

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2022/006141 ze dne 7. 10. 2022

Číslo smlouvy objednatele: 2022/006141/1

Číslo objednávky objednatele:

Definice prvku projektu:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Objednatel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

jednající prostřednictvím:

adresa:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

00075370

CZ00075370

ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY

Magistrátu města Plzně

Palackého náměstí 6, 306 32 Plzeň

Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Ing. Veronika Vítová, MBA, vedoucí odboru

b) technických:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka 8032

Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice

48035599

CZ48035599

Ing. Petrem Šolcem, vedoucím odštěpného závodu

Pozemní stavby ZÁPAD, Zemská 259, 337 01

Ejpovice

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Petr Šolc

b) technických:

(dále jen „zhotovitel“)

tento

d o d a t e k č. 1

Čl. I.

1. Dne 7.10.2022 uzavřeli účastníci tohoto dodatku smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele k provedení díla – Výstavba spojovací chodby mezi I. a II. ledovou plochou Zimního stadionu města Plzně, a dále závazek objednatele zaplatit za provedení díla dohodnutou cenu.
2. V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací, které nebyly součástí původních zadávacích podmínek a jejichž realizace je nezbytná pro dokončení díla, jakož i méněprací, dále záměna dle ust. § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – ZL č. 1, 2, 4. Změna předmětu díla je odsouhlasena ze strany technického dozoru investora a její bližší specifikace a zdůvodnění uvedeno ve Zprávě technického dozoru stavebníka, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1. Vyčíslení dodatečných stavebních prací a méněprací (rekapitulace, změnové listy č. 1, 2, 3, 4), pak tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
3. Celková cena „méněprací“ činí částku 161 321,43 Kč bez DPH.
4. Celková cena dodatečných stavebních prací činí částku 262 469,89 Kč bez DPH.
5. Celková finanční bilance představuje zvýšení ceny za dílo o částku 101 148,46 Kč bez DPH.
6. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně ceny díla. S ohledem na tuto skutečnost se stávající text čl. IV. CENA odst. 1 Smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:
 1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

cena celkem bez DPH

13 784 910,77

Kč

slovy: třináct milionů sedm set osmdesát čtyři tisíc devět set deset korun českých sedmdesát sedm haléřů

7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž pět (5) náleží objednavateli a jeden (1) obdrží zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, což níže svými podpisy stvrzují.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zpráva technického dozoru stavebníka

Příloha č. 2 – Vyčíslení dodatečných stavebních prací a méněprací (Rekapitulace, ZL č. 1, ZL č. 2, ZL č. 3 a ZL č. 4)

V Plzni dne 21.12.2022

Za objednatele:

V Plzni dne 21.12.2022

Za zhotovitele:

statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Vítová, MBA
vedoucí odboru

SWITELSKY stavební s.r.o.

Ing. Petr Šolc
vedoucí odštěpného závodu

Zpráva technického dozoru stavebníka

Akce: **Spojovací chodba mezi I. a II. ledovou plochou zimního stadionu v Plzni**

Místo stavby: Areál zimního stadionu, k.ú. Plzeň – město
Štefánikovo náměstí 2592/1a
301 00 Plzeň 3 - Jižní Předměstí
parcela č. 6411/2, 6411/14, 6411/15, 6410/6, 6411/11

Objednatel: Statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

Jednající prostřednictvím: Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně
Palackého náměstí 6, 306 32 Plzeň

Zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

Projektant: ARCHZONE architects, s.r.o.
U Průhonu 827/5, 170 00 Praha
IČ: 49194852

HIP:

Generální dodavatel: SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD
Zemská 259, Ejpovice
IČ: 48035599

TDS: Chmelík, obchodní a projektová kancelář, s.r.o.
Křimická 105, 318 02 Plzeň
IČ: 40526178

Odůvodnění změny díla:

Při stavbě objektu je pro řádné dokončení díla nezbytné provést následující úpravy:

1. Optimalizace pilotového založení

V souladu s ust. § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb. navrhl zhotovitel záměnu projektovou dokumentací stanoveného průměru a výztuže základových pilot. Navrhované nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a řešení (jedná se o optimalizaci velikosti pilot)

Navržená změna je na kvalitativně stejné úrovni a cena materiálu je ve vztahu k zaměňovaným položkám nižší. Možnost záměny byla potvrzena projektantem stavby. Bližší specifikace jednotlivých položek je uvedena ve změnovém listu č. 1.

Vyčíslení nákladů:

Vícepráce: 107 404,24 Kč bez DPH

Méněpráce: -115 672,27 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL 1: - 8 268,03 Kč bez DPH

2. Změna materiálu příčky

V souladu s ust. § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb. navrhl zhotovitel záměnu projektovou dokumentací stanoveného materiálu příček. Navrhované nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a řešení (jedná se o záměnu materiálu příčky z děrovaného cihelného bloku za příčku tvořenou ocelovým nosným roštem a sádkartonovým obložením, v souladu s technologickým doporučením výrobce)

Navržená změna je na kvalitativně stejné úrovni a cena materiálu je ve vztahu k zaměňovaným položkám nižší. Možnost záměny byla potvrzena projektantem stavby. Bližší specifikace jednotlivých položek je uvedena ve změnovém listu č. 2.

Vyčíslení nákladů:

Vícepráce: 43 006,45 Kč bez DPH

Méněpráce: -45 649,16 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL 2: - 2 642,71 Kč bez DPH

3. Úprava tras vedení VO, kanalizace a drenáží dle skutečné polohy stávajících podzemních sítí

Při provádění zemních prací na přeložce plynovodu a teplovodu, a dále na úpravě terénu pro zhlaví piloty P2 byly ve výkopech popsány rozvody veřejného osvětlení, jednotné kanalizace a drenáží z vsaku dešťových vod, které nebyly zaznamenány v projektové dokumentaci. Tuto skutečnost nebylo možné předpokládat v rámci zpracování projektové dokumentace, neboť tato vedení nebyla uvedena v zákresech stávajících sítí.

Pro řádné dokončení díla bude nutné provést přeložky a úpravy napojení těchto sítí infrastruktury.

Vyčíslení nákladů:

Vícepráce: 112 059,20 Kč bez DPH

Méněpráce: -0,00 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL 3: 112 059,20 Kč bez DPH

4. Záměna druhu pohonu a způsobu otevírání automatických dveří

V souladu s ust. § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb. navrhl zhotovitel záměnu druhu pohonu a způsobu otevírání automatických dveří. Nově navržené posuvné dveře oproti původním křídlovým nebudou omezovat při otevírání prostor před sebou a zároveň se sníží riziko poranění osob a poškození dveří. Navržená změna je na kvalitativně vyšší úrovni a cena nové položky je ve vztahu k zaměňovaným stejná.

Tato záměna zároveň zvýší úroveň komfortu užívání a standardu vybavení při užívání propojovací chodby. Bližší specifikace jednotlivých položek, je uvedena ve změnovém listu č. 4.

Vyčíslení nákladů:

Vícepráce: 519 564,00Kč bez DPH

Méněpráce: -519 564,00Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL 4: 0,00Kč bez DPH

Tyto změny nemají vliv na termín dokončení díla.

14. 12. 2022

101 148 Kč

AKCE: Výstavba spojovací chodby mezi I. a II. ledovou plochou Zimního stadionu města Plzně

Optimalizace pilotového založení

P. č.	Kód	Popis	M.j.	Výměra	Jedn. cena	Cena celkem
Odpočet položek rozpočtu SOD						-115 672,27 Kč
10	224321431R00	Výplň pilot z vodostavebního betonu železového beton XA1, , bez suspenze P1 : 3,14*0,4*0,4*8,0*3	m3	-12,05760	3 780,00 Kč	-45 677,73 Kč
				12,05760		
11	224361114R00	Výztuž pilot betonových do země z oceli 10505 (R) viz. statika v.č. K10 : 0,2088+0,246	t	-0,45480	85 200,00 Kč	-38 748,96 Kč
				0,45480		
12	224383112R00	Zřízení výpíně pilot ze ŽB s vytažením pažnic hloubka do 10 m, průměr přes 650 do 1250 mm svislých, zapažených, P1 : -3*8,0	m	-24,000	1 164,00 Kč	-27 936,00 Kč
				-24,000		
98	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	-8,935	381,60 Kč	-3 409,58 Kč
Nové položky změnového listu						107 404,24 Kč
10	224321431R00	Výplň pilot z vodostavebního betonu železového beton XA1, , bez suspenze ($\pi \cdot 0,375^2 \cdot 0,375 \cdot 8$) + ($\pi \cdot 0,3^2 \cdot 0,3 \cdot 8 \cdot 2$)	m3	8,05819	3 780,00 Kč	30 459,94 Kč
				8,05819		
11	224361114R00	Výztuž pilot betonových do země z oceli 10505 (R) tyčová výztuž pilota d 750 mm, resp. d 600 mm (2*8+1*10 = 26 ks, d=22mm, l=8,7m): 26*8,7*2,986*0,001 spirály (3ks, d=6mm): 76+(2*59)=194 m = 194*0,222*0,001	t	0,718501	85 200,00 Kč	61 216,30 Kč
				0,67543		
				0,043		
NP	R	Zřízení pilot, vytaž. pažnic, z ŽB do 10 m, D do 650 mm	m	8,00000	454,00 Kč	3 632,00 Kč
NP	R	Zřízení pilot, vytaž. pažnic, z ŽB do 10 m, D do 850 mm	m	16,00000	756,00 Kč	12 096,00 Kč

Změna celkem -8 268,03 Kč

Pozn:

AKCE: Výstavba spojovací chodby mezi I. a II. ledovou plochou Zimního stadionu města Plzně

Změna provedení stěny ve výměňkové stanici

P. č.	Kód	Popis	M.j.	Výměra	Jedn. cena	Cena celkem
Odpočet položek rozpočtu SOD						-45 649,16 Kč
29	342248114R00	Příčky z tvármic pálených Příčky z tvármic pálených tloušťky 140 mm, z děrovaných příčkových, P 10, na maltu MVC 5	m2	-21,91300	1 008,00 Kč	-22 088,30 Kč
jednoduché nebo příčky zděné do svislé dřevěné, cihelné, betonové nebo ocelové W01 : (2,643+2,29+2,316)*3,4-1,34*2,04				21,91300		
46	612474611R00	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování	m2	-43,82600	537,60 Kč	-23 560,86 Kč
kompletní souvrství						
Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 21,91300*2				43,82600		
Nové položky změnového listu						43 006,45 Kč
nová položka	R	Příčky z desek sádkartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky z jedné strany impregnované, z druhé strany opatřené zvýšenou odolností proti mechanickému poškození , tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm požární odolnost EI 30	m2	21,91300	1 962,60 Kč	43 006,45 Kč
zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.						
(2,643+2,29+2,316)*3,4-1,34*2,04				21,91300		

Změna celkem -2 642,71 Kč

Pozn:

AKCE: Výstavba spojovací chodby mezi I. a II. ledovou plochou Zimního stadionu města Plzně

Úpravy tras podzemních sítí VO, drenáží a kanalizace dle jejich skutečné polohy

P. č.	Kód	Popis	M.j.	Výměra	Jedn. cena	Cena celkem
		ÚPRAVA VO				15 219,00 Kč
	_1	Materiál				
1	Pol_0001	kabel CYKY-J 5x6 (pro VO)	m	15,00	168,24 Kč	2 523,60 Kč
2	Pol_0002	pásek FeZn 30/4 (0,96kg/m)	m	15,00	117,60 Kč	1 764,00 Kč
6	Pol_0006	trubka korugovaná KOPODUR KD09040 pr.40	m	15,00	33,96 Kč	509,40 Kč
8	Pol_0008	výstražná fólie šířka 0,34m	m	15,00	6,24 Kč	93,60 Kč
	_2	Elektromontáže				
11	Pol_0011	montáž kabelových tras vč uzemnění – komplet	kpl	1,00	2 768,40 Kč	2 768,40 Kč
	_3	Zemní práce + materiál				
14	Pol_0014	kabel rýha šířka 50/hloubka 90cm tz.3 – komplet výkop, zához, pískové lože, úprava terénu	m	15,00	504,00 Kč	7 560,00 Kč
		ÚPRAVA DRENÁŽE				34 191,60 Kč
	1	Zemní práce				
1	132201211R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně zapážených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s	m3	10,00	1 242,00 Kč	12 420,00 Kč
2	132201219R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepihost, v hornině 3, zapážených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s	m3	10,00	12,00 Kč	120,00 Kč
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta	m3	2,00	734,40 Kč	1 468,80 Kč
7	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta	m3	20,00	24,60 Kč	492,00 Kč
8	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	8,00	45,60 Kč	364,80 Kč
9	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,	m3	8,00	1 302,00 Kč	10 416,00 Kč
10	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu	m3	2,00	1 782,00 Kč	3 564,00 Kč
11	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4	m3	2,00	180,00 Kč	360,00 Kč
	8.1	Kanalizace				
12	721 17-3402	Kanalizační plastové potrubí KG systém DN 125	m	5,00	997,20 Kč	4 986,00 Kč
		ÚPRAVA KANALIZACE V KOMUNIKACI				62 648,60 Kč
23	919735113R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky přes 100 do 150 mm	m	16,00	342,00 Kč	5 472,00 Kč
	113107343	Odstranění podkladu nebo krytu živičného tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50	m2	10,50	402,00 Kč	4 221,00 Kč
1	132201211R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	16,00	1 242,00 Kč	19 872,00 Kč
5	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	16,00	42,00 Kč	672,00 Kč
13	721 17-3402	Kanalizační plastové potrubí KG systém DN 125	m	5,50	877,20 Kč	4 824,60 Kč
		Napojení kanalizačního potrubí do stáv. šachty navrtávkou s obetonováním	kpl	1,00	8 750,00 Kč	8 750,00 Kč
10	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	2,50	1 782,00 Kč	4 455,00 Kč
9	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	8,50	1 302,00 Kč	11 067,00 Kč
		Poplatky za skládku živice, vč. naložení, odvozu	t	3,90	850,00 Kč	3 315,00 Kč

Změna celkem 112 059,20 Kč

Pozn:

AKCE: Výstavba spojovací chodby mezi I. a II. ledovou plochou Zimního stadionu města Plzně
Záměna druhu pohonu a způsobu otevírání automatických dveří

P. č.	Kód	Popis	M.j.	Výměra	Jedn. cena	Cena celkem
		Odpočet položek SoD				-519 564,00 Kč
69	AL.01	INTERIÉROVÉ HLINÍKOVÉ DVEŘE AUTOMATICKY OTEVÍRAVÉ, 1500x2400 mm - D+M	kus	-1,00	202 590,00 Kč	-202 590,00 Kč
70	AL.02	INTERIÉROVÉ HLINÍKOVÉ DVEŘE AUTOMATICKY OTEVÍRAVÉ, 1500x2400 mm - D+M	kus	-1,00	316 974,00 Kč	-316 974,00 Kč
		Nové položky				519 564,00 Kč
NP		Vnitřní automatické posuvné TELESKOPICKÉ dvoukřídle dveře, 2 ks posuvné křídlo na jednu stranu	kus	1,00	197 124,00 Kč	197 124,00 Kč
NP		Vnitřní automatické posuvné dvoukřídle dveře s požární odolností EW 15 DP3 - C	kus	1,00	322 440,00 Kč	322 440,00 Kč

Změna celkem	0,00 Kč
---------------------	----------------

Pozn: