

Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě

uzavřené dne 10.9.2020 ve znění Dodatku č. 1 mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

A U T O ... s. r. o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Nádražní 2118/67, PSČ 591 01, IČO 63470187, zastoupené jednatelem panem ing. Oldřichem Sedlákem, společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 19886, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

Smluvní strany se dohodly na změně čl. V této smlouvy s tím, že znění:

V.

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba realizace záměru dokončení areálu prodeje a servisu vozidel dle návrhu, předloženého kupujícím - stavby, za kterou se považuje prokázání dokončení stavby kolaudačním rozhodnutím, kolaudačním souhlasem nebo protokolem z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu (dále jen výstavba) přesáhne termín 31.12.2024, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

se nahrazuje zněním:

V.

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba realizace záměru dokončení areálu prodeje a servisu vozidel dle návrhu, předloženého kupujícím - stavby, za kterou se považuje prokázání dokončení stavby kolaudačním rozhodnutím, kolaudačním souhlasem nebo protokolem z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu (dále jen výstavba) přesáhne termín 31.12.2026, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. VI této smlouvy s tím, že znění:

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu stavební povolení, povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2022.

- kupující nedoloží prodávajícímu kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo protokol z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu v termínu, stanoveném v čl. IV této smlouvy.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 6207, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 669 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 6207, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 669 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

se nahrazuje zněním:

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu stavební povolení, povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2024.
- kupující nedoloží prodávajícímu kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo protokol z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu v termínu, stanoveném v čl. IV této smlouvy.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 6207, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 669 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 6207, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 669 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

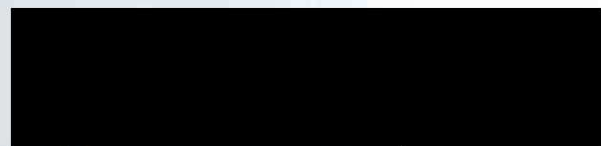
V ostatních ustanoveních zůstává smlouva nezměněna.

Tento Dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 15.12.2022.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 20. 12. 2022



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za prodávajícího

Ve Žďáře nad Sázavou dne 21. 12. 2022



Ing. Oldřich Sedlák
jednatel společnosti
za kupujícího