

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV	
SML.č.	5700/4/6600580752/01
DNE: 20. 1. 22	Podpis: [redacted]

DOHODA O ČÁSTEČNÉM ZPĚTVZETÍ VÝPOVĚDI

DIAMO, státní podnik

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. AXVIII
520

IČO: 000 02 739

DIČ: CZ00002739

odštěpný závod:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV

se sídlem nebo umístěním: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

zastoupený: [redacted] ředitelem odštěpného závodu DARKOV, na základě
Gen. pověření ze dne 18. 1. 2022

týká se smlouvy vedené pod č.: [redacted]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zastoupená [redacted] manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne
20.10.2022

identifikační kód: KICSA; finanční kód: 27492

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě také
„**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), tuto

Dohodu o zpětvzetí výpovědi
(dále jen „**Dohoda**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 30. 9. 2016 byla mezi [redacted] jako pronajímatelem a Nájemcem uzavřena nájemní smlouva (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Na Pronajímatele, jakožto nového výlučného vlastníka Budovy 1 a Budovy 2, přešla práva a povinnosti z Nájemní smlouvy.
2. Dne 1. 12. 2021 byla Nájemci doručena výpověď Nájemní smlouvy od Pronajímatele dle čl. X. odst. 2 Nájemní smlouvy (dále jen „**Výpověď**“). Výpověď tvoří Přílohu č. 1 této Dohody. Výpovědní doba uplyne dne 31. 12. 2022.
3. Pojmy uvedené v Dohodě s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dohodou definovány, mají význam uvedený v Nájemní smlouvě.

II. Předmět Dohody

1. Pronajímatel s účinností ke dni nabytí účinnosti Dohody bere Výpověď zpět, a to v rozsahu Předmětu nájmu č. 2 (**KISCA, finanční kód 27492**) tak, jak je specifikován v čl. III odst. 1. písm. b) Nájemní smlouvy a v rozsahu části Předmětu nájmu tak, jak je specifikován v čl. III odst. 1. písm. d) Nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany si potvrzují, že Výpověď trvá v rozsahu Předmětu nájmu č. 1 (**KIOLA, finanční kód 27545**) tak, jak je specifikován v čl. III odst. 1. písm. a) Nájemní smlouvy a v rozsahu části Předmětu nájmu tak, jak je specifikován v čl. III odst. 1. písm. c) Nájemní smlouvy s tím, že se smluvní stran dohodly na dřívějším datu ukončení nájmu této části k 30. 11. 2022.
3. Nájemce podpisem na Dohodě se shora uvedeným částečným zpětvzetím Výpovědi Pronajímatelem souhlasí.
4. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany ujednávají a potvrzují si, že
 - a) Výpověď v rozsahu specifikovaném v čl. II odst. 1 Dohody nemá vůči žádné Smluvní straně účinků;
 - b) doručení Výpovědi Nájemci započal běh výpovědní doby pouze v rozsahu specifikovaném v čl. II odst. 2 Dohody;
 - c) Smluvní strany se dohodly nad rámec výpovědní doby dle podané Výpovědi na dřívějším ukončení Předmětu nájmu č. 1 k 30. 11. 2022;
 - d) Nájemní smlouva v rozsahu nájmu Předmětu nájmu č. 2 a v rozsahu části Předmětu nájmu tak, jak je specifikován v čl. III odst. 1. písm. b) a d) Nájemní smlouvy je i nadále platná a účinná; Smluvní strany jsou v tomto rozsahu vázány vzájemnými povinnostmi dle Nájemní smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že Nájemce uhradil Pronajímateli v souladu s Nájemní smlouvou nájemné za období do 31. 10. 2022. Pronajímatel potvrzuje, že uzavřením Dohody nevzniknou Pronajímateli žádné pohledávky z titulu neuhrazeného nájemného.

III. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Dohody dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2022 uveřejnit obsah Dohody a Nájemní smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dohody dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dohody.
2. Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky k Dohodě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Dohody rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek.

4. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese [REDACTED]y-[REDACTED]
5. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance [REDACTED])
6. Dohoda je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dohoda vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Nedílnou součástí Dohody jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Výpověď Nájemní smlouvy ze dne 24. 11. 2022 (doručená dne 1.12. 2021)
 - Příloha č. 2: Pověření ev.č._PŘ_3700_2022 pro [REDACTED] ze dne 20.10.2022

Pronajímatel

V Karvině dne 14 -12- 2022

Nájemce

V Praze dne 15 -12- 2022

[REDACTED]
za **DIAMO, státní podnik**
odštěpný závod **DARKOV**

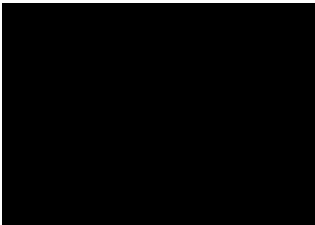
[REDACTED]
ředitelem odštěpného závodu **DARKOV** na
základě Gen. pověření ze dne 18. 1. 2022

[REDACTED]
za **CEITIN a.s.**

[REDACTED]
manažer realitních služeb
na základě pověření ze dne 20.10.2022



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly
735 06 Karviná



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9 - Vysočany

Vaše značka/ze dne

Naše značka
D700/08747/2021

Vyřizuje/Tel.



Karviná
2021-11-24

VÝPOVĚĎ SMLOUVY ZA DIAMO, státní podnik

Vážení nájemci,

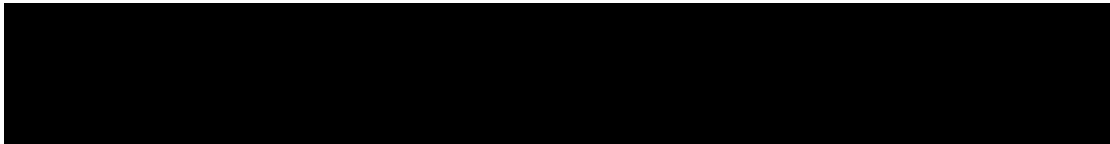
jak jste již byli informováni, na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 23. 12. 2020 a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 18. 2. 2021) mezi společností

jakožto prodávajícím a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k příslušné části obchodního závodu společnosti (dále jen "**přechod práv a povinností**").

V souladu s výše uvedeným došlo k přechodu práv a povinností objednatele na DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV u „Nájemní smlouvy“, původně vedené pod registračním číslem 6600580752 a uzavřenou s Vaší společností dne 30. 9. 2016 (dále jen „**Smlouva**“).

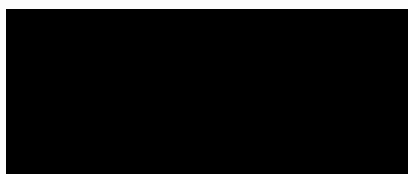
Z důvodu nepotřebnosti Vaší činnosti pro podnik DIAMO, státní podnik, **tuto Smlouvu vypovídáme.**

Konstatujeme, že dle ujednaných smluvních podmínek výpovědní doba činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce, následujícím po doručení výpovědi, tj. od 1. 12. 2021.



Na základě této výpovědi dojde k ukončení výše uvedené Smlouvy ke dni **30. 11. 2022**.

S pozdravem



ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 29. 10. 2020

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

