

DODATEK Č. 5

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002346/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 6. 8. 2018, č. 2 ze dne 21. 12. 2018, č. 3 ze dne 7. 12. 2020
a č. 4 ze dne 16. 9. 2021,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) AGRA Chválkovice, spol. s r.o., se sídlem Chválkovice 580, 779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Dosoudilem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vločka 11203,
IČ 496 07 804,
DIČ CZ49607804,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byly propachtovány mj. pozemky parc. č. 228/6 orná půda, parc. č. 228/23 orná půda, parc. č. 228/30 orná půda a parc. č. 228/16 orná půda, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí pozemků parc. č. 228/6 orná půda, parc. č. 228/23 orná půda, parc. č. 228/30 orná půda a části pozemku parc. č. 228/16 orná půda o výměře 120 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, z předmětu pachtu ke dni 31. 12. 2022.

Předmětem pachtu zůstává část pozemku parc. č. 228/16 orná půda o výměře 76 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, dle snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 2

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající v rozšíření předmětu pachtu o pozemek parc. č. 228/21 orná půda o výměře 5 683 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, s účinností od 1. 1. 2023.

Pachtýř je oprávněn tento nově propachtovaný pozemky dát do podpachtu bez propachtovatele va předchozího písemného souhlasu.

Sazba pachtovného u tohoto nově propachtovaného pozemků je 0,6028 Kč bez DPH/m²/rok.

Pachtýř bere na vědomí, že nově propachtovaný pozemek je zatížený věcným břemenem vstupu a vjezdu při provozu a opravách kabelového vedení ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a.s.

Čl. 3

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2023 mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Droždín, obec Olomouc činí 1,1639 ha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc činí 2,7193 ha, v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc činí 43,0326 ha, v k. ú. Pavlovičky, obec Olomouc činí 1,9411 ha, v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 0,0242 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2023 mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu* 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020 a 3,8% za rok 2021 ve výši 6.064,01 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Droždín, ve výši 18.368,56 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hodolany, ve výši 214.386,07 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Chválkovice, ve výši 7.492,65 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Pavlovičky, ve výši 132,28 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, tj. **celkem 246.443,57 Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101497 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

* Přepočet na základě inflačního koeficientu nebyl proveden u nově propachtovaného pozemku.

Čl. 4

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2023 mění stránky 1, 2, 3, nové znění stránek 1, 2, 3 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Příloha č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2023 doplňuje o snímek katastrální mapy se zákresem části pozemku parc. č. 228/16 orná půda o výměře 76 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, nový snímek tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 5

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002346/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016 ve znění následujících dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 15. 9. 2022 a z úřední desky sejmut dne 3. 10. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 10. 2022.

Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

AGRA Chválkovice, spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Vladimírem Dosoudilem