

SMLOUVA O DÍLO Č.1/2022

Název: Zařízení školního stravování Praha – Zbraslav
IČO/DIČ: 70879273 / CZ 70879273
Sídlo: U Lékárny 592, Zbraslav, 156 00 Praha – Zbraslav
Odp. zástupce: Marie Vildová
Technický zást. Obj.: Marie Vildová (zastoupena Martina Zelenková)
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 431545369/0800

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

Název: Elbeko System s.r.o.
IČO / DIČ: 27717704 / CZ 27717704
Sídlo: Mutěňinská 1937/21, 155 00 Praha 5
Zastoupená: Pavel Tinkl
Bankovní spojení: FIO banka a.s.
Číslo účtu: 2000653238/2010

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“)

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Předmětem díla je zajištění řádného provedení pravidelných elektro revizních prací dle ČSN 33 1500, ČSN 33 1600 ed.2, případně ČSN EN 60204-1 ed.2, ČSN 33 2000-6 ed.2 v platném znění, v objektech objednavatele dle této smlouvy, zpracování tištěného uceleného souboru revizních zpráv a označení revidovaných spotřebičů dle požadavků příslušné ČSN. Součástí díla je označení jistících obvodů rozvaděče, dle požadavku objednavatele.

Předmětem smlouvy je provedení následujících revizí a prací:

- Revize elektrozařízení v prostorách školní jídelny, školní kuchyně a dalších prostorách dle požadavků objednavatele
 - Revize elektrických strojů v prostorách školní jídelny, školní kuchyně a dalších prostorách dle požadavků objednavatele
 - Revize elektroinstalace spojené s užíváním školní jídelny, školní kuchyně a dalších prostorách dle požadavků objednavatele
 - Označení jistících obvodů rozvaděče
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zajistit řádné provedení díla a toto předat objednateli. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla, přičemž převzetí stvrdí svým podpisem do Protokolu o předání – převzetí díla. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.

2. Kvalitativní podmínky

- 2.1 Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena obecně platnými právními předpisy a platnými technickými normami (dále jen ČSN). Pokud porušením právních předpisů a ČSN při provádění díla ze strany zhotovitele vznikne objednateli nebo jakékoliv třetí osobě škoda, nese odpovědnost za vnik škody zhotovitel, a je povinen tuto škodu nahradit.

3. Termíny plnění a podmínky výkonu

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla po uzavření této smlouvy, a to na základě výzvy objednatele, přičemž předpokládaným termínem pro zahájení provádění díla je vždy 11 měsíců v roce.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit bez zbytečného prodloužení provádění díla dle této smlouvy, nejpozději do konce 11 měsíce v roce.
- 3.3 Dílo bude realizováno dle pokynů objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na případné neshody s obecně platnými právními předpisy a platnými ČSN. V případě zjištění zmíněných neshod je nutné sepsat o takové skutečnosti záznam, jenž se do doby další revizní prohlídky stává součástí revizní zprávy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště a potřebné doklady pro provádění díla vždy v termínu dohodnutém se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen oznámit zástupci objednatele ve věcech technických počátek nástupu na vykonání každé revize, popř. skupiny revizí, které mají být dokončeny v jednom termínu, vždy nejpozději v den předcházející dnu plánovaného začátku výkonu každé revize, popř. skupiny revizí do 17:00 hod. Revize budou prováděny vždy v předem dohodnutém termínu s objednatelem tak, aby nedošlo k omezení provozu objednatele, popř. nebude-li možno tuto podmínku splnit, aby byl provoz objednatele omezen v nejnižší možné míře. Za tímto účelem je možno po předchozí domluvě s objednatelem provádět revize i o sobotách a nedělích.
- 3.5 Za okolnosti vylučující odpovědnost stran za prodloužení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
- 3.6 Nastanou-li okolnosti uvedené v bodě 3.5, prodlužují se dotčené dílčí termíny o dobu, po kterou trvaly účinky okolností vylučující odpovědnost.

4. Místo provádění díla

- 4.1 Místem plnění jsou objekty objednatele na adresách:
- U lékárny 592, 156 00 Praha – Zbraslav
 - Nad Parkem 1180, 156 00 Praha – Zbraslav

5. Cena díla

- 5.1 Cena za dílo je specifikována v Příloze č. 1 této smlouvy, kde jsou uvedeny dílčí ceny za provedení jednotlivých revizí v objektech objednatele.

- 5.2 Jednotkové ceny revizí uvedené V příloze č. 1a, jsou cenami pohyblivými, stanovenými dle obecně uznávaných katalogových listů ÚRS Prah, katalogu 58-M/2020 - Katalogu popisů a směrných cen montáží technologických zařízení 58M – Revize vyhrazených technických zařízení. Ceny jednotlivých revizí se odvíjí od náročnosti, rozsahu, stavu a připravenosti jednotlivého revidovaného elektrického zařízení, včetně jeho přístupnosti a dosažitelnosti, a tyto jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, či jiné skutečnosti promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Na výši ceny rovněž nemá vliv vynaložení jakýchkoliv případných poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 5.3 Vícepráce i vícenáklady, které vyvstanou z jakéhokoliv důvodu (ať již z důvodu na straně objednatele, či z důvodů zjištěných zhotovitelem až při provádění díla (při zhotovení díla, nejsou součástí dohodnuté ceny díla a budou fakturovány zvlášť pod položkou Vícenáklady + (popis vícenákladů). Vícepráce, resp. vícenáklady nesmí překročit hranici 10 % z celkové fakturované částky (cena za dílo). Pokud i přesto vícepráce, resp. Vícenáklady tuto procentuální hranici překročí a zhotovitel bude požadovat jejich úhradu, musí o této skutečnosti dát na vědomí objednateli, a to před tím, než k takovému překročení dojde. Zároveň je zhotovitel povinen sepsat o překročení uvedené výše dodatek k této smlouvě s uvedením předpokládaných víceprací, resp. Vícenákladů a jejich oceněním. Objednatel může odmítnout provedení a úhradu víceprací nad rámec výše uvedené procentuální hranice, a to písemně, uvedením „s tímto dodatkem nesouhlasím“ nad místo určené k podpisu v předloženém dodatku smlouvy.
- 5.4 Nárok na zaplacení ceny za provedené revize vzniká zhotoviteli po řádném provedení a předání jednotlivých dílčích částí plnění.

6. Platební podmínky

- 6.1 Pokladem pro úhradu závazku z této smlouvy je daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem, která musí obsahovat všechny náležitosti zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby objednatele je možno upravit rozsah předmětu plnění, který vyvstane z aktuální potřeby objednatele. Rozsah předmětu plnění může být upraven (zvýšen či snížen) dodatkem k této smlouvě. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům.
- 6.3 Cenu za revizní činnost bude zhotovitel oprávněn fakturovat pouze na základě skutečně provedených revizí, a to po jejich provedení. Revizní zprávy se zavazuje zhotovitel dodat k rukám objednatele nejpozději do 14 dnů od doby připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za předmět plnění na základě řádné faktury vystavené po provedení díla.
- 6.5 Splatnost faktur (daňového dokladu vystaveného po provedení díla) je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dní od doby jejich vystavení.
- 6.6 Faktura bude objednateli doručena v elektronické podobě ve formátu PDF na adresu: info@zss-zbraslav.cz.
- 6.7 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, které neobsahuje náležitosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, nebo obsahuje nesprávné údaje. Důvod vrácení faktury musí být k této připojen. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s

tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení objednateli.

- 6.8 Peněžité závazky objednatele a zhotovitele se plní výhradně přes bankovní účty uvedené na straně 1 této smlouvy o dílo.
- 6.9 Peněžitý závazek je splněn dnem připsání finančních prostředků ve výši fakturované částky na bankovní účet zhotovitel.

7.Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je povinen provádět revizní činnost na svůj náklad dle ustanovení této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel je povinen sledovat a dodržovat jednotlivé termíny daných revizí
- 7.3 Při provádění revizní činnosti zhotovitel postupuje samostatně a s potřebnou odbornou péčí.
- 7.4 Zhotovitel je povinen při provádění revizí provést případné vyčištění a případné dotažení uvolněných kontaktů.
- 7.5 Zhotovitel nemůže pověřit revizní činností jinou osobu vyjma oprávněných subdodavatelů a osob s nimiž uzavřel pracovně právní vztah podle zákoníku práce a tyto splňují požadavky vyhlášky č. 50/1978 Sb. Při provádění revizní činnosti jinou osobou má zhotovitel odpovědnost za tu část díla, jejíž výkon není podmíněn odbornou způsobilostí dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. Odpovědnost za tu část díla jejíž výkon je podmíněn odbornou způsobilostí dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. přísluší zvláště každému z techniků provádějících revizi.
- 7.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát na dodržování veškerých platných ČSN, bezpečnostních a požárních předpisů, zákonů a prováděcí vyhlášky týkající se jeho činnosti pro objednatele.
- 7.7 Zhotovitel splní svou povinnost provedením revizí. Revizní zprávy budou předány v písemné (elektronické) podobě objednateli oproti podpisu převzetí revizní zprávy pověřeným zástupcem objednatele.
- 7.8 Revizní zprávy musí obsahovat název a číslo daného objektu, čísla a názvy jednotlivých revidovaných spotřebičů.
- 7.9 Součástí každé revizní zprávy musí být výčet provedených činností k dané revizi. Revizní zpráva pro jednotlivé objekty bude vypracována a předložena objednateli nejpozději do 14 dnů, dle článku 6.3 této smlouvy.
- 7.10 Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti, nebo případné změny při provádění revizní činnosti.
- 7.11 Odpovědnost za škodu, způsobenou v důsledku chybné nebo neúplné revize, nese revizní technik. Zhotovitel v plné míře přebírá zodpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a PO při provádění své práce.
- 7.12 V případě, že revizní technik zjistí při revizi závadu, která bezprostředně ohrožuje život nebo zdraví uživatelů, provede ihned nezbytné nutné technické opatření k zajištění bezpečnosti a vyzoomí objednatele.

7.13 Zjištěné závady musí být popsány v revizní zprávě. U každé závady musí být uvedeno číslo normy a článek normy či jiný předpis, s nímž je závada v rozporu.

7.14 Zhotovitel není v prodlení s provedením a předáním díla objednateli, pokud toto bylo zapříčiněno okolnostmi na straně objednatele nebo vyšší mocí.

8. Práva a povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel má právo na včasné a řádné provedení revizní činnosti v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění revizní činnosti. Zjistí-li, že zhotovitel provádí revizní činnost v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a revizní činnost prováděl řádným způsobem.
- 8.3 Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitel poskytnout mu potřebné informace, popř. mu předat podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení revizní činnosti nezbytné.
- 8.4 Při prodlení s výkonem dle článku 3.1 má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez nároku na úhradu jakýchkoliv nákladů zhotovitele spojených s dílem dle této smlouvy.
- 8.5 Objednatel je povinen řádně provedené revize převzít a zaplatit sjednanou cenu za jejich provedení.
- 8.6 Součinnost v souvislosti s prováděním revizní činnosti za objednatele bude zajišťovat osoba odpovědná jednat jménem objednatele ve věcech technických, tj. pí Marie Vildová (zastupuje Martina Zelenková)
- 8.7 Přístup k revidovaným spotřebičům a elektroinstalaci bude zajištěn poskytnutím potřebných klíčů od jednotlivých prostor na základě Protokolu o předání – převzetí přístupových prostředků, nebo jejich zpřístupněním odp. osobou.
- 8.8 Objednatel je oprávněn převzít díla zčásti, nebo zcela odmítnout v případě, že poskytnuté služby (jejich části) budou vykazovat vady nebo nedodělky.

9. Záruka a odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a kvalitu předaného díla v délce trvání 24 měsíců, a to ode dne převzetí revizní zprávy objednatелеm.
- 9.2 Vady díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené objednatelem v poslední den záruční lhůty se považují za včas uplatněné. Vadou je myšlena vada na provedené revizi nebo chybně vypracovaná revizní zpráva.
- 9.3 Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - Právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad
 - Právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby

- Právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků

9.4 Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné době po obdržení reklamace, nejpozději však do 30 dnů ode dne ohlášení vady objednatelem. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména mu po předchozí dohodě umožnit přístup ke spotřebičům.

10.Smluvní pokuty a úroky z prodlení

10.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:

- Za nedodržení nejzazšího termínu provedení díla uvedeného v čl. 3.2 této smlouvy pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení
- Za nedodržení termínu předání revizní zprávy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení

10.2 V případě prodlení s plněním fakturovaného peněžitého závazku (ceny díla) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši.

10.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění.

11.Ukončení smlouvy

11.1 Písemnou dohodou smluvních stran

11.2 Písemným odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

11.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu se smlouvou, právními předpisy či platnými ČSN, vztahujícími se k předmětu díla, neumožnění kontroly provádění díla objednateli a postupu prací na něm v souladu se smlouvou, prodlení na straně zhotovitele oproti nejzazšímu termínu dokončení díla.

11.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s plněním splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 90 dnů, pakliže objednatel neuhradí zhotoviteli dlužnou částku ani po předchozí písemné výzvě s uvedením přiměřené náhradní lhůty plnění.

11.5 V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu ceny za veškeré řádně provedené a objednateli předané revizní zprávy a ostatní vynaložené náklady do okamžiku odstoupení od smlouvy

11.6 Odstoupení od smlouvy se netýká nároku objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody s výjimkou případů kdy vznik škody nebo nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo je způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost (např. přírodní katastrofa, havárie velkého rozsahu apod.).

11.7 Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou následující:

- Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré prokazatelné náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného znění této smlouvy pro potřeby auditu ve státní správě.
- 12.2 Tato smlouva se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, které mají platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
- 12.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran
- 12.5 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 12.7 Součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Ocenění dílčích úkonů a nákladů souvisejících s provedením díla

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy a otisky razítek subjektů, za které svým jménem jednají.

V Praze dne: 01.11.2022

V Praze dne: 01.11.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....