

## Směnná smlouva

o směně nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

První smluvní strana: **Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „**Správa železnic**“)

a

Druhá smluvní strana: **ECOS Choceň s.r.o.**  
se sídlem: Choceň, Pernerova 95, PSČ 565 01  
IČO: 64791351, DIČ: CZ64791351  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vložka 9659  
zastoupena Ing. Radkem Linhartem, jednatelem  
(dále jen „**společnost ECOS Choceň s.r.o.**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### Preambule

Správa železnic je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Správy železnic plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Správy železnic je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Správa železnic je tak povinna se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují její dispozici s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit. Společnost ECOS Choceň s.r.o. bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Správy železnic.

### I. Předmět Smlouvy

I.1 Předmětem Smlouvy je:

- a. závazek Správy železnic převést vlastnické právo k Předmětu převodu I dle čl. I odst. I.2 Smlouvy na společnost ECOS Choceň s.r.o. a umožnit jí nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu I a závazek společnosti ECOS Choceň s.r.o. Předmět převodu I převzít a současně

- b. závazek společnosti ECOS Choceň s.r.o. převést vlastnické právo k Předmětu převodu II dle čl. I odst. 1.3 Smlouvy České republiky do práva hospodařit Správy železnic a umožnit jí nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu II a závazek Správy železnic Předmět převodu II převzít a současně
  - c. závazek smluvní strany dle čl. II odst. II. 3 Smlouvy uhradit úplatu ve výši rozdílu hodnot Předmětu převodu I a Předmětu převodu II.
- I.2 Předmětem převodu I je pozemek parcelní číslo 5195/12, pozemek parcelní číslo 5195/13 a pozemek parcelní číslo 5195/14 vše v katastrálním území Vysoké Mýto vzniklé oddělením z původního pozemku parcelní číslo 5195/10 na základě geometrického plánu č. 4015-30/2016 včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět převodu I**“).
- I.3 Předmětem převodu II je pozemek parcelní číslo 1515/225, pozemek parcelní číslo 1515/226, pozemek parcelní číslo 1515/227 a pozemek parcelní číslo 1515/228 vše v katastrálním území Vysoké Mýto včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět převodu II**“).
- I.4 Ke směně Předmětu převodu I a Předmětu převodu II (dále jen „**Předmět směny**“) byl udělen v souladu ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády České republiky usnesením č. 426 ze dne 25. května 2022.

## II. Úplata a způsob její úhrady

- II.1 Správa železnic převádí vlastnické právo k Předmětu převodu I společnosti ECOS Choceň s.r.o. se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Hodnota Předmětu převodu I činí 54 400,- Kč + DPH v zákonné výši tj. celkem **65 824,-Kč** (slovy: šedesát pět tisíc osm set dvacet čtyři korun českých).
- II.2 Společnost ECOS Choceň s.r.o. převádí vlastnické právo k Předmětu převodu II České republice a do práva hospodařit Správy železnic se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Hodnota Předmětu převodu II činí 18 560,- Kč + DPH v zákonné výši tj. celkem **22 458,-Kč** (slovy: dvacet dva tisíc čtyři sta padesát osm korun českých).
- II.3 Úhrada rozdílu směňovaných Předmětů převodu I a II ve výši **43 366,- Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíc tři sta šedesát šest korun českých) byla společností ECOS Choceň s.r.o. provedena na základě vystavené zálohové faktury před uzavřením Smlouvy na účet Správy železnic, uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem **6403048022**.
- II.4 Správa železnic na základě Smlouvy, v souladu s příslušnými ustanoveními OZ a v souladu s ust. § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů nabývá Předmět převodu II do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic.
- II.5 Společnost ECOS Choceň s.r.o. na základě Smlouvy a též v souladu s příslušnými ustanoveními OZ přijímá Předmět převodu I do svého vlastnictví.

## III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1 Vlastnictví k Předmětu směny se nabývá zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, není-li Smlouvou stanoveno jinak, přičemž obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl proveden vklad práv podle Smlouvy do katastru nemovitostí.
- III.2 Společnost ECOS Choceň s.r.o. se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Správa železnic doručí potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv podat u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu směny a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.

III.4 V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Správy železnic k uzavření nové smlouvy společností ECOS Choceň s.r.o..

#### **IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem směny**

- IV.1 Obě smluvní strany prohlašují, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu směny dobře seznámily a s tímto vědomím jej přijímají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.2 Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu I nachází v ochranném pásmu dráhy, se společnost ECOS Choceň s.r.o. zavazuje:
- a. provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Správy železnic či jejího právního nástupce,
  - b. strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Správu železnic či jejím právním nástupci opatření proti těmto vlivům.
- IV.3 Správa železnic prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu převodu I nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu převodu I tyto zátěže vyskytovat.
- IV.4 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na Předmětu směny neváznou žádné dluhy, věcná břemena, práva třetích osob, zástavní práva nebo jiné právní závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by Předmět směny byl dotčen změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.5 Společnost ECOS Choceň s.r.o. bere na vědomí, že Předmět převodu I je zatížen existencí práv na základě nájemní smlouvy č. 1015/19 uzavřené dne 30. dubna 2019 mezi Správou železnic jako pronajímatelem a společností ECOS Choceň s.r.o. jako nájemcem, kterou je Předmět převodu I pronajat na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Společnost ECOS s.r.o. bere na vědomí, že nájemní smlouva v rozsahu Předmětu převodu I v souladu s § 1993 OZ ze zákona zaniká v okamžiku, kdy nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu I.

#### **V. Závěrečná ujednání**

- V.1 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- V.2 Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně prostřednictvím písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené v jiné formě než písemně, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- V.3 Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- V.4 Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- V.5 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- V.6 Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany

se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Správa železnic, která společnosti ECOS Choceň s.r.o. následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V.7 Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

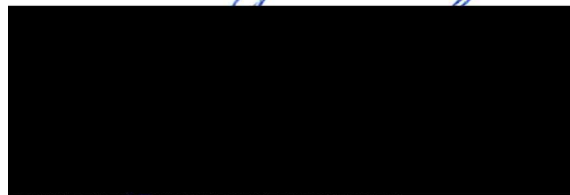
Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán č. 4015-30/2016.

V Praze dne ..... 19. 12. 2022

V ..... dne ..... 24. 12. 2022 *U Svobody Hryta*



Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel  
Správa železnic, státní organizace



Ing. Radek Linhart  
jednatel  
ECOS Choceň s.r.o.

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
[188]