

**Pravidelná údržba, servis a opravy technologického zařízení výměníkůvých stanic, systému ústředního vytápění a vnitřního vodovodu v budovách ÚOHS na třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně v období 2023 - 2026**

**Příloha č.2 servisní smlouvy – Specifikace periodické servisní činnosti na rozvodech vody a rozvodech ústředního vytápění**

Specifikace servisovaného systému (jeho částí) a zařízení, lokalizace a popis kontrolované funkce	Specifikace servisovaného komponentu/armatury	Referenční dokument	Počet kusů	Referenční dokument	Kontrola bude provedena v souladu s ČSN EN 806-5		Rutinní údržba bude provedena v souladu s ČSN EN 806-5	
					Způsob provedení technické kontroly	Lhůta/frekvence provedení	Způsob provedení rutinní údržby	Lhůta/frekvence provedení
Kontrola tlaku teplé vody a topné vody - provádí se ve VS v budově A, v místnosti regulačního uzlu rozvodů ústředního vytápění v budově B (dále také "VS v budově B") a ve VS v budově C.	tlakoměry a "měření a regulace" (dále jen "MAR")		A: 14 + MAR B: 10 + MAR C: 7 + MAR		vizuálně	denně		
Kontrola teploty teploty teplé vody a topné vody - provádí se ve VS v budově A, ve VS v budově B a ve VS v budově C.	měřidla teploty a MAR		A: 16 + MAR B: 10 + MAR C: 7 + MAR		vizuálně	denně		
Kontrola funkčnosti měřících armatur - provádí se ve VS v budovách A, B a C.	tlakoměry, měřidla teploty a MAR		64 + 3 x MAR		vizuálně	1 x měsíčně		
Kontrola chodu cirkulačních (oběhových) čerpadel.	cirkulační čerpadla na rozvodech teplé vody a na rozvodech topné vody		A: 9 B: 4 C: 5		vizuálně	denně		
Kontrola správného směru chodu cirkulačních (oběhových) čerpadel.	cirkulační čerpadla na rozvodech teplé vody a na rozvodech topné vody	ČSN EN 806-2 a ČSN EN 806-4	A: 9 B: 4 C: 5		vizuálně	1 x měsíčně		
Hydraulická pojistná skupina - umístění VS v budově A - 1.PP a VS v budově C - 1.PP.	pojistné ventily	ČSN EN 1487	10 (A:5 + C:5)	ČSN EN 1487	manuálně	1 x měsíčně		
Mechanický filtr s regulátorem tlaku a se zpětným proplachem (80-150µm) - umístěný v 1.PP budovy C.	mechanický filtr JUDO JUKO LF	ČSN EN 113443-1	1		manuálně - propláchnout filtr	každých 7 dnů	manuálně - propláchnout filtr	každých 7 dnů
Zábrana proti zpětnému průtoku s kontrolovatelným redukovatelným tlakovým pásmem - umístění ve VS v budově A v 1.PP.	armatura typu BA: potrubní oddělovač "Honeywell BA295"	ČSN EN 12729	1		manuálně - provést kontrolu podle návodu výrobce, propláchnout filtr	každých 6 měsíců	manuálně - provést údržbu podle návodu výrobce	1 x ročně
Perforátory výtoků.	vodovodní baterie		A: 32 B: 20 C: 39		demontováním, prohlídkou a zpětnou montáží - manuálně a vizuálně	každých 14 dnů	demontáž, prohlídka s propláchnutím a zpětná montáž	každých 6 měsíců
Neomezený volný výtok (AA) - kontrola se provede u všech kohoutů, ventilů a vodovodních baterií v budovách A, B a C.	kohouty, ventily, vodovodní baterie	ČSN EN 13076	A: 37 B: 23 C: 43	ČSN EN 13076	vizuálně	každých 6 měsíců		
Propláchnutí nepoužívané části potrubí.	na základě pokynů objednatele				manuálně	každých 7 dnů		
Přezkoušení všech uzavíracích armatur, funkce zavřít-otevřít, provádí se ve VS v budovách A, B a C a na rozvodech vody převážně v 1.PP pod stropem budov A, B a C.	kohouty, pákové uzavěry		A:121 B:58 C:120		manuálně	1 x měsíčně		
Kontrola těsnosti šroubovaných spojů a dosedacích ploch vodovodních armatur a jejich případné dotažení - provádí se ve VS v budově A + B a ve VS v budově C.					vizuální kontrola u volně přístupných	každé 3 měsíce	vizuálně - demontáž, zpět. montáž podhledu (polystyren)	1 x ročně
Potrubí - rozvody vody a rozvody topné vody situované: pod stropem 1.PP a 1. NP budova A + B, pod stropem 1. PP budova C; stupačky.		ČSN EN 806-2 a ČSN EN 806-4			vizuální kontrola volně přístupného potrubí	1 x měsíčně		
Kontrola neporušenosti tepelné izolace.					vizuální kontrola volně přístupného potrubí	1 x ročně		
Kontrola záchytných sítěk filtrů a jejich případné vyčištění včetně proplachu - umístění ve VS v budovách A + B a v budově C, 1 ks ve vodoměrné šachtě na nádvoří (účelová komunikace).	včetně: 3 ks DN 80 PN 16 (1. PP VS budova C) a 1 ks DN 80 PN 16 (vodoměrná šachta na nádvoří), ostatní DN 15 až DN 50		A: 10 B: 4 C: 7 vodoměrná šachta: 1				manuálně - provede se vyčištění vč. proplachu	1 x ročně
Zásobník vody - ve VS v budově A 1ks "ANTICOR "ROLF"" a ve VS v budově C 1ks "SYSTEM".			A:1 C:1		provede se odkalení	1 x měsíčně	provede se odkalení	1 x měsíčně

**Legenda:**

Budova A - budova na třídě Kpt. Jaroše 7 v Brně - historická část; Budova B - přístavba historické části budovy na třídě Kpt. Jaroše 7 v Brně; Budova C - budova na třídě Kpt. Jaroše 7a v Brně.

Výměniková(é) stanice - v tabulce výše také jen "VS"

V Brně  
Za poskytovatele: VV TOP s.r.o.

V Brně  
Za objednatele: Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Ctibor Pokorný, jednatel

Ing. Lenka Vytásková, vedoucí OHS