

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností **STONE HEARTH CZ, s.r.o.**, se sídlem Nádražní 668, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČO 46977066, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jiřím Staňkem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 6910/2, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 101 m², součástí kterého je stavba – budova bez čp./če, jiná stavba a dále je prodávající vlastníkem pozemku p.č. 6912, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 603 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4095, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat pozemek p.č. 6910/2, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 101 m², součástí kterého je stavba – budova bez čp./če, jiná stavba, se všemi součástmi a příslušenstvím a dále pozemek p.č. 6912, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 603 m², vše obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje uvedené pozemky včetně stavby – budovy bez čp./če, jiná stavba, se všemi součástmi a příslušenstvím, od prodávajícího převzít a nabýt do svého výlučného vlastnictví a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 474.000 Kč, z toho kupní cena za stavbu – budovu bez čp./če, jiná stavba, činí 150.000 Kč, kupní cena za pozemek p.č. 6910/2 ve výši 100.000 Kč a kupní cena za pozemek p.č. 6912 ve výši 224.000 Kč.
2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu v celkové výši 474.000 Kč na účet prodávajícího číslo 5321600237/0100 do 10 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.
3. Pod prodávaným pozemkem se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.
4. Prodávající upozorňuje kupujícího na tyto skutečnosti:
 - zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu, a to i nákladními vozidly přes pozemek p.č. 6912 v k.ú. Město Žďár pro vlastníky pozemků p.č. 6913, p.č. 6914/1 a p.č. 6914/2 v k.ú. Město Žďár

- stavba – budova bez čp./če, jiná stavba je připojena smlouvou o sdružených dodávkách elektřiny na dodavatele E.ON Energie, a.s., č. smlouvy 9101178436, číslo místa spotřeby 3100084379, trvání smlouvy do 31.8.2023
- vypouštění odpadních a srážkových vod z p.č. 6912 na ČOV Žďas, a.s., a to v souladu se smlouvou, uzavřenou s Agropodnikem, a.s. Velké Meziříčí, na roční objem 1 100 m³ s fakturací 3,50 Kč m³
- na stavbu – budovu bez čp./če, jiná stavba bude připojen odběr elektřiny pro současného vlastníka pozemku p.č. 6914/1 v k.ú. Město Žďár, a to HV Střešní systémy, s.r.o, který zde buduje novostavbu skladovacího objektu vč. přípojek inženýrských sítí. Společné povolení pro stavbu vydal MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování dne 26.1.2022 pod č.j. SÚP/1685/21/Řeh-4.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 15.12.2022.

Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí převáděných nemovitých věcí dojde nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyznamenání příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práv do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Smluvní strany se zavazují si odevzdat nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.


IV.


Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající Město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 20. 12. 2022


Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou


Ing. Jiří Staněk
jednatel společnosti
STONE HEARTH CZ, s.r.o.,