

SMLOUVA O DÍLO

č. CES: 2022/1177

Objednatel:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

ID datové schránky: b4eb2my

a

Zhotovitel:

KREPIDOMA s.r.o.

Se sídlem: Terronská 834/2, Říčany, 251 01

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 202495

IČ: 29132584

DIČ: CZ29132584

Zastoupen: Ing. Roman Nvčem

ID datové schránky: w6ys5k

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla – zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost za účelem zajištění všech potřebných povolení pro **provedení sanačních prací - oprava souvrství dvora v domě č. p. 147, k. ú. Malá Strana, Pod Bruskou 3, Praha 1**, dle požadavků objednatele, a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dokončené dílo sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Další specifikace činností zhotovitele, které jsou součástí předmětu jeho činnosti dle této smlouvy, je obsažena v nabídce zhotovitele ze dne 10.10.2022, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel zpracuje dokumentaci v rozsahu:
 - a) projektová dokumentace v rozsahu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel obstará pro objednatele stavební povolení (ohlášení) nutné pro realizaci stavby včetně zajištění všech potřebných odborných stanovisek (orgánů památkové péče, krajské hygienické služby, orgánů požární ochrany atp.) a poskytne objednateli další potřebné součinnosti, tzn. zhotovitel zajistí inženýrskou činnost,

- b) dokumentace pro provádění stavby v rozsahu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
 - c) zadávací dokumentace (dokumentace pro zadání veřejné zakázky) v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění.
4. Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu 5 paré, z toho 1 paré bude investorské. Dokumentace bude předána taktéž v elektronické podobě ve formátech dwg a pdf.
 5. Zhotovitel, pokud to bude vzhledem k povaze a smyslu plánované stavby možné, bude v rámci dokumentace uvedené v odst. 3. tohoto článku preferovat ekologicky šetrné výrobky či materiály, taktéž ekologicky šetrné postupy.

II.

Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo specifikované v čl. I. této smlouvy zhotovit vlastními prostředky či prostřednictvím poddodavatele a předat je objednateli v plném rozsahu, a v objednatelům požadované kvalitě, **a to nejpozději do 7 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy** (účinnost smlouvy viz čl. VIII odst. 5).
2. Nepředá-li zhotovitel dokončené dílo nejpozději do uplynutí 8 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, považuje se toto prodlení za podstatné porušení podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Pokud zhotovitel použije ke zhotovení díla poddodavatele, odpovídá za provedení díla, jako by dílo prováděl sám. Odpovídá tak za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost a proveditelnost.
4. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít v místě svého sídla a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek dále touto smlouvou specifikovaných.

III.

Cenová a platební ujednání

1. Za provedení díla podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	371.500,- Kč
DPH 21 %	78.015,- Kč
Cena díla vč. DPH	449.515,- Kč

2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla dle této smlouvy. Cena je dohodnuta jako konečná a nejvýše přípustná. Ceník (rozklad ceny díla dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele a zaplacení ceny díla ze strany objednatele je **protokolární předání dokončeného díla** objednateli. V případě, že dílo bude dokončeno a předáno po termínu stanoveném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, bude v předávacím protokolu konstatováno prodlení s předáním dokončeného díla s uvedením počtu dnů prodlení. Fakturaci v případě prodlení zhotovitele dle tohoto odstavce je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel je povinen uhradit po odsouhlasení fakturu zhotovitele ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení. V případě jejího neodsouhlasení je povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě, námitky. Za den zaplacení je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V opačném případě objednatel fakturu zhotoviteli vrátí. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

IV.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu sjednaném v čl. II. odst. 1 této smlouvy je smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, i započatý, den prodlení. V případě vzniku prodlení je zhotovitel povinen fakturovat objednateli cenu díla sníženou o smluvní pokutu. Pro výpočet smluvní pokuty budou smluvní strany vycházet z protokolu o předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
2. Za nesplnění povinností zhotovitele uvedených v čl. VI. odst. 5 a v čl. VI. odst. 6 této smlouvy je smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý, i započatý, den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění u zhotovitele.
3. Uplatnění smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy.

V.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) zhotovit dílo (či zajistit jeho provedení poddodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
 - b) zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
 - c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, bezodkladně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné pouze na základě dohody obou smluvních stran po předchozím odsouhlasení změn, a to formou dodatku k této smlouvě,
 - d) umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací na díle,
 - e) zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy,
 - f) zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele ani třetích osob v souvislosti s prováděnými pracemi,
 - g) vyzvat objednatele v sedmidenním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky za jakost díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši **1 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

VI.

Dodání díla a záruka za jakost díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno a převzato objednatelem. Do řádného protokolárního předání dokončeného díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.
2. Dílo je dokončené, pokud vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, této smlouvě, obecně závazným právním předpisům a technickým normám platným v době převzetí díla.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracovaného díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla **v délce 36 měsíců**. Záruční doba počíná dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem dodaného díla, pokud by příčinou škody byly vady tohoto díla.
5. Objednatel je povinen uplatnit právo z vadného plnění (reklamací) u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady díla. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
6. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, se zhotovitel zavazuje odstranit do 7 dnů od jejich oznámení objednatelem.
7. Záruční doba podle odst. 4 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu vady díla a jejího odstraňování.
8. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
9. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

VII.

Způsob komunikace a kontakty

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Prvními kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:
 - na straně objednatele: Ivo Prokel, [REDACTED]
 - na straně zhotovitele: Ing. Roman Nýč, [REDACTED]

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět této smlouvy o dílo podléhá ochraně autorských práv zhotovitele. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a

příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popř. trestního zákona. Licence je upravena v licenční smlouvě, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

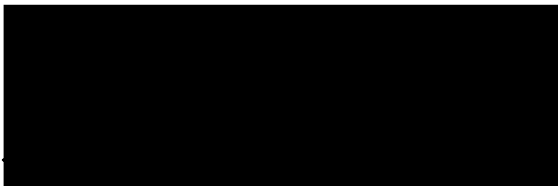
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. V. této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele nebo v případě nedodržení lhůty dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a dále, že udělují svolení k užití této smlouvy a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – nabídka ze dne 10.10.2022
 - Příloha č. 2 – licenční smlouva
9. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 25. 10. 2022 usnesením č. UR22_1308.

11 -11- 2022

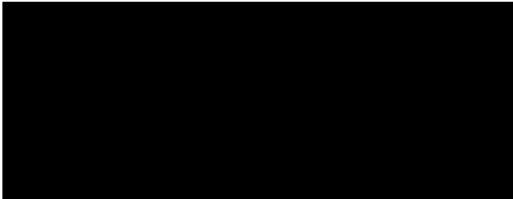
V Praze dne

Objednatel:



Městská část Praha
Ing. Petr Hejma
starosta

Zhotovitel:



KREPIDOMA s.r.o.
Ing. Roman Nýč
jednatel

CENOVÁ NABÍDKA

Zadavatel: Městská část Praha 1
ÚMČ Praha 1
Vodičkova 18, Praha 1
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Uchazeč: KREPIDOMA s.r.o.
Terronská 834/2, Říčany
IČ: 29132584, DIČ: CZ29132584
jednatel: Ing. Roman Nýč

Předkládáme Vám nabídku na projektové a inženýrské činnosti na akci:

„Návrh provedení sanačních prací - oprava souvrství dvora v domě č. p. 147, k. ú. Malá Strana, Pod Bruskou 3, Praha 1, vč. nezbytných sanačních úprav suterénu“

1. Obsah projektových a inženýrských činností:

a) vypracování projektové dokumentace v rozsahu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vč. obstarání stavebního povolení (ohlášení), nutného pro realizaci stavby včetně zajištění všech potřebných odborných stanovisek (orgánů památkové péče, krajské hygienické služby, orgánů požární ochrany atp.) a poskytnutí další potřebné součinnosti, tzn. zajištění inženýrské činnosti,

b) vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,

c) vypracování zadávací dokumentace (dokumentace pro zadání veřejné zakázky) v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu 5 paré, z toho 1 paré bude investorské. Dokumentace bude předána taktéž v elektronické podobě ve formátech dwg, pdf a xls.

2. Termín vypracování:

Vypracování dokumentace (v rozsahu čl. 1 a) – 1 c),
vč. projednání ve stavebním řízení

do 7 měsíců od podpisu SoD

(toto platí za předpokladu dodržení správních lhůt ze strany DOSS)



3. Nabídková cena činností:

3.1. zaměření + digitalizace podkladů	50.000,- Kč bez DPH
3.2. vypracování dokumentace v rozsahu čl. 1.a)	90.000,- Kč bez DPH
3.3. vypracování dokumentace v rozsahu čl. 1.b)	95.000,- Kč bez DPH
3.4. vypracování dokumentace v rozsahu čl. 1.c)	75.000,- Kč bez DPH
3.5. kompletace, režije	16.500,- Kč bez DPH
3.6. inženýrské činnosti	45.000,- Kč bez DPH

Celkem nabídková cena bez DPH **371.500,- Kč**

DPH 21% 78.015,- Kč

Celková nabídková cena včetně 21% DPH: 449.515,- Kč

4. Návrh platebních podmínek:

1. fakturace – po odevzdání PD v rozsahu čl. 3.1.-.3.2.	140.000,- Kč bez DPH
2. fakturace – po odevzdání PD v rozsahu čl. 3.3.-.3.5.	186.500,- Kč bez DPH
3. fakturace – po projednání záměru se SÚ (čl. 3.6.)	45.000,- Kč bez DPH

Faktury budou se splatností 30 dnů.

V Praze dne 10.10.2022

jednatel společnosti

LICENČNÍ SMLOUVA

Nabyvatel:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/ 18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(vystupující pro účel smlouvy o dílo č. 2022/1177 v pozici objednatele, pro účely této licenční smlouvy dále jen jako „nabyvatel“)

a

Autor:

KREPIDOMA s.r.o.

Se sídlem: Terronská 834/2, Říčany, 251 01

IČ: 29132584

Zastoupený: Ing. Romanem Nýčem

(vystupující pro účely smlouvy o dílo č. 2022/1177 v pozici zhotovitele, pro účely této licenční smlouvy dále jen jako „autor“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

l i c e n ě n í s m l o u v u

na základě čl. VIII. odst. 1 smlouvy o dílo č. 2022/1177 na zpracování projektové dokumentace pro provedení sanačních prací - oprava souvrství dvora v domě č. p. 147, k. ú. Malá Strana, Pod Bruskou 3, Praha 1.

1. Autor (zhotovitel) prohlašuje, že je autorem kompletní projektové dokumentace (blíže specifikované v bodu 2. této smlouvy) podle čl. I. smlouvy o dílo č. 2022/1177, a že tato projektová dokumentace je ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, autorským dílem (dále jen „dílo“).
2. Dílem podle bodu 1. této smlouvy se rozumí jednotlivé součásti projektové dokumentace tak, jak jsou vyjádřeny a popsány v čl. I. (Předmět smlouvy) smlouvy o dílo č. 2022/1177 Stejně tak jsou dílem podle bodu 1. této smlouvy veškeré další součásti projektové dokumentace.
3. Autor na základě této smlouvy uděluje nabyvateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném. Nabyvatel je oprávněn upravit či měnit dílo a jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit dílo do díla souborného.
4. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.

