



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“).

1. Smluvní strany

(dále jen „objednatel“)

a

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel rovněž „**smluvní strany**“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo, které spočívá v realizaci akce "**BUKOP – stavební úpravy**" v areálu objednatele na Buchtově Kopci – katastrální území Krásné nad Svratkou, obec Daňkovice.

Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy nazvané Položkový rozpočet, (dále jen „**dílo**“).

- 2.2 Technické detaily díla jsou popsány v projektové dokumentaci "STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ V OBJEKTU RLB BUCHTŮV KOPEC" vypracované Ing. Milanem Pelikánem v 06/2016. Zhotovitel tuto dokumentaci již obdržel a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je s ní podrobně seznámen.

- 2.3 Dílo bude plněno ve dvou částech:

- **první část díla** bude provedena v rozsahu položek 01.04a, 01.04b, 01.04c uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- **druhá část díla** bude provedena v rozsahu ostatních položek (tj. vyjma položek 01.04a, 01.04b, 01.04c) uvedených v příloze č.1 této smlouvy.

- 2.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady a dokumentaci, jež jsou nutné k převzetí a užívání díla.

- 2.5 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo podle této smlouvy cenu ve výši a za podmínek stanovených v článku 3. této smlouvy.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena díla provedeného řádně a včas podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková dohodnutá maximální cena díla, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy a jehož kalkulace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, je sjednána smluvními stranami jako cena pevná a činí:

5 898.000,- Kč (bez DPH)

(slovy: pět milionů osm set devadesát osmtisíc korun českých).

- 3.2 Cena díla uvedená v čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, jakož i veškeré další náklady zhotovitele související s realizací díla (např. poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pojištění, osvětlení apod.). Jakákoliv změna ceny díla může být provedena pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, přičemž musí být dodržen zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jako „**ZZVZ**“).

- 3.3 K ceně uvedené v čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy nebude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), neboť zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a na faktuře musí být uvedeno, že „daň odvede zákazník“ dle zákona o DPH.

- 3.4 Platba objednatele bude uskutečněna na základě faktur – daňových dokladů zhotovitele (dále jen „**faktury**“) vystavených po předání každé části díla objednateli, což bude potvrzeno protokolem o řádném předání a převzetí příslušné části díla. Kopie protokolu o řádném předání a převzetí části díla, podepsaného oběma smluvními stranami, bude přílohou každé faktury. Protokol o řádném předání a převzetí druhé části díla bude současně protokolem o řádném předání a převzetí kompletního díla. Faktura je splatná do 30ti kalendářních dnů ode dne obdržení faktury objednatelem. Faktura musí splňovat náležitosti dané ustanoveními zákona o DPH, jinak bude zhotoviteli vrácena.

- 3.5 V případě oprávněného vrácení faktury přestává běžet lhůta její splatnosti po dobu, dokud

nebude faktura opravena či doplněna ve shodě s touto smlouvou. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

- 3.6 Faktura s odvoláním na číslo smlouvy objednatele musí být zaslána poštou na adresu sídla objednatele: ŘLP ČR, s.p., Navigační 787, 252 61 Jeneč.
- 3.7 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok na zvýšení ceny za dílo.
- 3.8 Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla a zhotoviteli tedy nepřísluší během provádění díla přiměřená část ceny díla s přihlédnutím k již vynaloženým nákladům.

4. Termín plnění - tj. termíny pro předání dvou částí díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo uvedené v článku 2 této smlouvy ve dvou částech:

a) první část díla v hodnotě ■■■■■ bez DPH v rozsahu položek 01.04a, 01.04b, 01.04c „Položkového rozpočtu“, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. První část díla bude předána v termínu nejpozději do 4 kalendářních měsíců od protokolárního předání staveniště tj. T0 + 4 kalendářní měsíce, kde T0 je předání staveniště zhotoviteli. Předpoklad pro „T0“ = duben 2017.

b) druhá část díla v hodnotě ■■■■■ Kč bez DPH v rozsahu ostatních položek (tj. mimo položek shora uvedených) přílohy č. 1 této smlouvy. Druhá část díla bude předána v termínu do 7 kalendářních měsíců od protokolárního předání staveniště. Termín předání druhé části díla je současně termínem pro předání kompletního díla, tj. T0+7 kalendářních měsíců, kde T0 je předání staveniště zhotoviteli.

S předáním kompletního díla bude předána objednateli veškerá dokumentace s dílem související, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

5. Místo plnění

- 5.1 Místem provádění díla, jakož i místem jeho předání objednateli, bude areál objednatele situovaný na Buchtově Kopci – k.ú. Krásné nad Svratkou, obec Daňkovice.

6. Záruka a odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytne záruku na dílo realizované dle této smlouvy, a to v délce 60 měsíců. U dodávek technického zařízení, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce tam vyznačené, minimálně však v délce 36 měsíců. Technická zařízení se záruční dobou kratší než 60 měsíců musí být jednoznačně specifikována v protokolu o řádném předání a převzetí kompletního díla včetně příslušné záruční doby. Záruční doba počíná běžet ode dne podepsání protokolu o řádném předání a převzetí kompletního díla v místě plnění oběma smluvními stranami (viz článek 8 níže).
- 6.2 Objednatel oznámí vady bránící plnohodnotné provozní použitelnosti díla vždy telefonem a dále poštou nebo cestou e-mail. Zhotovitel se zavazuje vadu v záruční době odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak. V případě nemožnosti dodržení této lhůty například z důvodů písemně odsouhlasených oběma smluvními stranami se lhůta prodlužuje o dalších 10 pracovních dnů.
- 6.3 Kontaktní údaje pro účely realizace díla a plnění povinností obou smluvních stran dle této smlouvy jsou:
- za objednatele: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■
- za zhotovitele: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■
- 6.4 Odstraňování vad zjištěných objednatelem během záruční doby zajistí zhotovitel bezplatně.
- 6.5 V případě, že zhotovitel nebude plnit řádně a včas záruční podmínky sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn sám odstranit závadu nebo sjednat odstranění závady třetí osobou, pokud před takovýmto postupem vyzval písemně či prostřednictvím e-mailu zhotovitele

- k učinění nápravy a zhotovitel tak do 30ti dnů neučinil. Náklady spojené s odstraněním závady pak nese zhotovitel.
- 6.6 V případě závady v záruční době se tato doba prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo nebo jeho část z tohoto důvodu mimo provoz. Rozhodujícím datem je datum oznámení vady a datum převzetí díla nebo jeho části po opravě.
- 6.7 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady ustanoveními §§ 2615 a následujícími občanského zákoníku.
- 6.8 Odpovědnost za právní vady díla provedeného podle smlouvy nese zhotovitel a tato odpovědnost není omezena záruční dobou sjednanou v této smlouvě.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést dílo převzetím díla objednatelem v místě plnění podle odstavce 5.1 smlouvy. Dílo bude plněno ve dvou částech: o předání a převzetí každé části bude sepsán protokol o řádném předání a převzetí příslušné části díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Protokol o řádném předání a převzetí druhé části díla bude současně protokolem o řádném předání a převzetí kompletního díla. Podpisem protokolu o řádném předání převzetí kompletního díla se dílo považuje za předané.
- 7.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla respektovat podmínky objednatele. Ohledně režimu vstupu a vjezdu vozidel do objektů a na pozemky objednatele. Zajištění povolení vstupů a vjezdů do prostoru je plně na zhotoviteli. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že je s těmito podmínkami seznámen a bude je plně respektovat.
- 7.3 Zhotovitel jako zaměstnavatel při provádění díla podle této smlouvy odpovídá za dodržování podmínek povolení prací a předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci, popř. dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele nebo dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby nedošlo k poškození podzemních sítí nebo jiného podzemního vedení. Za zaměření podzemních sítí odpovídá zhotovitel.
- 7.4 Zhotovitel ručí za to, že dílo bude funkční a fungující, bude provedeno na nejvyšší úrovni v souladu s nejmodernějšími technologickými postupy, při maximálním využití zkušeností, znalostí a odborných kapacit a bude splňovat požadovanou kvalitu, funkčnost, výkonnost a sjednané vlastnosti. Zhotovitel musí zajistit bezpečnost, kvalitu a funkčnost díla v nejvyšší možné míře.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do protokolárního převzetí díla. Demontovaný, případně vybouraný materiál je povinen zhotovitel odklidit. Je rovněž povinen odklidit veškerá znečištění komunikací a zajistit opravu jejich případných poškození.
- 7.6 Jsou-li předepsány garanční zkoušky, je zhotovitel povinen je provést, eventuálně jejich provedení zajistit za účasti objednatele před přejímacím řízením.
- 7.7 Zástupce objednatele a technický dozor objednatele jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly mají kdykoliv přístup na staveniště. Zástupce objednatele a technický dozor objednatele jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené zástupcem objednatele. Vznikne-li tím objednateli prokazatelně škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
- 7.8 Zhotovitel bere na vědomí, že realizace prací v areálu objednatele, ve kterém se nacházejí letecké stavby, vyžaduje nejvyšší míru bezpečnosti a ochrany, Zhotovitel bude dílo realizovat za plného provozu areálu, proto bude věnovat maximální pozornost kvalitě a bezpečnosti realizace díla. Zhotovitel bere na vědomí, že z důvodu ochrany majetku a bezpečnosti jsou prostory staveniště monitorovány. Zhotovitel zajistí, aby všechny osoby vykonávající práce v jeho prospěch při pohybu po areálu měly platná oprávnění ke vstupu a na viditelném místě měly připevněnou IDC (identifikační kartu) nebo jiná povolení ke vstupu.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel splní svůj závazek, vyplývající z této smlouvy, předáním a převzetím kompletního díla tak, jak je uvedeno v odst. 7.1 výše.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po předání a převzetí funkční, bude odpovídat vlastnostem plnění specifikovaného v této smlouvě a bude kompatibilní se stávajícím prostředím objednatele.
- 8.3 K přejímce vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dní předem. Smluvní strany mají právo přizvat k přejímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Při přejímce je zhotovitel povinen:
- zajistit prezentaci díla/nebo částí díla s odborným komentářem svého příslušně odborně vybaveného zástupce,
 - předložit kompletní doklady, které se k dílu vztahují, tj. veškerou dokumentaci, např. záruční listy, manuály, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě atd.
- 8.4 Objednavatel je povinen na základě vyzvání zhotovitele ukončené dílo, pokud bude bez vad a nedodělků, bez odkladů převzít.

9. Nebezpečí škody

- 9.1 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla na základě protokolu o řádném předání a převzetí kompletního díla podepsaného oběma smluvními stranami dle odst. 7.1 této smlouvy. Toto se vztahuje i na veškerou dokumentaci, která souvisí s plněním smlouvy, včetně dílčích verzí dokumentací, přípravných podkladů a závěrečných zpráv i ostatních podkladů a informací s tím souvisejících.
- 9.2 Objednatel neodpovídá za majetek zhotovitele, který tento použije k provedení díla podle této smlouvy v objektech či na pozemcích objednatele.

10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že objednatelem budou vytvořeny podmínky pro plnění v rozsahu uvedeném ve smlouvě, avšak zhotovitel nedodrží termín předání kompletního díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla uvedené ve smlouvě za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nedodrží podmínky týkající se odstraňování vad během záruční doby stanovené ve smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 10.3 Smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11. Ostatní ujednání

- 11.1 Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek, odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistotu a je povinen staveniště řádně zajistit.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností jiným osobám.
- 11.3 *Bezpečnost v civilním letectví.*

Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17) a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního

letectví před protiprávními činy. Zhotovitel nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

11.4 Uveřejňování

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.5 Obchodní tajemství

Podle § 504 občanského zákoníku jsou obchodním tajemstvím veškeré informace obsažené v příloze č. 1 této smlouvy, a proto nebude tato příloha uveřejněna, ani poskytnuta podle článku 11.4. této smlouvy.

11.6 Za objednatele i zhotovitele jsou oprávněny jednat pouze osoby uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě delegace pravomocí jsou obě smluvní strany povinny toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

11.7 Zhotovitel je odpovědný za identifikaci stávajících sítí a za realizaci díla způsobem, který vyloučí poškození sítí a kabelů nedotčených realizací díla.

11.8 Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se na takové dílo vztahují.

11.9 Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se výslovnými pokyny objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.

11.10 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla řádně a včas.

11.11 Zhotovitel po podpisu smlouvy vypracuje dle požadavků objednatele podrobný časový harmonogram, který předloží objednateli k písemnému odsouhlasení. Tento harmonogram bude respektovat požadavky na průběh a časování prací vzhledem k zajištění provozu areálu po dobu realizace díla.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění zhotovitele, a pokud tento neprovede nápravu, odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo v souladu se smlouvou a/nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že tato skutečnost výrazně ovlivní kvalitu díla nebo jeho termín. Objednatel za podstatné porušení smlouvy s možností okamžitého odstoupení považuje:

- porušení povinností dle článků 7.2 a 11.3 smlouvy,
- prodlení s termínem předání kompletního díla delším než 30 dní (do tohoto prodlení se nepočítá prodlení nezaviněné zhotovitelem),
- zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů.

12.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury delším než 30 dní. Na neplnění sjednaných závazků upozorní písemně zhotovitel objednatele, ve kterém současně uvede lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 14 dní. Pokud v této lhůtě nedojde ke splnění stanovených povinností, končí platnost smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy objednateli. Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.

12.3 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel v plné výši všechny prokazatelně vynaložené náklady vzniklé ke dni odstoupení.

12.4 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy končí platnost a účinnost smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

13. Vyšší moc (vis maior)

- 13.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat. Mezi tyto okolnosti nespádají jakékoli vlastnické, či majetkové změny na straně objednatele.
- 13.2 Lhůty pro plnění povinností podle smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost.
- 13.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě dodatku k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.3 Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy, a že při provádění díla bude postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností pokud není stanoveno v této smlouvě jinak.
- 14.4 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 14.5 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.6 Tato smlouva má 7 stran a 1 přílohu, která je její nedílnou součástí.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Jenči dne 30.1.2017

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

v Žďarě n.S. dne 24.1.2017