

**Smlouva o dílo
č. PD 91/2022**

„Inženýring na zvýšení úspory energií v objektu školy“

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 006 39 524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Aquaeductus Projekt s.r.o.**
Sídlo : 5. května 159/15, 460 01 Liberec I – Staré město
Doručovací adresa : 5. května 159/15, 460 01 Liberec I – Staré město
Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních : Ing. Hana Hrochová, jednatelka společnosti
IČ : 141 88 571
DIČ : CZ14188571
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 **Předmět a účel Smlouvy**

- 1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení iženyringu na zvýšení úspory energií v objektu školy. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.
Technická specifikace díla je obsažena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 7.12.2022, která je přílohou této smlouvy.

2 **Doba a místo provedení Díla**

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
(a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
(b) dokončení nejpozději **do 30.6.2023**
- 2/2 Místem plnění je **ZŠ Mazurská, Svídnická 1a/559, 181 00 Praha 8 - Troja**

3 **Cena za Dílo a platební podmínky**

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **330.000,- Kč** (slovy: třístatřicet tisíc korun českých) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po dokončení a protokolárním předání Díla Objednateli převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 **Povinnosti Zhotovitele**

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, povinen plnit tyto podmínky:
- a) plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými tj. oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění posledních změn, doplňků a novel a dle standardů specifikovaných „Výkonovým a honorářovým řádem“ vydaným ČKAIT, ČSSI a ČKA
 - b) při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisů ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Eurokód
 - c) dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy
 - d) pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci

5 **Předání a převzetí Díla**

- 5/1 Zhotovitel protokolárně předá objednateli:
- kompletní dokumentaci v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 2 vyhotovení

6 **Smluvní pokuty**

Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 6/1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
6/2 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

7 Zánik Smlouvy

- 7/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 7/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
- 7/3 Vedle případů uvedených v bodě 7/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.

8 Závěrečná ustanovení

- 8/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatel. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

- 8/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
8/3 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 7.12.2022

Za Objednatele:

Datum: 12. 12. 2022

Servisní středisko
středního majetku
národního úřadu
pro ochranu spotřebitelů



ředitel Servisního střediska

Za Zhotovitele:



jednatelka společnosti


rozpočtu



CENOVÁ NABÍDKA
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

Zadavatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
Příspěvková organizace
U Synagogy 2
180 00 Praha 8**

Zhotovitel: **Aquaeductus Projekt s.r.o.
5. května 159/15
460 01 Liberec I-Staré Město
IČO: 141 88 571 DIČ: CZ 141 88 571**

Zodpovědná osoba: 


Stavba: **Zvýšení úspory energií v objektu základní školy
ZŠ Mazurská, Praha 8**

Místo stavby: **Svídnická 559/1a, 180 00 Praha 8**

Stupeň dokumentace: **DSP + DPS (včetně výkazu výměr a rozpočtu)**

Počet tištěných paré: **viz. níže**

Předmět nabídky:


Část dokumentace	Popis	Honorář
Dokumentace pro společné povolení	Dokumentace ve stupni DUR + DSP, včetně inženýrské činnosti pro získání povolení; počet tištěných paré 3x	
Dokumentace pro provedení stavby	Dokumentace ve stupni DPS, včetně výkazu výměr a rozpočtu; počet tištěných paré 2x	
Autorský dozor		
Cena celkem bez DPH		
DPH 21%		
Cena celkem s DPH		

Termín odevzdání: **DUR + DSP 3 měsíce od potvrzené objednávky a dodání podkladů
DPS 2 měsíce od nabytí právní moci DUR+DSP**

Pozn.: **Před zahájením projektových prací DUR + DSP je nutné investorem dodat výkresy stávajících stavů jednotlivých podlaží objektu, připojení objektu na stávající inženýrské sítě, smlouvy s dodavateli energií.**

Platnost nabídky: **6 měsíců**

V Liberci dne: **7.12.2022**

Podpis: 

Aquaeductus Projekt s.r.o.