

Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
se sídlem Liberec – Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 584/24, PSČ 460 32
IČ: 72050501
DIČ: CZ72050501
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: plk. Mgr. Vladislavem Husákem – ředitelem

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY Krajské ředitelství policie Libereckého kraje Odbor správy majetku	
Došlo:	12-08-2016
KRPL- 5946-5 /ČJ-2011-1800SU-6	
Počet listů:	5
Přílohy:	2/4

(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

bankovní spojení: KB Praha

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM/II-046-2016 ze dne 18. 2. 2016 společností **ENERGON Dobříš, s. r. o.**, se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753, v plné moci ve smyslu § 436 a násl. a § 438 občanského zákoníku, zastoupena společností **ENERGON reality, s. r. o.**, se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, jednající pověřeným zaměstnancem paní Hanou Gotowickou

(dále jen „**Oprávněná**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. stavby IE-12-4003065 Liberec 6x stavba

k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, elektrizační soustavy energetického zařízení **Liberec, M. Horákové výměna kabelů NN, IE-12-4003065** (dále jen „Součást distribuční soustavy“), k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení stavebním úřadem v Liberci.

3. Povinný prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem pozemku **parc. č. 3870/1** a pozemku **parc. č. 3870/3**, oba zapsané na **LV č. 1730 pro k. ú. Liberec** u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemky**“) a Krajské ředitelství policie Libereckého kraje je apřislušné k hospodaření s ním.
4. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídít věcné břemeno umožňující zřídít a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemcích zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti ve prospěch Oprávněné, spočívající v zřízení, umístění a provozování Součásti distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícimu z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídít k Pozemkům věcné břemeno, že Pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
3. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídít, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 5162-364/2014 schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, dne 21. 5. 2015, pod č. PGP-563/2015-505. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu uhradila Oprávněná.
5. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

IV. Další práva

1. Oprávněná má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS, přísluší z energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Pozemků.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **142.000,- Kč** (slovy: jednoštyřicetdvatisícokorunčeských) + **DPH** v zákonné výši 21%, tj. celkem 171.820,- Kč (slovy: jednošedesátjedenatisícšestdvacetkorunčeských).
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. **Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Povinnému doručena na e-mailovou adresu ~~liberec@liberec.cz~~, příp. korespondenční adresu Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, odbor správy majetku, nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 32 Liberec – Staré Město, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu Oprávněné. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene (IE-12-4003065) a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** vydané a zaslané Oprávněnou.
5. V případě, že Oprávněná nedodrží lhůtu pro doručení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) Povinnému dle odst. 4., zavazuje se uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z částky uvedené v odst. 2 vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Povinného na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení Oprávněné v plné výši.
6. V případě, že Oprávněná ve lhůtě stanovené v odst. 3 neuhradí Povinnému jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene v částce uvedené v odst. 2., zavazuje se uhradit Povinnému úrok z prodlení ve výši 0,2 % z částky uvedené v odst. 2 vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo Povinného na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení Oprávněné v plné výši.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí, bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinný tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ho zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci zřízení práva k Pozemkům podle této smlouvy, s výjimkou doručování vyznamení o provedení vkladu, a aby za něho podepsala a podala návrh na vklad práva k Pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s občanským zákoníkem zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VII.
Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

V Liberci dne 26. 8. 2016

V Dobříši dne 1. 9. 2016
ENERGON REALITY
Kontaktní osoba: M. Dobříš 203 01



ředitel Krajského ředitelství policie Libereckého kraje zmocněný zástupce ENERGON reality, s.r.o.

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Povinný

ČEZ Distribuce, a. s.
Oprávněná



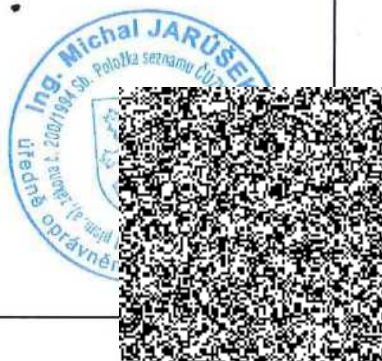
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Označení dílu
3870/1											3870/1	1730
3870/3											3870/3	1730
3880/2											3880/2	1045
5786/1											5786/1	1

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

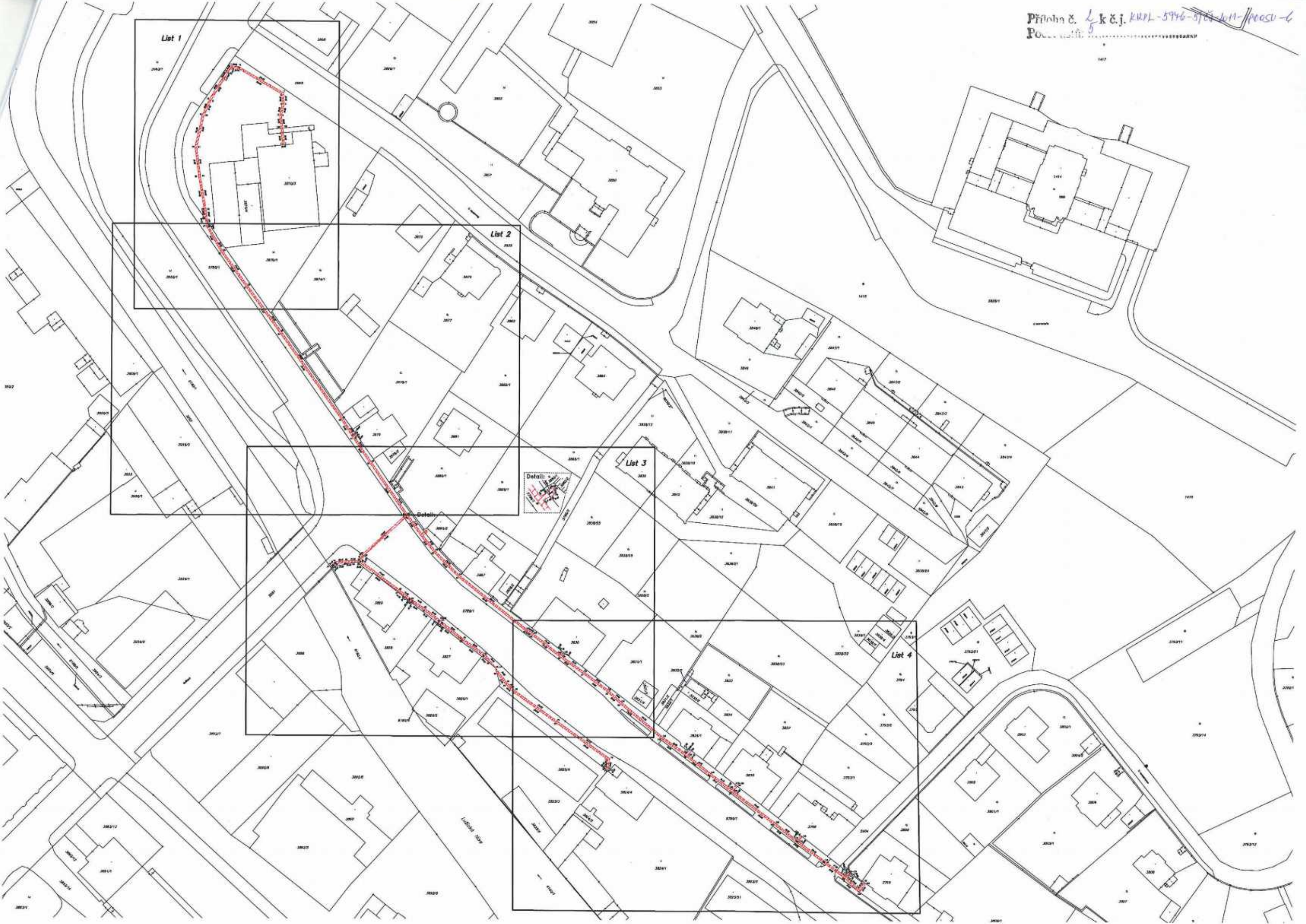
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.
127	688211.95	974800.86	3
128	688210.90	974799.51	3
129	688212.43	974800.50	3
130	688219.82	974795.34	3
131	688232.61	974784.60	3
132	688236.33	974781.20	3
133	688243.99	974775.50	3
134	688251.17	974770.46	3
135	688250.54	974769.41	3
136	688251.02	974769.04	3
137	688251.65	974770.10	3
138	688260.45	974763.30	3
139	688260.79	974763.80	3
140	688262.36	974762.09	3
141	688282.93	974745.85	3
142	688290.53	974738.34	3
143	688294.41	974733.43	3
144	688293.04	974732.75	3
145	688293.09	974732.00	3
146	688293.68	974732.03	3
147	688293.66	974732.39	3
148	688294.78	974732.95	3
149	688338.45	974608.51	3
150	688339.05	974608.57	3
151	688362.20	974636.57	3
152	688361.45	974637.65	3
153	688293.51	974732.99	3
154	688293.90	974732.51	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12					
		Dne: 12.5.2015 Číslo: 2093/2015		Dne: 18.7.2016 Číslo: 3448/2016					
		Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.		Tenlo stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: ENERGON Dobříš, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobříš		Katastrální úřad souhlasí a odšlakováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP-563/2015-505 2015.05.21 14:28:22 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 5162-364/2014									
Okres: Liberec									
Obec: Liberec									
Kat. území: Liberec									
Mapový list: Liberec 5-7/23									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
44-14	688271.60	974774.26	3	60	688297.78	974753.99	3
44-28	688298.34	974753.80	3	61	688293.97	974756.51	3
130-28	688321.94	974743.08	3	62	688289.05	974760.32	3
183-178	688161.82	974836.99	3	63	688289.32	974760.71	3
233-3	688176.89	974825.72	3	64	688288.84	974761.07	3
1428-28	688211.45	974799.28	3	65	688288.57	974760.69	3
5134-88	688197.03	974810.15	3	66	688282.10	974765.76	3
1	688337.93	974613.64	3	67	688275.13	974770.66	3
2	688338.53	974613.70	3	68	688273.65	974772.58	3
3	688339.44	974604.67	3	69	688271.19	974775.75	3
4	688338.84	974604.71	3	70	688268.45	974779.28	3
5	688338.09	974601.13	3	71	688265.93	974781.72	3
6	688338.69	974601.09	3	72	688252.54	974791.22	3
7	688338.24	974597.70	3	73	688236.70	974802.31	3
8	688338.82	974598.06	3	74	688237.19	974805.24	3
9	688352.31	974590.20	3	75	688237.32	974805.39	3
10	688352.13	974589.62	3	76	688236.84	974805.75	3
11	688354.65	974589.41	3	77	688236.63	974805.50	3
12	688354.37	974590.03	3	78	688236.04	974802.03	3
13	688355.42	974591.46	3	79	688252.20	974790.74	3
14	688355.92	974591.14	3	80	688265.55	974781.26	3
15	688356.66	974592.52	3	81	688268.01	974778.88	3
16	688356.14	974592.82	3	82	688274.71	974770.22	3
17	688360.61	974600.08	3	83	688281.74	974765.28	3
18	688361.15	974599.80	3	84	688288.46	974760.02	3
19	688363.33	974604.58	3	85	688293.63	974756.03	3
20	688362.75	974604.78	3	86	688297.67	974753.35	3
21	688364.93	974614.46	3	87	688301.35	974750.48	3
22	688365.53	974614.44	3	88	688313.38	974741.67	3
23	688364.32	974623.62	3	89	688312.57	974739.90	3
24	688363.72	974623.52	3	91	688299.36	974727.83	3
25	688361.96	974633.82	3	92	688295.11	974733.51	3
26	688362.56	974633.92	3	93	688290.97	974738.74	3
27	688361.91	974638.72	3	94	688283.33	974746.29	3
28	688361.33	974638.52	3	95	688262.70	974762.59	3
29	688356.75	974646.44	3	96	688251.75	974770.78	3
30	688357.25	974646.76	3	97	688244.35	974775.98	3
31	688349.38	974657.57	3	98	688236.71	974781.66	3
32	688348.90	974657.21	3	99	688233.01	974785.06	3
33	688338.49	974671.19	3	100	688220.18	974795.82	3
34	688338.97	974671.55	3	101	688212.56	974801.14	3
35	688319.96	974698.02	3	102	688205.02	974807.13	3
36	688319.46	974697.68	3	103	688198.36	974812.32	3
37	688316.07	974702.89	3	104	688184.85	974822.42	3
38	688315.50	974702.33	3	105	688178.05	974827.69	3
39	688315.14	974702.83	3	106	688169.40	974834.13	3
40	688315.73	974703.40	3	107	688162.87	974838.83	3
41	688316.37	974703.52	3	108	688158.62	974843.00	3
42	688310.92	974711.44	3	109	688156.62	974840.20	3
43	688310.42	974711.10	3	110	688157.11	974839.86	3
44	688299.05	974727.25	3	112	688158.68	974842.10	3
45	688299.72	974727.35	3	113	688162.29	974838.56	3
47	688313.07	974739.54	3	114	688161.68	974837.31	3
48	688313.94	974741.47	3	115	688162.39	974836.56	3
49	688317.96	974741.52	3	116	688162.30	974837.21	3
50	688321.59	974741.83	3	117	688162.77	974838.17	3
51	688323.08	974743.34	3	118	688169.04	974833.65	3
52	688321.31	974742.41	3	119	688177.45	974827.39	3
53	688317.94	974742.12	3	120	688176.35	974825.91	3
54	688315.73	974742.09	3	121	688177.93	974827.03	3
55	688314.45	974742.08	3	122	688184.49	974821.94	3
56	688313.85	974742.07	3	123	688197.74	974812.03	3
57	688301.71	974750.96	3	124	688196.54	974810.52	3
58	688298.27	974753.64	3	125	688198.22	974811.67	3
59	688297.90	974754.14	3	126	688204.66	974806.65	3



List 1

List 2

List 3

List 4

Detail

List 1

3868

3963/1

5905

3870/3

3870/4

3870/1

5786/1

3963/1

3874/1





3839

3885/1

3880/1

3886/1

Detail:

3880/2

3838/25

3838/26

$$\sqrt{3838/2}$$

5786/1

3830

3831/1

3831/4

3826/1

3826/2

6160/9^v

3888

6160/1

5881

List 4

