

## KUPNÍ SMLOUVA Č. 1-2022

podle 409 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Kupující

Název: **Střední škola stavební a strojní, Teplice, p.o.**

Sídlo: Fr. Šrámka 1350/1, 415 02 Teplice

IČO: 00497088

DIC: ----- **CZ00497088**

Škola je zřízena zřizovací listinou č. 59/2001

Zastoupený: Alešem Frýdlem

Ředitelem školy

Odpovědný pracovník: [REDAKCE]

#### 1.2 Prodávající

Název: **Diversey Česká republika, s. r.o., člen koncernu Diversey**

Sídlo: K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5

IČO: 26163284

DIC: CZ26163284

Spis. značka C 75909 vedená u Rejstříkového soudu v Praze

Zastoupený: [REDAKCE]

Jednatel firmy

Odpovědný pracovník: [REDAKCE]

### 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Prodávající prodá kupujícímu zboží podle specifikace druhů, množství a provedení, uvedené v tomto odstavci smlouvy:

a) podlahový mycí automat TASKI Ultimaxx včetně příslušenství dle specifikace v příloze č.1 smlouvy

b) dodávka na místo určení dle odst. 2.2 smlouvy

c) instalace a zaškolení obsluhy na místě určení dle odst. 2.2 smlouvy ,

2.2 Prodávající provede dodávku na místo plnění, viz odst. 12.6 smlouvy. Může být změněno jednostranně kupujícím novou dopravní dispozicí, doručenou prodávajícímu nejpozději dva dny před termínem dodání zboží.

2.3 Kupující je oprávněn rozšířit nebo snížit rozsah dodávek definovaný ve smlouvě a v jejich přílohách. V případě snížení rozsahu dodávek kupující uhradí prodávajícímu náklady, které již prodávající prokazatelně vynaložil podle původního ujednání.

### 3. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Prodávající dodá zboží a služby dle specifikace v odst. 2.1 a) smlouvy do 28.2.2023.

3.2 Splnění termínu podle Čl. 3 bude písemně potvrzeno zástupcem kupujícího.

3.3 Kupující je oprávněn odložit nástup prodávajícího na instalaci zboží oproti termínům podle Čl. 3, pokud to oznámí prodávajícímu alespoň 48 hodin předem. Při nedodržení tohoto termínu je kupující povinen uhradit prodávajícímu prokázané náklady tím vzniklé, nikoli však ušlý zisk nebo jiné škody.

### 4. KUPNÍ CENA

4.1 Celková dohodnutá cena za zboží dodané v množství, druhích, jakosti, lhůtách a podmínkách podle této smlouvy a jejich příloh činí 151 790,- Kč (slovy:sto padesát jedna tisíc sedm set devadesát korun českých) bez DPH.

4.2 V celkové kupní ceně jsou obsaženy doprava, skladování, manipulace, obaly, montáž, instalace, uvedení do provozu, cla, poplatky, pojištění, daně a přírázky jakéhokoli druhu, kromě DPH. V ceně jsou obsaženy i pomocné práce a materiály, ve smlouvě a jejich přílohách jmenovitě neuvedené. Celková cena sestává z těchto položek uvedených dle odst. 2.1 smlouvy:

a) 151 790,- Kč bez DPH

b) v ceně dle odst. 4.2 a) smlouvy

c) v ceně dle odst. 4.2 a) smlouvy

4.3 Kupní cena podle odst. 4.1 bude snížena, pokud dojde k redukcí objemu dodávek oproti smlouvě a jejím přílohám. Kupní cena podle odst. 4.1 může být zvýšena, jen pokud odpovědný pracovník kupujícího (odst. 1,1) předem písemně požádá o zvětšení rozsahu dodávek nad rámec smlouvy a jejich příloh. Kupující není povinen uhradit dodávky takto nevyžádané.

4.4 Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, vliv případné Inflace, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kurzu české koruny po podepsání smlouvy, nemají vliv na kupní cenu podle č. 4.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Prodávající bude fakturovat kupujícímu:

100 % z celkové ceny 1 den po dodání veškerého zboží, vč. průvodních dokladů a splnění všech svých závazků dle č. 2 a 10.

Vyřízení veškerých celních formalit proběhne plně v režii prodávajícího, viz. odst. 4.2 b) smlouvy.

5.2 Faktury musí obsahovat:

- číslo této smlouvy

- předmět plnění (druh a množství zboží)

- číslo faktury (daňového dokladu)

- místo a datum plnění

- název, sídlo, DIC, bank. spojení a číslo účtu prodávajícího

- cenu zboží bez daně, sazbu daně a daň (zvláště pro každou položku)

- název, sídlo, DIC kupujícího

- poplatky, cla, přírázky a srážky, uvedené samostatně

- den vystavení faktury a sjednanou lhůtu splatnosti

- celkovou fakturovanou částku

5.3 Vratné obaly a jejich ceny budou uvedeny na faktuře a na dodacím listu. Tyto obaly budou fakturovány společně se zbožím.

Kupující je vrátí prodávajícímu ve stavu, který odpovídá jejich obvyklému opotřebení, bez zbytečného odkladu na náklady prodávajícího, a bude je fakturovat za stejnou cenu. Prodávající je povinen tyto obaly přijmout a zaplatit fakturovanou částku, včetně nákladů na přepravu.

**5.4** Kupující je povinen zaplatit fakturovanou částku ve sjednané době 14 dnů ode dne vystavení faktury. Fakturovaná částka se považuje za zaplacenou dnem odepsání z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

**5.5** Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu při nedodržení sjednané platební lhůty podle odst. 5.4 úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

**5.6** Proávající je povinen zaplatit případné pokuty podle Čl. 6, škody dle odst. 8.12 a náklady dle odst. 9.3 před fakturací dle odst. 5.1.

**5.7** Kupující je oprávněn od fakturovaných částek odečíst pokuty a úhrady podle odst. 6.1, 6.2, 6.3, 8.12 a 9.3. Kupující je oprávněn si započítat a odečíst od částek dlužných prodávajícímu částky, které prodávající dluží kupujícímu. Převezme-li kupující zboží s vadami, je oprávněn nezaplatit prodávajícímu z faktury cenu vadného zboží až do úplného odstranění vad.

**5.8** Kupující je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu, obsahuje-li nesprávné nebo neúplné údaje či nesprávné ceny. Kupujícímu počíná běžet nová doba splatnosti podle odst. 5.4 pro takto opravenou (doplňnou) fakturu ode dne jejího vystavení.

**5.9** Proávající je povinen vystavit a doručit fakturu do 30 dnů ode dne, kdy mu vzniká právo fakturovat. Faktura bude doručena v originále, na fakturu doručené faxem nebude brán zřetel.

## **6. SMLUVNÍ POKUTY**

**6.1** Proávající zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za nesplnění povinnosti podle odst. 3.1, 5.9 a 9.3, ledaže prokáže, že nesplnění bylo způsobeno kupujícím. Pokuta činí v každém jednotlivém případě 3 % z celkové kupní ceny podle odst. 4.1 za každý den prodlení.

**6.2** Při dodání vadného zboží prodávající zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty vadného zboží a přijme vrácení vadného zboží kupujícím.

**6.3** Proávající zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za odstoupení od smlouvy ve výši 25 % z celkové kupní ceny podle odst. 4.1, ledaže prokáže, že odstoupil z důvodů podle odst. 11.2 b).

**6.4** Sjednáním smluvních pokut podle Čl. 6 není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody, převyšující smluvní pokutu, ani jeho právo odstoupit od smlouvy.

## **7. VĚCI POTŘEBNÉ K PLNĚNÍ SMLOUVY**

**7.1** Všechny věci potřebné k řádnému a včasnému splnění smlouvy je povinen zabezpečit na své náklady a na své nebezpečí prodávající. Cena je součástí celkové kupní ceny. Celní odbavení a případná dovozní a vývozní povolení pro veškeré dovezené věci zajišťuje prodávající a náklady na ně jsou součástí celkové kupní ceny.

**7.2** Kupující neodpovídá za žádnou škodu, vzniklou prodávajícímu poškozením, zničením, znehodnocením či ztrátou věcí, potřebných k plnění smlouvy a věcí pracovníků prodávajícího, ať se tyto nacházejí kdekoli.

## **8. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ**

**8.1** Proávající prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost podle čl. 2 a že je pro ni v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

**8.2** Proávající se zavazuje dodat zboží a provést práce dle Čl. 2 v nejlepší kvalitě, v plném souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. Proávající je odpovědný za to, že zboží je v souladu s příslušnými českými zákony, nařízeními a normami, počítaje v to ta omezení, která upravují oblast bezpečnosti, zdraví a životního prostředí, a že práva k patentům, licencím, know-how, obchodním známkám, obchodnímu jménu a dalšímu duševnímu vlastnictví nejsou zatížena jakýmkoli nároky. Proávající na požádání kupujícího prokáže, že zboží odpovídá smlouvě, jejím pří a příslušným zákonům, nařízením a normám. Zboží dodávané podle vzorku bude mít stejnou kvalitu a stejné parametry, jako vzorek schválený kupujícím.

**8.3** Proávající se zavazuje, že se bez předchozího písemného souhlasu odpovědného pracovníka kupujícího neodchýlí od specifikace zboží ve smlouvě a jejích přílohách, zejména že nedodá zboží jiného druhu nebo značky či s povrchovými úpravami jiného druhu nebo barvy, než je specifikováno v přílohách této smlouvy, kupující není povinen odlišné zboží nebo práci převzít ani zaplatit.

**8.4** Zboží bude dopraveno do místa plnění na vlastní náklady a nebezpečí prodávajícího, přičemž prodávající zvolí účelný, hospodárný a bezpečný způsob dopravy zboží.

**8.5** Všechny průmyslové vzory, patenty a obchodní známky vztahující se ke zboží, které byly dodány prodávajícímu kupujícím, jsou ve vlastnictví kupujícího a prodávající je bude používat pouze k úpravám zboží podle potřeb kupujícího (zvláštní vlastnosti zboží)

**8.6** Současně s dodávkou zboží budou kupujícímu v místě plnění předány následující průvodní doklady:

a) dodací list, který obsahuje:

- obchodní jméno, sídlo a IČO prodávajícího,

- místo plnění,

- číslo této smlouvy,

- druh a množství zboží,

b) přepravní doklad;

c) záruční list,

d) tyto další doklady:

- návody a instrukce pro montáž, použití, obsluhu, opravy a údržbu v českém jazyce,

- poučení o zvláštních vlastnostech zboží,

- osvědčení o kvalitě vydané příslušnými kontrolními orgány,

- výsledky mikrobiologických testů, pokud jsou vyžadovány.

**8.7** Proávající se zavazuje:

- předat příslušné technické podmínky, bezpečnostní a hygienické normy, atesty a další dokumenty, které vyžadují právní

předpisy, a to nejpozději s dodávkou zboží,

- zajistit pozáruční servis a dodávku náhradních dílů na dobu nejméně 10 let. Jednotlivé případy budou realizovány formou individuálních objednávek.

**8.8** Proávající se zavazuje dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické, ekologické a protipožární předpisy a zabezpečit všechna potřebná bezpečnostní hygienická, ekologická a protipožární opatření. Náklady s tím spojené jsou součástí kupní ceny.

**8.9** Proávající hradí všechny poplatky v souvislosti s případným užíváním veřejných ploch a komunikací. Případné obstarání povolení k užívání nebo záboru veřejných prostranství a komunikací jsou povinností prodávajícího.

**8.10** Proávající se zavazuje podrobit se organizačním a bezpečnostním opatřením, která kupující podnikne za účelem hladkého provozu obchodního domu a ochrany svého majetku, včetně prohlídek pracovníků a jejich věcí při odchodu z objektu.

**8.11** Pokud prodávající použije pro splnění smlouvy subdodavatele, nese vůči kupujícímu odpovědnost, jako by předmět smlouvy plnil sám. Dodavatel je povinen ohlásit kupujícímu předem písemně název, adresu a IČO svých subdodavatelů.

**8.12** Prodávající je povinen neprodleně nahradit kupujícímu všechny předvídatelné i nepředvídatelné škody a náklady, včetně nepřímých škod a ušlého zisku, vzniklé kdykoliv v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti prodávajícího, nebo způsobené činností prodávajícího při plnění smlouvy, nebo vzniklé z vady předmětu plnění smlouvy v záruční době.

## **9. ZÁRUKA ZA JAKOST**

**9.1** Prodávající poskytuje záruku na dodané zboží (mycí podlahový automat a jeho součásti v délce 36 měsíců, na Li-Ion baterii v délce 48 měsíců nebo 2 500 nabíjecích cyklů) od jeho protokolárního převzetí kupujícím podle odst. 10.1.

Prodávající po dobu záruky zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a vzhled a bezporuchovou funkci veškerého dodaného zboží a provedených prací,
- b) že zboží a práce budou plně odpovídat této smlouvě a jejím přílohám,
- c) že zboží a práce budou splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů.

**9.2** Vady, které mohou být podle své povahy zjištěny okamžitě při převzetí zevní kontrolou v místě dodání, oznámí kupující prodávajícímu do 30 dnů od převzetí zboží. Množství a kvalita vady, které mohou být zjištěny po otevření obalových jednotek, budou sepsány a oznámeny prodávajícímu do 2 měsíců od dodání zboží. Vady, které vyžadují odborné posouzení, oznámí kupující prodávajícímu před koncem záruční doby.

**9.3** V případě oznámení vad podle odst. 9.1 a), b), c) kupujícím v záruční době se prodávající zavazuje bezplatně do 72 hodin od oznámení vad provést opravu nebo vyměnit vadné zboží za nové. V případě nedodržení této lhůty kupující může nechat provést opravu třetí osobou a náklady na opravu vyfakturovat prodávajícímu; záruka prodávajícího podle čl. 9 tím není dotčena. Prodávající je povinen fakturovanou částku v plné výši uhradit do 14 dnů od doručení faktury. V případě pozáručního placeného servisu uvedeného v odst. 8.7. smlouvy platí při nedodržení 72 hodinové lhůty na opravu stejné podmínky a postup jako v případě záruční opravy specifikované v tomto odstavci.

**9.4** Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končící dnem protokolárního převzetí opraveného zboží kupujícím. Pro vyměněné zboží běží nová záruční doba podle odst. 9.1.

**9.5** Záruka podle odst. 9.1 se nevztahuje na vady, o nichž prodávající prokáže, že byly způsobeny kupujícím, třetí osobou nebo nahodilou událostí a nikoli prodávajícím.

## **10. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ, NEBEZPEČÍ ŠKODY**

**10.1** Předmět smlouvy se považuje za splněný po řádném dodání, montáži, instalaci a uvedení zboží do provozu dle čl. 2, po jeho protokolárním převzetí zplnomocněným pracovníkem kupujícího a po předání veškerých dokladů podle odst. 8.6 a 8.7.

Tímto převzetím se předmět smlouvy považuje za dokončený a dodaný, začíná běžet záruční doba a na kupujícího přechází vlastnické právo a nebezpečí škody na zboží a zhotovených věcech.

**10.2** Vlastnické právo ke zboží a zhotoveným věcem přechází na kupujícího protokolárním převzetím zboží a dokladů podle odst. 10.1 v místě plnění dle odst. 2.3.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

**11.1** Smluvní strany se dohodly, že považují za podstatné porušení smlouvy se všemi důsledky podle Obchodního zákona porušení smluvních ujednání v článcích 2, 3, 4 a 8 této smlouvy.

**11.2** Nehledě na odst. 11.1 jsou důvody k okamžitému odstoupení od smlouvy:

- a) kupujícím:
  - vstup prodávajícího do likvidace
  - vyhlášení konkurzu na majetek prodávajícího
  - anticipované podstatné porušení smlouvy prodávajícím podle par. 348 Obch. z.
- b) prodávajícím:
  - prodlžení kupujícího s placením delší než šest týdnů
  - vstup kupujícího do likvidace
  - vyhlášení konkurzu na majetek kupujícího

**11.3** V případě odstoupení od smlouvy kupujícím či prodávajícím bude prodávající fakturovat kupujícímu cenu dosud dodaného zboží.

Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po splnění svých závazků podle čl. 6. Pro fakturační podmínky platí odst. 5.2 až 5.7. Prodávající nemá vůči kupujícímu právo na žádné další platby nebo úhrady.

**11.4** Odstoupením kupujícího od smlouvy z důvodů podle odst. 11.1 a 11.2 a) není dotčeno jeho právo podle čl. 6 a právo na náhradu škod.

## **12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

**12.1** Smluvní strany se dohodly, že výše případné sporné škody podle odst. 8.12 a 9.2 bude vyčíslena soudním znalcem, zvoleným poškozenou stranou.

**12.2** Prodávající si sám prověří správnost a úplnost všech podkladů, předaných mu kupujícím.

**12.3** Kupující je oprávněn zboží přemístit a používat v kterékoliv své provozovně aniž by tím byla dotčena platnost čl. 9 smlouvy.

**12.4** Smluvní strany se osvobozují od povinnosti k náhradě škody za nesplnění svých smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají následující nepřeekonatelné, nepředvídatelné a neodvratitelné události mimořádné povahy, mající bezprostřední vliv na předmět plnění a vzniklé po uzavření smlouvy; válka, požár, výbuch, zemětřesení, záplava, vichřice, povstání, občanská válka. Za vyšší moc nejsou považovány zejména změny politického, ekonomického, finančního a měnového rázu, běžné obchodní riziko, populašné zprávy, stávkové, nemoci a úrazy. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 48 hodin po jejím vzniku a do 48 hodin po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci. Náklady, vzniklé působením vyšší moci, ponese obě smluvní strany rovným dílem.

**12.5** Obě smluvní strany se zavazují považovat smlouvu a veškeré jednání z ní vyplývající za důvěrné a budou je chránit před zneužitím třetími osobami. Prodávající se zejména zavazuje neposkytnout jakékoli informace o kupujícím či o předmětu plnění sdělovacím prostředkům.

**12.6** Místem určení dle odst. 2.2 smlouvy se rozumí: Střední škola stavební a strojní, Teplice, p.o., Fr. Šrámka 1350/1, 415 02 Teplice  
Zboží dle čl. 2 smlouvy převezme ředitel školy popř. odpovědný pracovník

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Veškerá korespondence v souvislosti se smlouvou bude prováděna faxem či doporučenými dopisy, s platností ode dne doručení druhé straně. Jakékoliv změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Dodatky ke smlouvě se postupně číslují. Doba plnění dle článku 3 smlouvy může být jednostranně změněna kupujícím faxovým oznámením doručeným prodávajícímu nejpozději sedm dnů před termínem dodání zboží. Prodávající je povinen potvrdit přijetí faxového oznámení o změně termínu svým podpisem na předmětném dokumentu a tento doručit do 24 hodin po jeho přijetí zpět kupujícímu.

13.2 Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a právních předpisů souvisejících. Jestliže kupující některá práva, vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona nevykonává, nezříká se jich.

13.3 Případnou neplatností části smlouvy nebo odstoupením od části smlouvy není dotčena platnost ostatních částí smlouvy.

13.4 Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li ke smíru, budou spory řešeny podle českého práva před Krajským obchodním soudem v Praze.

13.5 Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplývají z této smlouvy, na jejich právní nástupce.

13.6 Pohledávky prodávajícího dle této smlouvy mohou být postoupeny třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu kupujícího.

13.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Smlouva vstupuje v platnost po podepsání oběma smluvními stranami a nahrazuje všechny předchozí dohody, písemné i ústní.

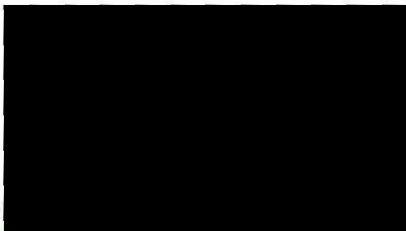
13.8 Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv vtísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.

### 14. PŘÍLOHY SMLOUVY

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy, potvrzené (kromě přílohy č. 1 a č. 2) podpisy obou smluvních stran a platné tam, kde nejsou v rozporu se smlouvou:

1. Kopie výpisu prodávajícího v obchodním rejstříku / Kopie Živnostenského listu prodávajícího \*/ Kopie dokladu o registraci prodávajícího jako plátce DPH\*
2. Specifikace zařízení

Za kupujícího:

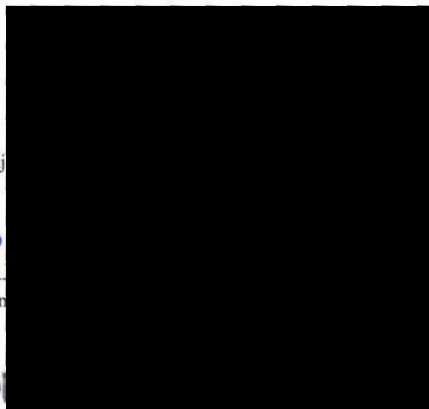


Teplice, příspěvková organizace  
Fráni Šrámka 1350/1,  
Trnovany, 415 01 Teplice  
IČO: 00497038

Za prodávajícího:

15.12

Podpis, datum



D  
Diversey Česká republika, s.r.o.,  
člen společnosti Diversey  
Křižíkova 1, 132 185 00 Praha 5  
IČO: 25264141, DIČ: CZ26163284

Příloha č.1 ke Kupní smlouvě č.1- 2022

1x - 7525228 mycí podlahový automat Taski ULTIMAXX 1900 RB55 Performance BMS 25A EBU

1x - 7524965 vzduchový filtr HEPA H13

1x - 7525083 inteligentní dávkovací systém IntelliDose Plus

1x - 7525084 auto-stop přípojka pro plnění vody Aqua Fill Stop

1x - 7524716 litiová baterie Li-Ion 25,6V 50Ah

2x - 7524966 válcový kartáč pro ULTIMAXX 1900 RB55

---

**Celkem v Kč bez DPH .....151.790,-Kč**