

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice,**

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČO: 002 74 046

číslo účtu Komerční banky v Pardubicích: 182-0000326561/0100

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a odst. 6 směrnice č. 1/2017 Organizační řád v platném znění

dále jen *město*

a

obchodní korporace **Reklamní servis RS, spol. s r.o.**, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice - Staré Město, 530 02 Pardubice, zastoupená jednatelem společnosti Radomírem Seidlem

IČO: 492 87 541, DIČ CZ49287541

číslo účtu: 271848943/0300

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4173

dále jen *společnost*

tuto

## **SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Město je vlastníkem pozemku označeného jako **pozemková parcela číslo 221/3** ostatní plocha – jiná plocha v katastrálním území **Ohrazenice**.

II.

Na základě této smlouvy je společnost oprávněna na pozemku označeném jako p. p. č. 221/3 k. ú. Ohrazenice dle zákresu na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy, umístit a provozovat 2 ks jednostranných reklamních zařízení o rozměru každé reklamní plochy 5,1 m x 2,4 m (dále jen „reklamní zařízení“), jejichž foto je přílohou č. 2 této smlouvy.

III.

Společnost není oprávněna provádět změny umístění, provedení a rozměrů reklamních zařízení bez písemného souhlasu města. Společnost se zavazuje na reklamních zařízeních uvést obchodní jméno a toto označení udržovat.

IV.

Platba za umístění reklamních zařízení na výše uvedeném pozemku je v souladu s rozhodnutím rady města a Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění.

Společnost se zavazuje hradit městu za umístění reklamních zařízení částku ve výši **32.312,- Kč/rok + DPH, tj. 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH**.

Tuto částku bude hradit společnost ve čtvrtletních splátkách ve výši 8.078,- Kč + DPH na účet města pod variabilním symbolem č. 143107536 na základě faktury, kterou vystaví město. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován 5. den prvního měsíce placeného čtvrtletí. Platba bude společností uhrazena do data splatnosti uvedeného na faktuře. Platba za umístění reklamních zařízení se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet města.

První splátka bude fakturována ve výši poměrně odpovídající smluvnímu období příslušného kalendářního roku.

Společnost se zavazuje, že za bezesmluvní užívání pozemku v období od 16. 2. 2016 do dne uzavření této smlouvy uhradí poplatek za užívání ve výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH na účet města pod variabilním symbolem č. 143107536 na základě faktury, kterou vystaví město. Platba bude společností uhrazena do data splatnosti uvedeného na faktuře.

Platba za bezesmluvní užívání pozemku se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet města.

#### V.

Nositelem právní odpovědnosti za dodržování podmínek právních předpisů pro instalaci a provozování reklamních zařízení na pozemku města, jakož i za obsah reklamní plochy reklamních zařízení, je výhradně společnost. Reklamní zařízení jsou povolena na základě Rozhodnutí čj. SÚ 399/03/04/Str ze dne 18. 2. 2004 a Souhlasu se změnou v užívání stavby čj. SÚ 717/2009/Pro ze dne 11. 3. 2009.

Společnost nese plnou odpovědnost za případné škody způsobené reklamními zařízeními umístěnými na předmětném pozemku města.

Společnost je oprávněna užívat pozemek pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy. Společnost nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemku ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro instalaci a umístění reklamních zařízení, a to ani v případě, že by nebyla tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku nese společnost ze svého.

#### VI.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet následující den po doručení písemné výpovědi. Pro případnou výpověď této smlouvy sjednává město se společností tato pravidla. Výpověď bude doručována ve formě doporučeného dopisu na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení výpovědi smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.

Město si vyhrazuje právo ukončit tuto smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení pozemků, pokud:

- společnost užívá pozemek v rozporu se smlouvou o umístění reklamního zařízení
  - společnost přenechala pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
  - v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
- Předmět této smlouvy bude po ukončení smlouvy vrácen městu v termínu určeném městem a ve stavu, v jakém jej společnost převzala, tj. vyklizený a prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném městem. O vrácení pozemku bude se společností sepsán protokol o fyzickém předání.

Město se v takových případech zavazuje vrátit na účet společnosti poměrnou část poplatku za nevyužitou část předplaceného období.

#### VII.

Ke dni skončení platnosti a účinnosti smlouvy je společnost povinna odstranit z pozemku reklamní zařízení a pozemek uvést do původního stavu. Pokud svůj závazek nesplní, je společnost povinna do 15 dnů ode dne doručení výzvy města uhradit pokutu ve výši 10.000,- Kč na účet města. Město je současně oprávněno reklamní zařízení na účet a nebezpečí společnosti samostatně odstranit a uskladnit anebo pozemek uvést do původního stavu, a takto vzniklé náklady u společnosti uplatnit bez ohledu na již případně uplatněnou smluvní pokutu.

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy (popř. dodatku k této smlouvě), ji odešle k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude město druhou smluvní stranu informovat.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strana zároveň poskytuje souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených ve smlouvě, při poskytování informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, městem. Souhlas uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

## IX.

Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami. Po podpisu smlouvy smluvními stranami bude společnosti fyzicky předán pozemek zástupcem města. O fyzickém předání pozemku bude sepsán zápis.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží společnost a tři si ponechá město.

Příloha č. 1 - snímek pozemkové mapy

Příloha č. 2 - foto reklamních zařízení

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 25. 7. 2016, č. usnesení R/3618/2016

Vyvěšeno dne: 16. 5. 2016

Svěšeno dne: 1. 6. 2016

V Pardubicích dne.....

.....  
statutární město Pardubice  
zast. Ing. Miroslavem Macelou  
vedoucím oddělení pozemků a převodu  
nemovitostí odboru majetku a investic

.....  
Reklamní servis RS, spol. s r.o.  
zast. Radomírem Seidlem  
jednatel společnosti