



Řízení letového provozu České republiky

Smlouva o dílo

na zhotovení projektové dokumentace a zajištění související inženýrské činnosti

uzavřená podle § 2586 ve spojení s § 2358 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

zastoupený: Mgr. Petrem Fajtlem, ředitelem Divize plánování a rozvoje letových navigačních služeb (DPLR)

k jednání ve věcech technických a k převzetí díla oprávněný: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

IČO: 49710371

DIČ: CZ49710371

bankovní spojení: ■■■■■ ■■■■■ ■ č. účtu ■■■■■■

SWIFT kód: ■■■■■■

zapsaný v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložce 10771,

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Martin Bažant

se sídlem: Boženy Němcové 283, 411 12 Čížkovice

zastoupená: Ing. Martin Bažant

IČO: 73766836

DIČ: CZ8206012661

bankovní spojení: ■■■■■ ■■■■■ ■ č. účtu ■■■■■■

SWIFT kód: ■■■■■■

Plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel rovněž „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je vypracování úplné projektové dokumentace zhotovitelem, provádění dalších činností zhotovitelem v rozsahu dle této smlouvy a zajištění projektových podkladů potřebných pro stavbu v celkové předpokládané ceně cca 20 mil Kč bez DPH "Rekonstrukce objektu č.p. 284 Jeneč" (dále jen "Stavba") za účelem vytvoření potřebných podmínek pro instalaci nové technologie pro řízení letového provozu. Součástí předmětu této smlouvy je i vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, resp. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Jedná se o projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, projektovou dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro provádění Stavby. Součástí projektových prací je i provádění související inženýrské činnosti, zahrnující zajištění potřebných vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení a zajištění rozhodnutí příslušných stavebních úřadů, konzultace a pracovní jednání. Předmětem této smlouvy je dále spolupráce při stavebním řízení, výběrovém řízení na dodavatele Stavby a při provádění a dokončení Stavby, a zařízení vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu.

2.2 Předmět této smlouvy je rozdělen do následujících výkonových fází:

2.2.1 Výkonová fáze první – **Dokumentace pro územní rozhodnutí**

Tato výkonová fáze znamená vypracování projektové dokumentace Stavby, která bude sloužit jako podklad pro územní řízení ve věci získání územního rozhodnutí na celkový rozsah Stavby. Dokumentace bude vypracována v rozsahu obvyklém pro tento výkon, který je stanoven a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Tato výkonová fáze zahrnuje zejména následující:

- a) zaměření stávajícího stavu celého objektu (formát .dwg);
- b) stavebně technický průzkum - krov, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce (objednatel předpokládá nevyhovující stav části stropních trámů);
- c) vlhkostní a chemický průzkum vnitřních částí, průzkum svislých izolací suterénu pomocí 7ks ručně kopaných sond 1,5x1x 2m podél vnějšího líce obvodových zdí;
- d) radonový průzkum;
- e) ověření inženýrských sítí pomocí 8ks ručně kopaných sond 1,5x1x1m.

Výsledky všech průzkumů budou protokolárně předány objednateli.

2.2.2 Výkonová fáze druhá – **Obstarání pravomocného územního rozhodnutí**

Znamená inženýrskou činnost prováděnou zhotovitelem za účelem obstarání rozhodnutí o umístění Stavby.

Tato výkonová fáze zahrnuje zejména následující:

- a) konzultace s dotčenými orgány a organizacemi včetně ověření správnosti, přípustnosti a proveditelnosti řešení s ohledem na možné zákonem odůvodněné požadavky a podmínky dotčených orgánů či dotčených třetích osob, které budou vydávat stanoviska potřebná k vydání příslušných povolení;
- b) obstarání všech dokladů a stanovisek dotčených orgánů a třetích osob potřebných pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, přičemž jednotlivé doklady budou sestaveny do složky obsahující očíslovaný seznam dokladů a kopie jednotlivých těchto dokladů seřazené a očíslované dle seznamu;
- c) adjustaci dokumentace pro územní řízení upravené podle výsledků projednávání a souboru dokladů obstaraných v rámci prací dle tohoto článku výše;
- d) vypracování a podání žádosti o vydání rozhodnutí na příslušný stavební úřad;

- e) zajištění všech nezbytných úkonů, řádné a včasné doplnění náležitostí či podkladů, vyjádření a námitek či jakékoliv další kroky nutné k získání předmětných pravomocných rozhodnutí v rámci správního řízení;
- f) účast na všech jednáních v rámci správního řízení, jednání s příslušným stavebním úřadem;
- g) zajištění vydání příslušných pravomocných rozhodnutí a povolení.

2.2.3 Výkonová fáze třetí – **Dokumentace pro stavební řízení**

Tato výkonová fáze znamená vypracování projektové dokumentace Stavby, která bude sloužit jako podklad pro stavební řízení ve věci získání pravomocných stavebních povolení na celkový rozsah Stavby. Dokumentace bude vypracována v rozsahu obvyklém pro tento výkon, který je stanoven vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2.2.4 Výkonová fáze čtvrtá – **Obstarání pravomocného stavebního povolení**

Znamená inženýrskou činnost prováděnou zhotovitelem za účelem obstarání rozhodnutí o vydání pravomocného stavebního povolení na Stavbu.

Tato výkonová fáze zahrnuje zejména následující:

- a) konzultaci s dotčenými orgány a organizacemi včetně ověření správnosti, přípustnosti a proveditelnosti řešení s ohledem na možné zákonem odůvodněné požadavky a podmínky dotčených orgánů či dotčených třetích osob, které budou vydávat stanoviska potřebná k vydání příslušných povolení;
- b) obstarání všech dokladů a stanovisek dotčených orgánů a třetích osob potřebných pro vydání stavebního povolení včetně všech souvisejících rozhodnutí, přičemž jednotlivé doklady budou sestaveny do složky obsahující očíslovaný seznam dokladů a kopie jednotlivých těchto dokladů seřazené a očíslované dle seznamu;
- c) adjustaci dokumentace pro stavební povolení upravené podle výsledků projednávání a souboru dokladů obstaraných v rámci prací dle tohoto článku výše;
- d) vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení na příslušný stavební úřad;
- e) zajištění všech nezbytných úkonů, řádné a včasné doplnění náležitostí či podkladů, vyjádření a námitek či jakékoliv další kroky nutné k získání předmětných pravomocných rozhodnutí v rámci správního řízení;
- f) účast na všech jednáních v rámci správního řízení, jednání s příslušným stavebním úřadem;
- g) zajištění vydání příslušných pravomocných rozhodnutí a povolení.

2.2.5 Výkonová fáze pátá - **Dokumentace pro provedení Stavby**

Tato výkonová fáze znamená vypracování a koordinace projektové dokumentace pro celkový rozsah Stavby určené pro provedení Stavby jednotlivými dodavateli. Dokumentace bude vypracována v rozsahu obvyklém pro tento výkon, který je stanoven a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato výkonová fáze zahrnuje i koordinaci mezi jednotlivými profesními specialisty, projednávání případných změn s veřejnoprávními orgány a organizacemi a kontrolu změn dokumentace pro provedení Stavby pro tvorbu dokumentace skutečného provedení.

Součástí dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.2.6 Výkonová fáze šestá - **Výkon autorského dozoru**

Tato výkonová fáze znamená výkon autorského dozoru zhotovitele po dobu výstavby Stavby v celém rozsahu. Autorský dozor bude vykonáván v rozsahu obvyklém pro tento výkon, včetně veškerých součástí profesních specialistů.

Tato výkonová fáze zahrnuje zejména následující:

- a) konzultaci postupu výstavby s účastníky výstavby;
- b) provádění autorského dozoru a spolupráce při technickém dozoru objednatele nad prováděním Stavby za účelem zjištění, zda je Stavba prováděna v souladu s projektovou dokumentací, územním rozhodnutím, stavebním povolením a dalšími příslušnými povoleními a předpisy;
- c) hlášení objednateli a technickému dozoru objednatele jakýchkoli nedostatků, vad a dalších skutečností zjištěných během provádění dozoru;
- d) spolupráci na vyhodnocování navržených změn a odchylek projektu;
- e) přípravu požadavků na změny a vypracování projektových podkladů pro objednatelem odsouhlasené změny a doplňky projektů podle potřeb postupu výstavby;
- f) doporučení odmítnutí jakékoli práce či dodávky související se Stavbou;
- g) poskytování v rámci povinnosti autorského dozoru dodavatelům Stavby veškeré potřebné plně koordinované a přesné informace pro realizaci Stavby v termínech, které umožní dodavatelům Stavby řádně realizovat požadované práce a dodávky;
- h) účast na odevzdání a převzetí Stavby (či staveniště) nebo její části;
- i) kontrolu a odsouhlasení výrobní a dílenské dokumentace dodavatele Stavby.

2.2.7 Výkonová fáze sedmá – **Zajištění kolaudačního souhlasu**

Tato výkonová fáze znamená zajištění všech podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu, tj. posudků, dokladů, závazných stanovisek dotčených orgánů atd. a zajištění vlastního vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem.

2.2.8 Výkonová fáze osmá – **Dokumentace provedení Stavby**

Tato výkonová fáze znamená vypracování a koordinace projektové dokumentace skutečného provedení na základě podkladů sestávajících z jednotlivých aktualizovaných dokumentací stavebních objektů a provozních souborů obsahující vyznačení změn, které provedl dodavatel Stavby (nebo jiní dodavatelé) v průběhu realizace stavby. Při zpracování dokumentace skutečného provedení musí zhotovitel zohlednit veškeré poznatky o skutečném provedení Stavby.

Zpracování dokumentace skutečného provedení bude realizováno komplexně pro celou Stavbu v podrobnostech a členění shodném s dokumentací pro provedení stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude předána 3x v listinné podobě a 1x v digitální podobě (samostatně ve formátu .dwg a ve formátu .pdf).

dále jen "dílo"

3. **Cena díla, platební podmínky**

- 3.1 Cena díla provedeného řádně a včas podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je smluvními stranami sjednána jako pevná a činí :

840 000,- Kč bez DPH
(osm set čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH

K ceně uvedené v tomto čl. 3.1 smlouvy bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH“).

Zhotoviteli náleží za řádné splnění výkonových fází, popsanych v článku 2. této smlouvy odměna hrazená podle Platebního kalendáře, který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy. Vyhotovený Platební kalendář není považován za daňový doklad dle zákona o DPH. Tento Platební kalendář musí být vypracován v souladu s požadavky a podmínkami stanovenými v čl. 4 Přílohy č. 1 k této smlouvě.

- 3.2 Výše uvedená cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby a ostatní hotové výdaje a náklady zhotovitele a případných osob spolupracujících se zhotovitelem, které při plnění této

smlouvy vzniknou. Cena díla zahrnuje rovněž veškeré náklady na fotografické práce, na reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení v rozsahu daném touto smlouvou.

- 3.3 Úhrada ceny díla (jejích příslušných částí) za plnění této smlouvy bude prováděna v českých korunách bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele. Cena díla (její příslušné části) bude zhotoviteli hrazena vždy po ukončení jednotlivých výkonových fází. Podkladem pro úhradu ceny díla (jejích příslušných částí) budou daňové doklady (faktury) a protokoly o ukončení každé jednotlivé výkonové fáze, podepsané objednatelem (viz. odstavec 4.3 této smlouvy). Daňové doklady (faktury) budou splatné ve lhůtě 30ti kalendářních dní po dni doručení faktury objednateli a jejich přílohou bude objednatelem podepsaný protokol o ukončení příslušné výkonové fáze. Daňové doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak budou zhotoviteli obratem vráceny k jejich řádnému vyhotovení. Běh nové lhůty splatnosti začíná po doručení nového řádně vyhotoveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 3.4 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy není ve smyslu zákona o DPH nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 3.6 V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, je objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byla vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek objednatele vůči zhotoviteli zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Zároveň je zhotovitel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo její bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen objednatele písemně informovat do 1 pracovního dne.
- 3.7 Jestliže zhotovitel poruší povinnost nebýt nespolehlivým plátcem, nebo poruší povinnost mít bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy zveřejňován správcem daně, je objednatel oprávněn od této smlouvy s okamžitým účinkem odstoupit.

4. Termíny

- 4.1 Zhotovitel je povinen výkonové fáze podle této smlouvy plnit ve lhůtách stanovených v Časovém harmonogramu projektových prací, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Tento Časový harmonogram bude vypracován v souladu s požadavky stanovenými v čl. 3.1 Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.2 Objednatel uplatní případné připomínky k předané projektové dokumentaci zpracované dle výkonových fází do 30-ti dnů od převzetí předmětné části Projektové dokumentace od zhotovitele.
- 4.3 Každá jednotlivá výkonová fáze podle této smlouvy bude považována za ukončenou podepsáním protokolu o ukončení dané výkonové fáze objednatelem. Objednatel je oprávněn odmítnout podepsat protokol o ukončení výkonové fáze v případě vadného a/nebo opožděného plnění zhotovitelem.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, a v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje:

5.1.1 vypracovat správnou, úplnou a proveditelnou projektovou dokumentaci v podobě a rozsahu požadovaném objednatelem a vhodném a postačujícím k použití ve všech řízeních a schvalovacích procesech souvisejících s výstavbou Stavby;

- 5.1.2 zpracovávat průběžně do projektové dokumentace oprávněné připomínky objednatele, příslušných správních orgánů, jiných institucí a právnických a fyzických osob;
- 5.1.3 poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost a veškeré další výkony a služby, které souvisí s projednáním a prováděním projektové dokumentace a jsou nutné k získání potřebných povolení k výstavbě Stavby, včetně součinnosti při jednání s příslušnými správními orgány, ostatními institucemi a právnickými a fyzickými osobami;
- 5.1.4 spolupracovat s objednatelem, jím určenými osobami a příslušnými správními orgány, jinými institucemi a právnickými a fyzickými osobami při povolování, provádění a dokončení výstavby Stavby a při jejím uvedení do provozu, včetně provádění autorského dozoru, spolupráce při technickém dozoru objednatele a spolupráce při kolaudačním řízení;
- 5.1.5 vypracovat projektovou dokumentaci a učinit veškeré další úkony s ohledem na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení s ohledem na dodržení celkové předpokládané ceny výstavby Stavby, tj. ceny 20mil. Kč bez DPH. Zhotovitel se zavazuje v rámci ceny díla dle článku 3 této smlouvy projektovou dokumentaci upravit, či přepracovat, pokud cena stanovená na základě projektové dokumentace zpracované zhotovitelem přesáhne cenu 20mil. Kč bez DPH;
- 5.1.6 pravidelně, nejméně však vždy na koordinačních poradách, informovat objednatele o průběhu plnění této smlouvy;
- 5.1.7 předat objednateli na jeho vyžádání jakékoli dokumenty týkající se plnění této smlouvy;
- 5.1.8 nepřijímat v souvislosti s plněním této smlouvy a/nebo s výstavbou Stavby platby od jiných osob než od objednatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele (porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy);
- 5.1.9 bez zbytečného prodlení oznámit objednateli jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné plnění jakékoli výkonové fáze této smlouvy, zejména bez zbytečného prodlení oznámit objednateli zjištění, že jakákoli fáze výstavby jakékoli části Stavby je technicky či jinak neproveditelná nebo, že pokyn objednatele je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo s aplikovatelnými ČSN normami, případně s předpokládanými náklady Stavby;
- 5.1.10 nepřerušovat bez závažných důvodů a bez předchozího písemného upozornění předaného objednateli práce na plnění této smlouvy (porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy);
- 5.1.11 dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele práce na plnění této smlouvy a v těchto pracích na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat; lhůta pro plnění takových prací a všech navazujících prací stanovená touto smlouvou se prodlužuje o lhůtu přerušení prací; pokud celková lhůta přerušení prací přesáhne 12 měsíců, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy, přičemž mu bude uhrazena cena díla za výkony prokazatelně provedené ke dni přerušení prací objednatelem a spojené s plněním této smlouvy;
- 5.1.12 plnit své závazky podle této smlouvy nejpozději ve lhůtách stanovených v Časovém harmonogramu projektových prací, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy;
- 5.1.13 plnit své závazky podle této smlouvy osobně, prostřednictvím svých zaměstnanců, statutárních orgánů a prostřednictvím spolupracujících osob;
- 5.1.14 postupovat v souladu s pokyny a oprávněnými zájmy objednatele a uskutečnit veškeré úkony, které se ukáží být nezbytné pro splnění účelu této smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy a jejichž uskutečnění lze po zhotoviteli oprávněně požadovat;
- 5.1.15 uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem Stavby na zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby, bude-li o to požádán objednatelem.
- 5.1.16 archivovat po dobu pěti (5) let od ukončení jednotlivé výkonové fáze podle této smlouvy projektovou dokumentaci, dokumentaci zakázky a veškeré další písemnosti zhotovené při plnění podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem. Objednatel je oprávněn po uplynutí pěti (5) let od ukončení jednotlivých výkonových fází od zhotovitele výše uvedené dokumenty převzít.
- 5.2 Zhotovitel jmenuje „Hlavního inženýra projektu“ (dále též „HIP,“) na celou dobu přípravy a realizace díla. Hlavní inženýr projektu může být zhotovitelem vyměněn pouze ze závažných důvodů a s

předchozím souhlasem objednatele. Hlavní inženýr projektu musí mít po celou dobu trvání této smlouvy platné autorizační osvědčení vydané Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků.

5.3 Objednatel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje:

5.3.1 zaplatit zhotoviteli cenu díla podle článku 3. této smlouvy;

5.3.2 poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady potřebné k plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy, včetně vystavení potřebných plných mocí;

5.3.3 poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost při jednání se správními orgány, ostatními institucemi a ostatními fyzickými a právníckými osobami, bude-li to nezbytné pro získání stanovisek, souhlasů, rozhodnutí, povolení potřebných pro výstavbu Stavby a poskytnout potřebnou součinnost pro realizaci předmětu této smlouvy;

5.3.4 poskytnout zhotoviteli veškeré doklady, vyjádření, rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších právníckých a fyzických osob, které se vztahují k předmětu díla v takových lhůtách, aby nedocházelo k časovým ztrátám nebo prodávám na straně zhotovitele;

5.3.5 reagovat na případné dotazy zhotovitele nejpozději do pěti pracovních dnů od jejich obdržení. Rozhodnutí objednatele budou učiněna nejpozději do sedmi pracovních dnů od vznesení požadavku zhotovitele. Souhlas objednatele s navrhovaným řešením nezbavuje zhotovitele výhradní odpovědnosti za řádné provedení díla.

5.4 Smluvní strany se zavazují dodržovat výlučně písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty; každá smluvní strana má právo vyžádat si potvrzení zprávy zaslané prostřednictvím elektronické pošty i v listinné podobě. Komunikace v jakékoli jiné formě musí být do dvou (2) pracovních dnů potvrzena v písemné formě, požádá-li o to některá smluvní strana. Smluvní strany sjednávají, že bez ohledu na výše uvedené jsou smluvní strany povinny zasílat veškerou komunikaci týkající se ukončení této smlouvy, požadované změny této smlouvy, zejména formou oferty, uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy, poskytnutí dodatečné lhůty dle této smlouvy, nároku na náhradu škody dle této smlouvy formou doporučeného dopisu doručeného prostřednictvím provozovatele poštovní licence nebo osobním doručením oproti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo zhotovitele, doručením kurýrní službou. Avšak bez ohledu na ustanovení tohoto článku jsou změny smlouvy možné jen prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, přičemž v tomto případě se za písemnou formu elektronická pošta nepovažuje.

5.5 Smluvní strany se zavazují zasílat veškeré písemnosti v souvislosti se vztahem podle této smlouvy doručit na následující adresu:

Kontaktní údaje zhotovitele:

jméno a příjmení kontaktní osoby: [REDACTED]

adresa: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Kontaktní údaje objednatele:

jméno a příjmení kontaktní osoby: [REDACTED]

adresa: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

6. Smluvní pokuty

6.1 Nedodrží-li zhotovitel lhůty stanovené v Časovém harmonogramu projektových prací, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, pro jednotlivé výkonové fáze, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za příslušnou výkonovou fázi, a to za každý započatý den prodlení. V

případě, že prodlení zhotovitele dle předchozího přesáhne 10 kalendářních dní, je objednatel oprávněn počínaje jedenáctým dnem prodlení včetně požadovat smluvní pokutu ve výši 0,15 % z výše ceny za příslušnou výkonovou fázi, a to za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše ceny příslušné výkonové fáze. Dosáhne-li výše smluvní pokuty ceny příslušné výkonové fáze, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Úhradou smluvní pokuty objednateli není zhotovitel zbavován povinnosti uhradit objednateli škodu, ztrátu nebo ušlý zisk dle příslušných ustanovení této smlouvy.

- 6.2 V případě zjištění vady díla, která brání využití díla, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele za každý zjištěný jednotlivý případ vady smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny příslušné výkonové fáze díla. Za vadu se v tomto případě nepovažuje nepředpokládaný nebo doplňující požadavek dotčených orgánů státní správy na doplnění nebo úpravu projektové dokumentace, který vznikne při projednávání jednotlivých fází s orgány státní správy.
- 6.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 6.4 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb viz. odst. 2.2.5 a dokumentací pro provedení stavby, který způsobí vícenáklady při realizaci Stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny těchto vícenákladů.
- 6.5 Dojde-li ke zjištění, že projektová dokumentace má takové vady, které způsobí vícenáklady při realizaci Stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny těchto vícenákladů.

7. Ostatní ujednání

7.1 Závaznost zadání

Zadání, včetně závazných pokynů objednatele představuje pro zhotovitele závazný podklad pro zpracování projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s výchozí specifikací objednatele, a že ji považuje za způsobilou k dalšímu rozpracování do podoby projektové dokumentace. Zhotovitel dále prohlašuje, že na podkladech neshledává žádné vady, které by bránily zhotovení projektové dokumentace způsobilé k použití jako podklad pro územní a stavební řízení a další řízení související se Stavbou a pro vydání veškerých rozhodnutí, povolení a stanovisek potřebných pro výstavbu Stavby. Při zhotovování projektové dokumentace je zhotovitel oprávněn odchýlit se od zadání a závazných pokynů objednatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

7.2 Koordinační porady (Kontrolní dny)

Smluvní strany se sejdou vždy na základě vzájemného souhlasu ke koordinační poradě (Kontrolnímu dni). objednatel je oprávněn změnit termín koordinační porady s předstihem alespoň 48 hodin před konáním koordinační porady. Na koordinačních poradách budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění této smlouvy, zejména budou projednávány jednotlivé dílčí části projektové dokumentace a ostatní dokumentace požadované dle této smlouvy a předkládány objednateli ke schválení; přičemž platí následující zásady:

7.2.1

a) Odepření souhlasu ze strany objednatele v odůvodněných případech nezbavuje zhotovitele povinnosti poskytovat plnění dle této smlouvy řádně a včas. Souhlas objednatele s projednáváním částmi projektové dokumentace Stavby a ostatní dokumentace dle této smlouvy nenahrazuje protokoly o ukončení jednotlivých výkonových fází plnění podle odstavce 4.2 této smlouvy a nebude považován za prohlášení objednatele o bezvadnosti jednotlivých odsouhlasených dílčích částí projektové dokumentace a ostatní dokumentace požadované dle této smlouvy;

b) Za skutečnost, opravňující objednatele odmítnout udělit souhlas, se považuje zejména odchýlení se zhotovitele od již schválených částí projektové dokumentace a/nebo ostatní

dokumentace požadované dle této smlouvy. V případě, že již schválené části projektové dokumentace a/nebo ostatní dokumentace požadované dle této smlouvy byly schváleny s připojením jakýchkoli podmínek nebo instrukcí objednatele v písemné formě, považuje se odchýlení zhotovitele od těchto podmínek nebo instrukcí za skutečnost, opravňující objednatele odmítnout udělit souhlas k navazujícím částem projektové dokumentace a/nebo ostatní dokumentace požadované dle této smlouvy;

c) Objednatel odsouhlasená znění jednotlivých částí projektové dokumentace a ostatní dokumentace požadované dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná při dalším plnění této smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

7.2.2 Na koordinační poradě bude kontrolováno plnění Časového harmonogram projektových prací a rozpočtu projektu Stavby dle příloh této smlouvy.

7.3 Spolupracující osoby

7.3.1 Zhotovitel je oprávněn s předchozím písemným souhlasem objednatele spolupracovat na plnění této smlouvy se třetími osobami. Zhotovitel je povinen před zahájením spolupráce poskytnout objednateli o takových osobách podrobné informace. Seznam techniků a technických útvarů zhotovitele je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.

7.3.2 Zhotovitel ponese vůči objednateli odpovědnost za výkony poskytnuté těmito spolupracujícími osobami, včetně odpovědnosti za škodu jimi způsobenou jakoby dílo prováděl sám.

7.3.3 Náklady na výkony poskytnuté spolupracujícími osobami nese v plné výši zhotovitel. Tyto náklady nebudou přeúčtovávány objednateli.

7.4 Oprávnění zhotovitele jednat se třetími osobami

7.4.1 Na vyžádání objednatele je zhotovitel při plnění svých povinností podle této smlouvy oprávněn jednat jménem objednatele se správními orgány, ostatními institucemi a právníckými a fyzickými osobami, k čemuž mu bude objednatel vystavena plná moc. Zhotovitel je povinen se při jednání jménem objednatele se správními orgány, ostatními institucemi a právníckými a fyzickými osobami řídit pokyny objednatele a tyto pokyny nepřekročit.

7.4.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných jménem objednatele vůči správním orgánům, ostatním institucím a právníckým a fyzickým osobám, a to před jejich učiněním a dále znovu bez zbytečného odkladu po jejich učinění. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

7.5 Náležitosti projektové dokumentace a ostatní dokumentace požadované dle této smlouvy, předávání písemností

7.5.1 Projektová dokumentace a ostatní dokumentace požadovaná dle této smlouvy bude zhotovitelem vypracována v souladu s touto smlouvou, tj. zejména v souladu se záměry a pokyny objednatele, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškami č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s podmínkami a připomínkami příslušných správních orgánů a jiných institucí. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

7.5.2 Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci, příp. ostatní dokumentaci požadovanou dle této smlouvy, ve všech jejích částech dle příslušných stavebních, technických a jiných ČSN norem, které budou uvedeny v příslušných technických zprávách.

7.5.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy písemně vytknout vady díla. Zhotovitel je povinen vytknuté vady bez zbytečného prodlení na své náklady odstranit.

7.5.4 Slova a zkratky se všeobecně známým technickým či profesním významem budou zhotovitelem v projektové dokumentaci a v ostatní dokumentaci požadované dle této smlouvy použita v tomto významu.

7.5.5 Projektová dokumentace a ostatní dokumentace požadovaná dle této smlouvy bude

zpracována a předána rovněž v digitalizované formě v běžných aplikačních formátech, jako např. Microsoft Word a Microsoft Excel. Smluvní strany se dohodly, že si budou předávat dokumenty v elektronické podobě v následujícím společném formátu:

- výkresová část bude předána ve formátu *.pdf a ve vektorové podobě ve formátu CAD obecném (*.DWG,);
- textová část bude předána ve formátu MS Office, verze 2010 nebo vyšší.

7.5.6 Projektová dokumentace vypracovaná zhotovitelem bude předána objednateli v počtu čtyřu (4) vyhotovení (v českém jazykovém znění) a elektronicky na CD nosiči. Výše uvedené počty vyhotovení projektové dokumentace slouží pouze pro potřeby objednatele. Počty vyhotovení projektové dokumentace nutné pro potřeby orgánů státní správy ve věci získání územního rozhodnutí a stavebního povolení nejsou v těchto počtech zahrnuty, avšak jsou obsaženy v celkové ceně dle čl. 3. této smlouvy.

7.5.7 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace a/nebo ostatní dokumentace požadované dle této smlouvy platí následující pravidla:

- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí naměřených na stejném výkresu;
- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy;
- úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech;
- stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů však musí být zachována;
- bez ohledu na předcházející pravidla má projektová dokumentace a/nebo ostatní dokumentace požadovaná dle této smlouvy pozdějšího data vždy přednost před projektovou dokumentací a/nebo ostatní dokumentací požadovanou dle této smlouvy dřívějšího data.

7.5.8 Místem předání projektové dokumentace a ostatní dokumentace požadované dle této smlouvy bude sídlo objednatele, případně jiné místo určené objednatelem.

7.6 Důvěrnost informací

7.6.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu plnění této smlouvy i po jejím ukončení (po dobu 3 let od ukončení poslední výkonové fáze) uchovávat v tajnosti – a bez předchozího písemného svolení objednatele nesdělí žádné třetí osobě údaje ohledně plnění poskytovaných na základě této smlouvy a/nebo Stavby, ani žádné informace o objednateli, stavebním dodavateli, nebo díle.

7.6.2 Zhotovitel bez předchozího souhlasu objednatele, za účelem propagace nebo reklamy, nezveřejní nebo nebude rozšiřovat sám ani v součinnosti s žádnou jinou osobou žádnou technickou dokumentaci ani žádné jiné informace týkající se plnění poskytovaného na základě této smlouvy

7.6.3 Zhotovitel zajistí, aby třetí osoby, kterým sdělí se souhlasem objednatele jakékoli informace, dokumenty nebo údaje podle tohoto odstavce smlouvy, si byly vědomy povinností mlčenlivosti ohledně těchto dokumentů, údajů a informací, k nimž se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal.

7.6.4 Bezpečnost v civilním letectví.

Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního

letectví před protiprávními činy. Zhotovitel nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

7.6.5 Porušení ustanovení tohoto odstavce smlouvy bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

7.7 Uveřejňování

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7.8 Řešení sporů

Smluvní strany se zavazují vyřešit smírem veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní. Veškeré spory nebo nesrovnalosti vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou po neúspěšném předchozím jednání mezi Smluvními stranami řešeny soudní cestou v souladu s českým právem, a to příslušným obecným soudem České republiky.

7.9 Subdodavatelé

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam subdodavatelů (dále jen „seznam“), jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z části smluvní ceny uhrazené objednatelem zhotoviteli v jednom kalendářním roce. Tento seznam předloží nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku. U subdodavatelů, kteří mají formu akciové společnosti, přiloží zhotovitel rovněž seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu. Seznam vlastníků akcií nesmí být starší než 90 dnů před dnem předložení seznamu.

8. Autorská práva

- 8.1 Uzavřením této smlouvy zhotovitel, uděluje objednateli a jeho právním nástupcům výlučné, výhradní, neodvolatelné a nijak neomezené právo užít část projektové dokumentace, ke které je zhotovitel (i) nositelem majetkových autorských práv nebo (ii) je oprávněn, na základě licencí poskytnutých jinými subjekty (subdodavatelé, spolupracující osoby a smluvní partneři), odpovídající části projektové dokumentace užít a dále poskytnout k užití objednateli. Jedná se zejména o práva užít veškeré plány, výkresy, studie, designy, architektonické návrhy, projekty, zprávy, výpočty a jiné architektonické, projektové a technické dokumenty vyhotovené zhotovitelem za podmínek této smlouvy a v souvislosti s realizací i užíváním Stavby, včetně práva provádět v projektové dokumentaci a/nebo ve Stavbě postavené podle projektové dokumentace změny, a to dnem úhrady ceny díla za provedenou výkonovou fázi v souladu s ustanovením této smlouvy. Toto právo neopravňuje zhotovitele požadovat od objednatele jakoukoliv úhradu v souvislosti s provedením změn v projektové dokumentaci nebo jejího užití bez asistence nebo spolupráce zhotovitele. Zhotovitel nebude jakkoliv odpovědný za jakékoliv škody vyplývající ze změn učiněných do projektové dokumentace.
- 8.2 Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby třetí osoba určená objednatelem poskytovala objednateli své služby, a to především za účelem úprav, oprav a změn Stavby postavené dle projektové dokumentace, a aby v této souvislosti používala, upravovala a měnila projektovou dokumentaci s tím, že zhotovitel má právo veřejně prezentovat svoji neúčast na změně provedené v jeho původním díle. Objednatel se tímto zavazuje, že případnou změnu v osobě zhotovitele oznámí příslušnému stavebnímu úřadu.
- 8.3 Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli exkluzivní a převoditelné vlastnické právo k originálům a kopiím dokumentů a souvisejícím majetkovým autorským právům v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, a v těch případech, ve kterých objednatel nemůže nabýt majetková autorská práva, zhotovitel tímto uděluje objednateli výlučné, výhradní a převoditelné právo užít dokumenty pro výstavbu, užívání, provoz, údržbu, opravy a rekonstrukci

Stavby v souladu s ustanovením § 12 a násl. zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“).

- 8.4 Podpisem této smlouvy zhotovitel dále poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona občanského zákoníku neomezené a výhradní právo užití projektovou dokumentaci (dále jen „Licence“) pro jakýkoliv a veškerý způsob užití nebo účely, zejména pak pro přípravu, realizaci, provoz, opravy a údržbu Stavby, a to po projektové, technické, tak i stavebně-technické stránce. Toto ustanovení platí pouze pro Stavbu.
- 8.5 Zhotovitel dále tímto souhlasí s tím, že na základě jím poskytnuté Licence (a) má objednatel neomezené právo převést, a to i částečně, svá práva vyplývající pro něj z Licence na třetí osobu (dále jen „Sublicence“), (b) objednatel nebo kterákoli třetí strana, která má Sublicenci, nemá povinnost Licenci nebo Sublicenci užit resp. využít, (c) objednatel je oprávněn postoupit nebo převést Licenci třetí osobě bez dalšího předchozího souhlasu zhotovitele, avšak pokud takovýto souhlas bude požadován právními předpisy České republiky, pak zhotovitel nebude udělení takového souhlasu podmiňovat či jeho vydání odmítat bez rozumného důvodu.
- 8.6 Zhotovitel uděluje Licenci objednateli na dobu sedmdesáti (70) let od data předání projektové dokumentace či její části objednateli za podmínek této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli právo pozměnit nebo upravit projektovou dokumentaci nebo ji spojit s jinou dokumentací pořízenou objednatelem pověřenou osobou pokud by projektová dokumentace nebyla vyhotovena za podmínek této smlouvy, nebo z důvodu jejího zániku.
- 8.8 Způsob využití práv poskytnutých zhotovitelem objednateli za podmínek ustanovení článku 8. této smlouvy, způsob využití Licence nebo Sublicence a provoz Stavby představuje užití projektové dokumentace, Licence a Sublicence, přičemž toto užití neovlivňuje ani nebude ovlivňovat podstatným způsobem zájmy zhotovitele, ani tím nebudou značně nepříznivě dotčeny oprávněné zájmy zhotovitele.
- 8.9 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že cena za udělení jakýchkoliv a veškerých práv a jejich užití objednatelem za podmínek ustanovení tohoto článku 8. této smlouvy byla již zahrnuta do ceny díla, sjednané v článku 3 této smlouvy, takže zhotoviteli nevzniká jakýkoliv jiný nárok na její samostatnou úhradu nad rámec sjednané ceny díla.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje závazky obsažené v článku 8 této smlouvy odpovídajícím způsobem zahrnout do příslušných smluv jím uzavřených se svými subdodavateli, spolupracujícími architekty, projektanty a smluvními partnery.
- 8.11 Ustanovení článku 8. této smlouvy bude mezi smluvními stranami nebo jejich právními nástupci závazné i po zániku této smlouvy. Pro případ, že by bylo třeba po zhotovení projektové dokumentace z hlediska právních předpisů České republiky uzavřít samostatnou smlouvu, kterou by zhotovitel opětovně poskytl objednateli práva jemu již v tomto ustanovení článku 8 této smlouvy poskytnutá, zavazuje se zhotovitel, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. občanského zákoníku neprodleně na výzvu objednatele ve lhůtě třiceti (30) dnů od data doručení výzvy objednatele uzavřít s objednatelem, nebo jeho právním nástupcem, licenční smlouvu, jejíž text bude připraven objednatelem a jejíž podmínky budou, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, shodné s podmínkami tohoto ustanovení článku 8 této smlouvy.
- 8.12 Objednatel je oprávněn dle této smlouvy využít veškerá plnění poskytnutá zhotovitelem v rámci jednotlivých výkonových fází zhotovitele uvedených v článku 2 této smlouvy i k účelům v této smlouvě nespecifikovaným, a to bez souhlasu zhotovitele.
- 8.13 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odškodní objednatele v celém rozsahu, za jakýkoliv nárok vznesený vůči objednateli ze strany jakékoli třetí osoby z titulu poškození jejich autorských práv na základě Autorského zákona či jiných platných právních předpisů, jakož i veškerých nároků s takovým jednáním souvisejících, tato povinnost zhotovitele trvá po dobu, po kterou

taková autorská práva požívají ochrany na základě Autorského zákona či jiných platných právních předpisů.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě, bude v souladu s příslušnými právními předpisy a bude v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude po neomezenou dobu bez jakýchkoliv skrytých vad, přičemž vznikne-li objednateli v důsledku porušení tohoto závazku jakákoliv škoda, zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout odškodnění. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost projektové dokumentace po dobu šedesáti (60) měsíců ode dne písemného převzetí projektové dokumentace objednatelem a/nebo ostatní dokumentace vypracované dle této smlouvy, resp. ode dne podpisu protokolu ze strany objednatele o ukončení příslušné výkonové fáze. Po dobu trvání záruky se zhotovitel zavazuje provést veškerou činnost vyžadovanou objednatelem k odstranění vad a dalších nedostatků bezplatně a bez zbytečného odkladu poté, co obdrží písemné oznámení o existenci vad a nedostatků. Pokud zhotovitel bez zbytečného odkladu neodstraní vady a nedostatky, na které byl písemně upozorněn, objednateli vzniká právo určit třetí osobu, která tyto vady a nedostatky projektové dokumentace odstraní. Náklady spojené s určením třetí osoby a s odstraněním vad a nedostatků projektové dokumentace touto třetí osobou uhradí zhotovitel do 30 dnů od obdržení písemné faktury od objednatele.
- 9.2 Odpovědnost zhotovitele podle odstavce 9.1 této smlouvy není omezena pouze na přímé škody, ale zahrnuje rovněž další ztráty a nepřímé škody, např. ušlý zisk.
- 9.3 Ustanovení odstavců 9.1 a 9.2 této smlouvy se pro zhotovitele uplatňují na všechny výkonové fáze uvedené v bodě 2 této smlouvy.

10. Pojištění

- 10.1 Zhotovitel předloží objednateli do třiceti (30) kalendářních dnů po podpisu této smlouvy a na požádání kdykoli později během plnění dle této smlouvy potvrzení o tom, že je pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 10.2 Výše pojistného plnění musí být sjednáno pro zhotovitele minimálně do výše 5mil. Kč. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
- 10.3 Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku této smlouvy po celé období od podpisu této smlouvy do doby jejího ukončení, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám na náklady zhotovitele. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je objednatel dle dohody Smluvních stran oprávněn započíst oproti nejbližší splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

11. Ukončení smlouvy, přerušování prací

- 11.1 Tato smlouva může být ukončena splněním, dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy.
- 11.2 Smluvní strany sjednávají, že jakékoliv odstoupení od této smlouvy má účinky ex nunc a smluvní strany nejsou povinny si vracet již poskytnutá plnění v souladu s touto smlouvou.

- 11.3 Tato smlouva se považuje za splněnou dnem podpisu protokolu o ukončení poslední výkonové fáze objednatelem v souladu s odstavcem 4.2 této smlouvy.
- 11.4 Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
- 11.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení této smlouvy s možností okamžitého odstoupení se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s některým termínem předání díla, uvedeným v Příloze č. 3 této smlouvy, a to po dobu delší než 30 dní;
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- a dále porušení povinností, která jsou za podstatné porušení smlouvy v této smlouvě výslovně označena.
- 11.6 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury delším než 30 dní. Na neplnění sjednaných závazků upozorní písemně zhotovitel objednatele a současně uvede lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 14 dní. Pokud v této lhůtě nedojde ke splnění stanovených povinností, končí platnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy objednateli. Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 11.7 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé ke dni odstoupení.
- 11.8 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.9 Ukončením této smlouvy nejsou dotčena plnění poskytnutá před ukončením této smlouvy, nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty, nárok na náhradu škody, nárok na odstranění vytknutých vad díla podle této smlouvy ani závazek mlčenlivosti zhotovitele podle této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, která vzniknou po ukončení této smlouvy, jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením zůstávají nedotčena, není-li v této smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, o nichž to stanoví ustanovení § 2005 občanského zákoníku, nebo tato smlouva.
- 11.10 Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dní po ukončení této smlouvy odstoupením povinen předat objednateli veškerá hotová a rozpracovaná plnění podle této smlouvy, která před ukončením smlouvy objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se budou bez omezení vztahovat ustanovení dle článku 8. této smlouvy. Objednatel uhradí na základě faktury zhotovitele veškeré platby za cenu díla, které se staly splatnými ke dni takového ukončení této smlouvy, a dále poměrně sníženou část ceny díla splatnou za ty části, které byly podle podmínek této smlouvy zhotovitelem řádně dokončeny před dnem ukončení této smlouvy. Bude-li mezi smluvními stranami sporné, jaká část ceny díla zhotoviteli náleží, rozhodne o tom objednatel dle předávací dokumentace k jednotlivým výkonovým fázím.
- 11.11 Objednatel je oprávněn požadovat přerušeni plnění dle této smlouvy, a to po předchozím písemném vyrozumění zhotovitele. Zhotovitel poté učiní veškerá nezbytná opatření k přerušeni jeho činností spojených s plněním dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje znovu zahájit plnění dle této smlouvy po předchozím písemném vyrozumění objednatelem. Jestliže doba přerušeni plnění zhotovitele přesáhne celkem lhůtu 6 měsíců (lhůta pro přerušeni plnění) bez pokynu ke znovu zahájení plnění objednatelem, zaniká tato smlouva den následující po marném uplynutí posledního dne lhůty pro přerušeni plnění. V takovém případě náleží zhotoviteli odpovídající cena díla za jeho ukončená plnění v souladu s článkem 3. této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou.
- 12.2 Není-li pro jednotlivé případy v této smlouvě stanoveno jinak, tato smlouva může být změněna či doplňována pouze písemně formou dodatku a takový dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným právem, kterým se řídí tento smluvní vztah, je právní řád České republiky, zejména občanský zákoník.
- 12.4 Pokud by se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným nebo nevykonatelným nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou, právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí smlouvy. Bude-li třeba, smluvní strany neprodleně nahradí nebo doplní takové neplatné nebo neúčinné nebo nevykonatelné nebo chybějící ustanovení takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením tak, aby smysl smlouvy zůstal zachován.
- 12.5 Přílohy smlouvy, na které smlouva odkazuje, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.6 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Uživatelské zadání

Příloha č. 2 – Seznam techniků a technických útvarů zhotovitele

Příloha č. 3 – Časový harmonogram projektových prací navržený uchazečem dle podmínek smlouvy (dle požadavků uvedených v čl. 3.1 Přílohy č. 1 této smlouvy)

Příloha č. 4 – Platební kalendář navržený uchazečem dle podmínek smlouvy (dle požadavků uvedených v čl. 4.1 Přílohy č. 1 této smlouvy)

7 8 -12- 2016

V Jen

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

2 7 -12- 2016

V dne

zhotovitel
Ing. Martin Bažant

Ing. Martin Bažant
Boženy Němcové 283
411 12 Čížkovice
IČO: 73766836 DIČ: CZ8206012661



**Řízení letového provozu
České republiky**

Uživatelské zadání

pro výběr projektanta

pro investiční akci

Rekonstrukce objektu č.p. 284 Jeneč

Řízení letového provozu ČR, s.p.
Navigační 787, 252 61 Jeneč
Česká republika
E: info@rlp.cz / www.rlp.cz

IČO: 49710371, DIČ: CZ49710371
Registrováno Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 10771
Bankovní spojení: ČSOB Praha 5, č.ú. 88153/0300
Držitel certifikátu kvality ISO 9001:2008



SEZNAM TECHNIKŮ A TECHNICKÝCH ÚTVARŮ ZHOTOVITELE
PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY Č. 323/2016/IS/180

Seznam subdodavatelů, třetích osob dle částí PD, kterou budou zpracovávat

Radonový průzkum:



Zodp. projektant stavební části:



Statika:



Požárně bez. řešení:



Zdravotechnika:



Plyn, vytápění, PENB, chlazení:



Měření a regulace, EKV:



Silnoproudá elektrotechnika:



SEZNAM TECHNIKŮ A TECHNICKÝCH ÚTVARŮ ZHOTOVITELE
PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY Č. 323/2016/IS/180

Slaboproudá elektrotechnika (PTZS, FPS, STA, CCTV, STK):



Ing. Martin Bažant
Boženy Němcové 283
411 12 Čížkovice
IČO: 73766836 DIČ: CZ8206012661

ČASOVÝ HARMONOGRAM PROJEKTOVÝCH PRACÍ NAVRŽENÝ UCHAZEČEM DLE PODMÍNEK SMLOUVY

PŘÍLOHA Č. 3 SMLOUVY Č. 323/2016/IS/180

Návrh termínů předání PD a IČ

Čistopis výsledků průzkumu	celkem 1 měsíc
- Zaměření celého objektu	2 týdny
- Stavebně technický průzkum	1 týden
- Vlhkostní a chemický průzkum	3 týdny
- Radonový průzkum	3 týdny
- Ověření inž. sítí	1 týden
-	
Čistopis dokumentace pro územní řízení	celkem 2 měsíce
- Vyhotovení návrhu PD ke konzultaci	4 týdny
- Odsouhlasení investorem	2 týdny
- Zapracování připomínek do PD	2 týdny
-	
Zajištění pravomocného územního rozhodnutí	celkem 5 měsíců
- Vyjádření DOSS	4 týdny
- Zapracování připomínek do PD	1 týden
- Územní řízení	10 týdnů
- Nabytí právní moci územní řízení	2 týdny
-	
Čistopis dokumentace pro stavební povolení	celkem 5 měsíců
- Vyhotovení návrhu PD ke konzultaci	10 týdnů
- Odsouhlasení investorem	2 týdny
- Zapracování připomínek do PD	2 týden
- Konečné odsouhlasení investorem	4 týdny
- Zapracování požadavků do PD	2 týden
-	
Zajištění stavebního povolení	celkem 4 měsíce
- Vyjádření DOSS	4 týdny
- Zapracování připomínek do PD	1 týden
- Stavební řízení	9 týdnů
- Nabytí právní moci stavební řízení	2 týdny
-	
Čistopis dokumentace pro provádění stavby	celkem 3 měsíce
- Vyhotovení návrhu PD ke konzultaci	6 týdnů
- Odsouhlasení investorem	4 týdny
- Zapracování připomínek do PD	2 týdny
-	
Zajištění kolaudačního souhlasu	celkem 3 měsíce
- Vyjádření DOSS	4 týdny
- Stavební úřad	8 týdnů

**ČASOVÝ HARMONOGRAM PROJEKTOVÝCH PRACÍ NAVRŽENÝ UCHAZEČEM DLE
PODMÍNEK SMLOUVY**

PŘÍLOHA Č. 3 SMLOUVY Č. 323/2016/IS/180

Dokumentace skutečného provedení stavby

**1 týden o převzetí
stavby**

Výkon AD

**po celou dobu realizace
stavby (předpokládaná
doba realizace 10 měsíců)**



Ing. Martin Bažant
Boženy Němcové 283
411 12 Čížkovice
IČO: 73766836 DIČ: CZ8206012661

**PLATEBNÍ KALENDÁŘ NAVRŽENÝ UCHAZEČEM DLE PODMÍNEK SMLOUVY
PŘÍLOHA Č. 4 SMLOUVY Č. 323/2016/IS/180**

Cena díla bude hrazena postupně vždy po ukončení jednotlivých výkonových fází. Daňový doklad bude vždy vystaven po protokolárním ukončení jednotlivých fází v částkách dle tohoto platebního kalendáře.

Platební kalendář:

1. Platba – po předání první výkonové fáze – Dokumentace pro územní rozhodnutí ve výši [REDAKCE]
2. Platba – po předání druhé výkonové fáze – Obstarání pravomocného územního rozhodnutí ve výši [REDAKCE]
3. Platba – po předání třetí výkonové fáze – Dokumentace pro stavební řízení ve výši [REDAKCE]
4. Platba – po předání čtvrté výkonové fáze – Obstarání pravomocného stavebního povolení ve výši [REDAKCE]
5. Platba – po předání páté výkonové fáze – Dokumentace pro provedení stavby ve výši [REDAKCE]
6. Platba – po předání šesté výkonové fáze – Výkon autorského dozoru ve výši [REDAKCE]
7. Platba – po předání sedmé výkonové fáze – Zajištění kolaudačního souhlasu ve výši [REDAKCE]
8. Platba – po předání osmé výkonové fáze – Dokumentace provedení stavby ve výši [REDAKCE]

Ing. Martin Bažant
Boženy Němcové 283
411 12 Čížkovice
IČO: 73766836 DIČ: CZ8206012661