

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 2. 2020 ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě uzavřený mezi:

Pronajímatel: Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010
Ing. Pavlem Bílkem, ředitelem společnosti
IČ: 287 76 658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 1008330361

a

Nájemce: OCHJ Veronika s. r. o. – sociální podnik, Za Hřištěm 436, 507 13 Železnice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 42566, zastoupená **Bc. Davidem Rejlkem**, jednatelem
IČ: 07544227 **DIČ:** CZ07544227
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

I.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 28. 2. 2020 užíval nájemce v objektu čp. 833, ul. Kosmonautů v Jičíně nebytový prostor označený č. 361 o výměře 83 m² za účelem provozování prádelny. Stávající nebytový prostor byl stavebně upraven v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Jičín - Stavebním úřadem dne 7. 6. 2022 pod sp. zn. Výst.2022/9150/Su.

Po dobu rekonstrukce předmětného prostoru, která byla neslučitelná s provozováním prádelny, byl nájemní vztah s nájemcem přerušen a nájemce byl osvobozen od plateb nájemného a nákladů na služby (viz ujednání obsažená ve Smlouvě o spolupráci při stavebních úpravách nebytových prostorů ze dne 19. 5. 2021 ve znění dodatku č. 1 k citované smlouvě ze dne 25. 11. 2021 a v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30. 5. 2022). Přerušování smluvního vztahu končí dle dohody smluvních stran nabytím právní moci vydaného kolaudačního souhlasu.

II.

Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 5. zasedání dne 21. 12. 2022 uzavírají shora označení účastníci smluvního vztahu následující dohodu:

Nájemní vztah založený nájemní smlouvou ze dne 28. 2. 2020 se obnovuje, a to počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku, tj. dnem 1. 1. 2023. Nájemce je povinen od uvedeného data hradit nájemné dle nájemní smlouvy, respektive dle tohoto dodatku č. 2 a zálohy na poskytované služby v souladu se Smlouvou o dodávce a odběru tepelné energie. **Stávající roční nájemné za užívání nebytového prostoru bylo v souladu s ujednáními ve Smlouvě o spolupráci při stavebních úpravách zvýšeno o 15.000,- Kč a činí 406,-Kč/1m² ročně.**

Vzhledem k tomu, že výměra užívaného nebytového prostoru byla provedenými úpravami zvýšena z původních 83 m² na stávajících 107,57 m², dochází v souladu s ujednáními smluvních stran k rozšíření předmětu nájmu, který je nově tvořen prostorem vlastní prádelny, prostory pro příjem

zakázek, prostory pro manipulaci se špinavým prádlem, prostory pro dávkování pracích prostředků, prostory skladu čistého prádla, prostory pro výdej zakázek, prostorem šatny a odpočinkovou místností pro personál a sociálním zázemím. Celková výměra předmětného nebytového prostoru činí 107,57 m².

roční nájemné 43.673,- Kč
čtvrtletní splátka 10.918,- Kč

III.

Ostatní ujednání výše označené smlouvy o nájmu nebytových prostor nedotčená tímto dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě zůstávají beze změn.

Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatek č. 2 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek č. 2 včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, **a to dnem 1. 1. 2023.**

V.

Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

Účastníci smluvního vztahu prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 22. 12. 2022

Z a p r o n a j í m a t e l e :

Z a n á j e m c e :

.....
Ing. Pavel Bílek, ředitel SNMJ, a.s.

.....
Bc. David Rejlek, jednatel