdárny v areálu SZ Krásný Dvůr, na p.p.č. 202/1 k.ú. Krásný Dvůr**

Toto prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Ve Spořicích, dne 17.10. 2022

Ing.  
Zdeněk  
Mrnka

Digitálně podepsal  
Ing. Zdeněk Mrnka  
Datum: 2022.10.20  
11:08:54 +02'00'

.....  
**Ing. Zdeněk M r n k a**  
jednatel společnosti Bohemia Arch spol. s r.o.

# NABÍDKOVÁ CENA

## Nabídková cena

### 1. Název zakázky:

**Zajištění objektu skladu č.p. 48**  
na p.p.č. 700, k.ú. Krásný Dvůr  
**Úpravy v objektu Jízdárny v areálu SZ Krásný Dvůr**  
na p.p.č. 202/1 k.ú. Krásný Dvůr

### 2. Nabídková cena:

A. Unika - SAZEBNÍK pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2021 /dále jen „Sazebník“/

#### 2. NAVRHOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY NA ZÁKLADĚ KALKULACE

##### 2.4 Návrh cen na základě hodinových sazeb

2.4.2 Pro jednotlivé kategorie prací se doporučují tyto minimální hodinové sazby

- **vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce 1.210,- Kč /1.150,- Kč/ - VKP**
- **velmi náročné a koncepční práce 930,- Kč /900,- Kč/ - VNP**
- **náročné práce 720,- Kč /700,- Kč/ - NP**
- **méně náročné práce 580,- Kč /550,- Kč/ - MNP**
- **konstrukční práce 460,- Kč /450,- Kč/ - KP**
- **pomocné práce 330,- Kč /320,- Kč/ - PP**

Fáze	HZS /Kč/hod/	Počet hodin /hod/	Cena bez DPH /Kč/	DPH /Kč/	Cena s DPH /Kč/
VKP	1.150	0	0	0	0
VNP	900	110	99.000	20.790	119.790
NP	700	0	0	0	0
MNP	550	0	0	0	0
KP	450	0	0	0	0
PP	320	0			
<b>Cena prací celkem</b>			<b>99.000</b>	<b>20.790</b>	<b>119.790</b>

Ve Spořicích, dne 17.10. 2022

Ing.  
Zdeněk  
Mrnka

Digitálně podepsal  
Ing. Zdeněk Mrnka  
Datum: 2022.10.20  
11:09:16 +02'00'

.....  
**Ing. Zdeněk M r n k a**  
jednatel společnosti Bohemia Arch spol. s r.o.



# TERMÍN REALIZACE ZAKÁZKY

# TERMÍN REALIZACE ZAKÁZKY

1. **Název zakázky:**

**Zajištění objektu skladu č.p. 48**  
*na p.p.č. 700, k.ú. Krásný Dvůr*  
**Úpravy v objektu Jízdárny v areálu SZ Krásný Dvůr**  
*na p.p.č. 202/1 k.ú. Krásný Dvůr*

2. **Termín realizace prací :**

Část	Termín
1. Termín plnění	<b>7 týdnů</b> od uzavření smluvního vztahu

3. **Platnost cenové nabídky :**

1. Platnost cenové nabídky	<b>31.10. 2022</b>
----------------------------	--------------------

Ve Spořicích, dne 17.10. 2022

**Ing.  
Zdeněk  
Mrnka**

Digitálně  
podepsal Ing.  
Zdeněk Mrnka  
Datum: 2022.10.20  
11:09:34 +02'00'

.....  
**Ing. Zdeněk M r n k a**  
jednatel společnosti Bohemia Arch spol. s r.o.