

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

ČESKÁ REPUBLIKA – ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1926/7, 602 00 Brno
(doručovací adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7, 604 55 Brno),
ID datové schránky: fs2aa2t
IČO: 65349423
bankovní spojení:
zastoupená: Ing. Lenkou Vytáskovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy
(dále jen „**OHS**“), na základě pověření předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže,

kontaktní osoba a zástupce
pro věci technické:

kontaktní osoba a zástupce
pro věci smluvní:

(dále jen „**objednatel**“ nebo „**Úřad**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

VV TOP s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14125,
se sídlem:

ID datové schránky: ak5bfg8

IČO: 499 77 202

DIČ: CZ49977202

bankovní spojení:

zastoupená: Ctiborem Pokorným, jednatelem,

kontaktní osoba a zástupce pro věci technické (jméno, telefon, e-mail):

kontaktní osoba a zástupce pro věci smluvní (jméno, telefon, e-mail):

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo „**smluvní strana**“),

(oba společně dále jen „**smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Pravidelná údržba, servis a opravy technologického zařízení výměníkůvých stanic, systému ústředního vytápění a vnitřního vodovodu v budovách ÚOHS na třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně v období 2023 - 2026**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

Článek I. ÚČEL, POJMY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je prostřednictvím činnosti poskytovatele zajistit bezproblémový chod a funkčnost, tj. komplexní servis, údržbu, opravy a dozor nad provozem technologického zařízení výměníkůvých stanic, rozvodů ústředního vytápění a topných těles, a nad provozem vnitřního vodovodu (pro zajištění kvalitní pitné vody a správné funkce vnitřního vodovodu včetně požárního vodovodu) v budovách objednatele na třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně a vytvořit tak předpoklady pro řádné a efektivní plnění zákonných povinností Úřadu jako organizační složky státu a ústředního orgánu státní správy (dále jen „**servisní činnost**“).
- 1.2 **Servisované systémy a zařízení** jsou pro účely této smlouvy kompletní technologická zařízení ve výměníkůvých stanicích (umístěných v 1. podzemní podlaží (dále jen „**1. PP**“) budovy A a budovy C), veškeré rozvody ústředního vytápění včetně topných těles, technologické zařízení regulačního uzlu ústředního vytápění pro budovu B (umístěného v 1. PP budovy B), veškeré rozvody studené a teplé vody a požární vody (vnitřní vodovod) a zařízení na těchto rozvodech zapojená, veškerá zařízení měření a regulace s těmito systémy související.
- 1.3 **Budovou A** je historická část budovy na třídě Kpt. Jaroše 1926/7 v Brně.
- 1.4 **Budovou B** je přístavba historické budovy na třídě Kpt. Jaroše 1926/7 v Brně.
- 1.5 **Budovou C** je budova na třídě Kpt. Jaroše 1969/7a v Brně.
- 1.6 **Periodické kontroly výměníkové stanice** jsou prohlídky servisovaného zařízení prováděné v souladu s nařízením vlády č. 192/2022 Sb., o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti (dále jen „**nařízení vlády č. 192/2022 Sb.**“) a ČSN 69 00 12 pro provoz, obsluhu a údržbu a provádění revizí a zkoušek tlakových nádob stabilních a jejich výstroje a elektrických technických zařízeních (dále jen „**ČSN 69 00 12**“).
- 1.7 **Zápis o technické kontrole výměníkové stanice** je zápis o periodické kontrole výměníkové stanice, který je zpracováván v souladu s předpisy uvedenými v předcházejícím odstavci.
- 1.8 **Revize** jsou revize tlakových nádob podle ČSN 69 00 12.
- 1.9 **Zpráva o revizi tlakové nádoby** je zpráva, vydaná poskytovatelem podle této smlouvy s náležitostmi stanovenými ČSN 69 00 12 čl. 89, písm. b.
- 1.10 **ČSN** jsou platné české státní normy, podle nichž jsou prováděny zkoušky, revize a prohlídky, které jsou jmenovitě uvedeny v této smlouvě a jejich přílohách.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provést na své náklady a na vlastní zodpovědnost pro objednatele v budovách A, B a C servisní činnost specifikovanou níže, a to v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje za řádně poskytované plnění hradit poskytovateli cenu sjednanou ve výši, způsobem a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

2.2 Servisní činnost ve výměňkových stanicích

2.2.1 Předmětem plnění podle odst. 2.2 smlouvy je průběžně během trvání smlouvy zajišťovat komplexní servis, tj. údržbu, opravy a dozor nad provozem technologického zařízení výměňkových stanic v budovách A a C (dále jen „**servisované zařízení ve VS**“) včetně provádění periodických kontrol a revizí servisovaného zařízení ve VS, držet servisní pohotovost, provádět každodenní fyzické kontroly funkčního provozu ve výměňkových stanicích a odstraňovat poruchy provozu výměňkových stanic, to vše v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou (dále jen „**servisní činnosti ve VS**“).

2.2.2 Servisované zařízení ve VS je tvořeno těmito technologickými zařízeními:

a) Horkovodní výměňková stanice pro ohřev topné vody a teplé užitkové vody umístěná v 1. PP budovy A - technologie výměňkové stanice, která je přestrojena z bývalé parní výměňkové stanice, obsahuje deskové výměňky SWEP (Pmax. = 25/25 bar, Tmax = 155/155 st.C, objem 1,82/1,89l) a trojcestné ventily Danfoss AME23 - 082G3016, programové vybavení MAR.

b) Horkovodní výměňková stanice pro ohřev topné vody a teplé užitkové vody umístěná v 1. PP budovy C - technologie výměňkové stanice, která je přestrojena z bývalé parní výměňkové stanice, obsahuje deskové výměňky SWEP (Pmax. = 25/25 bar, Tmax = 155/155 st.C, objem 1,82/1,89l) a trojcestné ventily Danfoss AME23 - 082G3016, programové vybavení MAR. Technologické zařízení pro distribuci topné vody umístěné v místnosti regulačního uzlu rozvodu ústředního vytápění pro budovu B (místnost č. 33 v 1. PP budovy B) včetně MAR.

2.2.3 Předmět servisní činnosti ve VS zahrnuje provedení následujících periodických servisních činností:

a) provádění revizí stabilních tlakových nádob, technických kontrol výměňkových stanic a chemické čištění deskového výměňku pro přípravu teplé vody včetně zpracování Zprávy o revizi tlakové nádoby a Zápisu o technické kontrole výměňkové stanice podle harmonogramu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy „Specifikace servisních činností - Tabulka pro výpočet nabídkové ceny“ (dále jen „**Příloha č. 1**“). Poskytovatel je povinen provést revize tlakových nádob a kontroly výměňkové stanice v průběhu lhůt uvedených v Příloze č. 1 a vystavit Zprávu o revizi tlakové nádoby nebo Zprávu o technické kontrole výměňkové stanice, mající náležitosti podle nařízení vlády č. 192/2022 Sb. a ČSN 69 00 12. Poskytovatel je povinen předat objednateli Zprávu o revizi tlakové nádoby nebo Zápis o technické kontrole výměňkové stanice v termínu, jenž zaručuje dodržení ČSN 69 00 12, tj. do konce toho kalendářního měsíce, do kterého spadá konec stanovené lhůty s počátkem stanovené lhůty dnem provedení poslední revize nebo technické kontroly.

b) provádění denní kontroly provozu výměňkových stanic v budovách A a C, a to fyzickou prohlídkou na místě samém a vizuální kontrolou funkčnosti technologie

výměníkových stanic, při této kontrole provést zápis do Provozního deníku. Provádění denních kontrol výměňkových stanic je blíže specifikováno v Příloze č. 3 této smlouvy „Provozní předpis výměňkové stanice na třídě Kpt. Jaroše 7 a Provozní předpis výměňkové stanice na třídě Kpt. Jaroše 7a“.

- c) provádění obsluhy a nastavení pracovního režimu výměňkových stanic, zejména nastavení topného režimu (zimní, letní, resp. denní, noční režim atd.) podle pokynů objednatele.

2.2.4 Předmět plnění servisní činnosti ve VS dále obsahuje:

- a) držení celoroční servisní pohotovosti 24 hodin denně. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady vybavit servisované zařízení ve výměňkové stanici dálkovým GSM monitoringem umožňujícím zasílání informace o činnosti servisovaného zařízení a signalizaci poruchových stavů cestou zpráv SMS poskytovateli,
- b) servisní pohotovost poskytovatele zahrnující povinnost provést, na základě požadavku objednatele nebo podle vlastního zjištění (tj. zjištění učiněného v průběhu denní prohlídky výměňkových stanic nebo na základě signalizace signalizačního GSM modulu), servisní zásah na odstranění závady na servisovaném zařízení za podmínek a ve lhůtách podle článku III. smlouvy (Servisní podmínky).

2.2.5 Harmonogram a četnost servisních činností poskytovatele podle odst. 2.2.3 a 2.2.4 je uvedena v Příloze č. 1.

2.2.6 O provedení periodické servisní činnosti podle odst. 2.2.3 bude proveden zápis do Provozního deníku, o provedení servisního zásahu podle odst. 2.2.4 písm. b) bude proveden zápis do Provozního deníku a sepsán Servisní protokol.

2.3 Servisní činnost na rozvodech ústředního vytápění a topných tělesech

2.3.1 Předmětem plnění podle odst. 2.3 smlouvy je průběžně během trvání smlouvy zajišťovat opravy na rozvodech ústředního vytápění a topných tělesech (radiátorech), a to vše v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.3.2 Rozvody ústředního vytápění jsou tvořeny rozvody ústředního vytápění v budovách objednatele, technologickým zařízením zajišťujícím distribuci topné vody umístěným ve výměňkových stanicích v 1. PP budovy A a v 1. PP budovy C a zařízením pro distribuci topné vody umístěným v místnosti regulačního uzlu rozvodu ústředního vytápění pro budovu B (místnost č. 33 v 1. PP budovy B) a topnými tělesy (radiátory) v budovách (rozvody ústředního vytápění a topná tělesa dále jen „**topný systém**“).

2.3.3 Předmět plnění servisní činnosti na topném systému obsahuje:

- a) periodickou servisní (kontrolní) činnost na topném systému, která je specifikována v Příloze č. 2 této smlouvy „Specifikace periodické servisní činnosti na rozvodech vody a rozvodech ústředního vytápění“ (dále jen „**Příloha č. 2**“); provoz a údržba topného systému musí být prováděna v souladu s ČSN EN 806-5.
- b) držení celoroční servisní pohotovosti 24 hodin denně k provedení servisního zásahu podle odst. 2.3.3 písm. c) smlouvy;
- c) servisní pohotovost poskytovatele zahrnující povinnost provést, na základě požadavku objednatele nebo na základě vlastního zjištění, kontrolní činnosti,

servisní zásahy spočívající v opravách topného systému v budovách za podmínek a ve lhůtách podle článku III. smlouvy (Servisní podmínky).

2.3.4 Harmonogram a četnost (lhůty pro provádění) periodických servisních činností poskytovatele podle odst. 2.3.3 písm. a) této smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 2.

2.3.5 O provedení periodické servisní činnosti podle odst. 2.3.3 písm. a) smlouvy bude proveden zápis do Provozního deníku, o provedení servisního zásahu podle odst. 2.3.3 písm. c) smlouvy bude sepsán Servisní protokol a proveden zápis do Provozního deníku.

2.4 Servisní činnost na vnitřním vodovodu

2.4.1 Předmětem plnění podle odst. 2.4 smlouvy je průběžně během trvání smlouvy zajišťovat komplexní servis, tj. údržbu, opravy a dozor nad provozem vnitřního vodovodu (dále jen „rozvody vody“) v budovách objednatele pro zajištění kvalitní pitné vody a správné funkce vnitřního vodovodu včetně požárního vodovodu. Provoz a údržba vnitřního vodovodu musí být prováděna v souladu s ČSN EN 806-5, musí být provozován a udržován takovým způsobem, aby se zabránilo nepříznivým vlivům na jakost pitné vody.

2.4.2 Servisované zařízení rozvody vody je tvořeno těmito trubními rozvody a armaturami:

- a) v budovách A a B bylo provedeno v roce 2018 nové řešení páteřního rozvodu vnitřního vodovodu ve stávajících trasách; nové potrubí je uloženo na původní závěsy v chodbách a bylo propojeno na stávající potrubí z polypropylenu; pro rozvody vody je použito nerezové potrubí z vysoce legované oceli (1.4401) se zvýšenou odolností vůči chemické i elektrochemické korozi, stoupačí a připojovací potrubí v budově A je provedeno z polypropylenového potrubí a potrubí v budově B je celé provedeno z polypropylenu;
- b) v budově C jsou vnitřní rozvody vody, v případě hlavních rozvodů pod stropem 1. PP, stupaček v 1. PP - 8. NP a rozvodů k požárním nástěnným hydrantům, provedeny z trub ocelových závitových pozinkovaných; z trub plastických PPR PN20 jsou provedeny rozvody v podhledech, ve zdech a v příčkách v jednotlivých sociálních zařízeních.

2.4.3 Předmět plnění servisní činnosti na vnitřním vodovodu obsahuje:

- a) periodickou servisní (kontrolní) činnost na rozvodech vody v budovách objednatele. Rozsah periodické servisní činnosti na rozvodech vody je specifikován v Příloze č. 2,
- b) držení celoroční servisní pohotovosti 24 hodin denně k provedení servisního zásahu podle odst. 2.4.3 písm. c) smlouvy,
- c) servisní pohotovost poskytovatele zahrnující povinnost provádět, na základě požadavku objednatele nebo na základě vlastního zjištění kontrolní činností, servisní zásahy na vnitřním vodovodu spočívajících v opravách závad na rozvodech vody a zařízeních a armaturách k rozvodu vody náležících, za podmínek a ve lhůtách podle článku III. smlouvy (Servisní podmínky).

2.4.4 Harmonogram a četnost (lhůty pro provádění) periodických servisních činností poskytovatele podle odst. 2.4.3 písm. a) smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 2.

2.4.5 O provedení periodické servisní činnosti podle odst. 2.4.3 písm. a) smlouvy bude proveden zápis do Provozního deníku, o provedení servisního zásahu podle odst. 2.4.3 písm. c) smlouvy bude sepsán Servisní protokol a proveden zápis do Provozního deníku.

Článek III. SERVISNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek této smlouvy na servisovaných systémech a zařízeních: (i) **periodický (pravidelný) servis** formou periodických kontrol a revizí v souladu s příslušnými normami a závaznými platnými právními předpisy v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách podle odst. 2.2.3 písm. a) a b) (výměňíkové stanice), odst. 2.3.3 písm. a) (topný systém) a odst. 2.4.3 písm. a) (rozvody vody) smlouvy; (ii) držet celoroční **servisní pohotovost** 24 hodin denně v rozsahu a za podmínek uvedených v odst. 2.2.4 písm. a) (výměňíkové stanice), odst. 2.3.3 písm. b) (topný systém) a odst. 2.4.3 písm. b) (rozvody vody) smlouvy; (iii) provádět **servisní zásahy**, tj. opravy servisovaných systémů a zařízení včetně dodávek a montáže náhradních dílů a materiálu podle odst. 2.2.4 písm. b) (výměňíkové stanice), odst. 2.3.3 písm. c) (topný systém) a odst. 2.4.3 písm. c) (rozvody vody) smlouvy.
- 3.2 Poskytovatel se zavazuje nejpozději 3 pracovní dny před předpokládaným termínem provedení periodické kontroly nebo revize dohodnout s kontaktním pracovníkem objednatele přesný termín provedení technické kontroly nebo revize a rozsah nezbytné součinnosti. Denní fyzické kontroly provozu výměňíkových stanic a rozvodů vody poskytovatel není povinen oznamovat objednateli a je povinen provádět je v čase mezi 06:00 hod. – 16:00 hod.
- 3.3 **Požadavky objednatele v rámci poskytovatelem držené servisní pohotovosti:** Objednatel má právo v době servisní pohotovosti poskytovatele, prostřednictvím své kontaktní osoby oprávněné jednat ve věci faktické realizace smlouvy, nebo osoby ostrahy objednatele, konající ostrahu budov, požadovat od poskytovatele servisní zásah na odstranění závady nebo opravy na servisovaném systému a zařízení formou telefonického požadavku na telefonním čísle: _____ a rovněž odesláním požadavku elektronicky na e-mail poskytovatele: _____ (dále jen „**požadavek na servisní zásah**“). Požadavek na servisní zásah je povinna kontaktní osoba poskytovatele potvrdit nejpozději do 1 hodiny (tj. 60 minut) od obdržení požadavku na servisní zásah nebo v případě zaslání požadavku mezi 22:00 hod.–06:00 hod. jej potvrdit do 07:00 hod. na kontaktní e-mail: _____ a současně na _____
- 3.4 Součástí požadavku na servisní zásah musí být uvedení následujících údajů:
- jméno odesílatele požadavku,
 - datum a čas telefonického požadavku,
 - určení místa servisního zásahu,
 - stručná charakteristika problému nebo závady nebo potřebné opravy.
- 3.5 **Podmínky plnění servisního zásahu:**
- 3.5.1 Poskytovatel se zavazuje reagovat na telefonický požadavek objednatele na servisní zásah v co nejkratší době, nejpozději však do **6 hodin (tj. do 360 minut)** od přijatého telefonického požadavku objednatele, v případě odeslání požadavku na servisní zásah mezi 22:00 hod.–06:00 hod. nejpozději do **8 hodin (tj. do 480 minut)** od přijatého telefonického požadavku na servisní zásah. Reakcí poskytovatele ve smyslu předcházející věty se rozumí **nástup pracovníků poskytovatele k odstranění závady** na servisovaném systému a zařízení (zahájení servisního zásahu), pokud nebude po dohodě

- s objednatelem v návaznosti na povahu závady písemně (e-mailem) dohodnuto jinak (např. dojde-li se souhlasem objednatele k prodloužení výše uvedených lhůt).
- 3.5.2 V případě odeslání požadavku na servisní zásah v den pracovního klidu nebo volna a nehrozí-li prokazatelně nebezpečí z prodlení, je **nástup pracovníků poskytovatele k odstranění závady** možný nejpozději do 08:00 hod. prvního pracovního dne následujícího po dni pracovního klidu nebo pracovního volna, vždy však na základě písemného souhlasu učiněného z elektronické adresy objednatele.
- 3.5.3 Zjištěná závada bude odstraněna v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však **do 3 (slovy: třech) pracovních dnů** od odeslání požadavku na servisní zásah. V případě, že objednatel oznámí závadu poskytovateli přímo e-mailem (bez předchozího telefonátu), běží lhůty podle tohoto odstavce od okamžiku oznámení závady e-mailem. Výše uvedená lhůta 3 pracovních dnů se může dohodou smluvních stran prodloužit v případech hodných zvláštního zřetele, tj. v případech, kdy z objektivních důvodů v návaznosti na povahu závady servisovaného systému a zařízení nebude možné tuto lhůtu dodržet.
- 3.5.4 Zjistí-li poskytovatel závadu na základě zjištění dálkovým GSM monitoringem nebo na základě ohlášení závady obsluhou recepce budov objednatele nebo na základě vlastní kontrolní činnosti, odstraní závadu do 3 pracovních dnů ode dne zjištění, přičemž datum a čas zjištění závady musí být bezodkladně zapsán poskytovatelem do Provozního deníku.
- 3.6 Oznámí-li objednatel poskytovateli závadu, tj. odešle-li požadavek na servisní zásah v časech od 22:00 hod. do 06:00 hod., je poskytovatel povinen provést servisní zásah v délce lhůt, jak jsou uvedeny v odst. 3.5 smlouvy, počínajících však běžet od 06:00 hod.
- 3.7 Bez ohledu na výše uvedené lhůty pro řádné dokončení servisního zásahu je poskytovatel povinen provést vždy taková opatření a navrhnout objednateli taková řešení, aby nedošlo ke škodám na majetku a zdraví osob a nedošlo k narušení provozu a užívání budov, o těchto opatřeních bude proveden zápis do Provozního deníku, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 3.8 Nebude-li možné zajistit opravu v místě instalace servisovaného zařízení (úspěšné dokončení servisního zásahu v místě instalace servisovaného zařízení), předá objednatel poskytovateli vadnou část zařízení (je-li možná demontáž vadné části zařízení) v místě plnění smlouvy, kterou je poskytovatel povinen převzít a podle okolností zabezpečit provedení servisního zásahu mimo místo plnění smlouvy (např. v servisním středisku poskytovatele).
- 3.9 O předání a převzetí demontované části servisovaného zařízení jsou smluvní strany povinny vyhotovit předávací protokol, ve kterém bude uvedeno jméno, příjmení osoby předávající za objednatele a jméno, příjmení osoby přebírající za poskytovatele; identifikace předávané části servisovaného zařízení; vada servisovaného zařízení nebo jeho části (nebo popis toho, jakým způsobem se vada projevuje); datum a podpis osoby předávající a přebírající. V tomto případě poskytovatel objednateli písemně navrhne technicky přiměřené náhradní řešení tak, aby funkčnost servisovaného systému a zařízení byla nejpozději po uplynutí lhůt uvedených v odstavci 4.5 nebo 4.6 smlouvy obnovena.

- 3.10 Poskytovatel je povinen vést Provozní deník, do kterého budou jím prováděny záznamy o periodické servisní činnosti a provedených servisních zásazích. Zápis v provozním deníku bude minimálně obsahovat:
- a) jméno osoby poskytovatele, která zápis provedla,
 - b) datum provedení zápisu,
 - c) specifikace provedené periodické servisní činnosti nebo servisního zásahu (dále jen „servisní činnost“ nebo „servisní zásah“ nebo společně „**servisní úkon**“),
 - d) pokud z provedeného servisního úkonu vyplývají požadavky či závěry, budou tyto do Provozního deníku zaznamenány.
- 3.11 V případě provádění periodické servisní činnosti ve výměňkových stanicích podle odst. 2.2.3 písm. a) této smlouvy, budou objednateli poskytovatelem předány dále: Zpráva o revizi tlakové nádoby, Zápis o technické kontrole výměňkové stanice a Protokol o chemickém čištění deskového výměníku pro přípravu teplé vody.
- 3.12 Veškeré skutečnosti týkající se provedení servisního zásahu včetně sdělení případných námitek, požadavků nebo komentářů k servisnímu zásahu budou zaznamenány v **Protokolu o servisním zásahu**, který bude zpracován servisním pracovníkem poskytovatele. Protokol o servisním zásahu bude obsahovat: soupis a specifikaci provedených servisních úkonů, počet odpracovaných hodin, datum, kdy byly tyto servisní úkony provedeny, zjištění získaná v rámci těchto servisních úkonů a způsob řešení (opravy servisovaného zařízení) u zjištěných závad, specifikaci a návrh ceny náhradních dílů. Zápis bude podepsán servisním pracovníkem poskytovatele a kontaktní osobou objednatele. O provedeném servisním zásahu bude současně proveden zápis do Provozního deníku.
- 3.13 **Přerušení práce na servisním zásahu:** V případě nutnosti dodání náhradního dílu, přičemž za náhradní díl pro účely této smlouvy jsou považovány veškeré součástky a materiál, zjištěné při servisním zásahu, jejichž jednotková cena přesáhne 500 Kč bez DPH, je poskytovatel povinen přerušit práci a informovat objednatele o nutnosti dodání náhradního dílu a odhadované ceně náhradního dílu, a to bezodkladně nejpozději však do 24 hodin od nástupu k odstranění závady. Cena náhradního dílu bude stanovena do výše ceny v místě a čase obvyklé. Dohodnou-li se obě smluvní strany na ceně tohoto náhradního dílu (jeho vlastní montáž je součástí kalkulace servisních hodin), je poskytovatel povinen pokračovat v přerušených pracích.
- 3.14 V případě, že poskytovatel při provádění servisního zásahu zjistí, že by v případě přerušení prací podle odst. 3.13 smlouvy hrozilo nebezpečí z prodlení, tj. že servisované zařízení nebude bez náhradního dílu provozuschopné až do zabudování předmětného náhradního dílu, je povinen instalovat náhradní díl bezodkladně. V takovém případě je poskytovatel povinen před vlastním instalováním náhradního dílu písemně informovat objednatele o nutnosti dodání určitého náhradního dílu k řádnému provedení servisního zásahu a o výši odhadované ceny tohoto náhradního dílu, a to bezodkladně po nástupu k odstranění závady podle odst. 3.5 nebo odst. 3.6 smlouvy, nejpozději však do 1 hodiny od nástupu k odstranění závady. Poskytovatel je povinen práce při servisním zásahu s provedením instalace náhradního dílu přerušit pouze tehdy, přikáže-li mu přerušení prací před vlastní instalací osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech faktické realizace smlouvy; komunikaci mezi poskytovatelem a objednatelům popsanou v předcházejících větách odstavců 3.13 a 3.14 této smlouvy lze provádět i cestou e-mailové korespondence; objednatel je povinen na žádost poskytovatele vyhotovit

písemné potvrzení, kdy osoba oprávněná jednat jménem objednatele přikázala poskytovateli přerušit práce na servisovaném zařízení.

- 3.15 Přerušil-li poskytovatel práce při servisním zásahu postupem podle odst. 3.13 a 3.14 smlouvy, lhůta podle odst. 3.5 nebo odst. 3.6 smlouvy po dobu takového přerušeni prací neběží.
- 3.16 Poskytovatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má sjednáno pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou svojí provozní činností s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých).

Článek IV. DOBA, LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **ode dne 4. 1. 2023 (00:00 hod.) do dne 31. 12. 2026 (24:00 hod.)**.
- 4.2 Lhůty plnění pro periodickou servisní činnost na rozvodech vody podle odst. 2.3.3 písm. a) smlouvy a topném systému podle odst. 2.4.3 písm. a) smlouvy jsou specifikovány v Příloze č. 2.
- 4.3 Místem plnění jsou budovy objednatele, ve kterých jsou umístěny servisované systémy a zařízení, tj. budovy A, B a C.

Článek V. CENA

- 5.1 Celková cena za sjednaný rozsah předmětu plnění poskytovatele podle této smlouvy a podle Přílohy č. 1 (mimo ceny za spotřebované náhradní díly) činí 521.000,- Kč (slovy: pět set dvacet jedna tisíc korun českých) bez DPH. Cena včetně příslušné DPH bude vyúčtována a placena podle podmínek stanovených dále.
- 5.2 Částka podle odst. 5.1 smlouvy bude poskytovateli hrazena následujícím způsobem:
- 5.2.1 Dílčí ceny za poskytnutí plnění - **provádění periodických servisních činností**: (i) podle odst. 2.2.3 písm. a) smlouvy - periodická servisní činnost ve výměňkových stanicích, (ii) podle odst. 2.2.3 písm. b) a c) smlouvy – denní kontrola v rozsahu podle Přílohy č. 3 a nastavení výměňkových stanic, (iii) podle odst. 2.3.3 písm. a) smlouvy - periodická servisní činnost na topném systému a podle odst. 2.4.3 písm. a) smlouvy – periodická servisní činnost na rozvodech vody v rozsahu podle Přílohy č. 2, bude vyúčtována na základě dílčích faktur (daňových dokladů), a to vždy buď v jednotkových nebo paušálních cenách ve výši podle Přílohy č. 1 a příslušné DPH.

Faktura bude vystavená:

- ad **(i)** nejdříve první pracovní den po předání Zázpisu o technické kontrole výměňkové stanice, Zprávy o technické kontrole výměňkové stanice nebo po předání Protokolu o provedení čištění deskového výměníku pro přípravu teplé vody servisovaného zařízení,

- ad **(ii) + (iii)** nejdříve první pracovní den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla periodická servisní činnost poskytována a přílohou faktury bude kopie příslušné části Provozního deníku, na které bude zdokumentováno řádné provedení předmětné servisní činnosti a která bude podepsána oprávněnou osobou poskytovatele.

- 5.2.2 Dílčí cena za poskytnuté plnění – **držení celoroční servisní pohotovosti** v rozsahu podle odst. 2.2.4 písm. a) smlouvy – servisní pohotovost pro VS (v ceně je instalace a provozování signalizačních GSM modulů ve VS), odst. 2.3.3 písm. b) smlouvy – servisní pohotovost pro topný systém a odst. 2.4.3 písm. b) smlouvy – servisní pohotovost pro rozvody vody, bude placena v podobě pravidelného **měsíčního poplatku** ve výši **1.200,- Kč** v letech 2023 a 2024, **1.400,- Kč** v roce 2025 a **1.600,- Kč** v roce 2026 bez DPH (slovy: tisíc dvě sta, tisíc čtyři sta a tisíc šest set korun českých bez DPH); měsíční poplatek včetně příslušné DPH bude vyúčtován na základě faktury vystavené poskytovatelem nejdříve první pracovní den následujícího měsíce po ukončení předchozího měsíce, v němž byly řádně poskytovány služby držení servisní pohotovosti.
- 5.2.3 Dílčí ceny za poskytnutá plnění – **provádění servisních zásahů** – odstranění závady na servisovaném systému a zařízení v rozsahu podle odst. 2.2.4 písm. b) smlouvy – servisní zásah ve výměňkových stanicích, odst. 2.3.3 písm. c) smlouvy – servisní zásah na topném systému a odst. 2.4.3 písm. c) smlouvy – servisní zásah na rozvodech vody budou vyčíslovány poskytovatelem vždy individuálně a potvrzovány objednatelem následujícím způsobem:
- Cena za zabudované a spotřebované náhradní díly (součástky a materiál) bude stanovena dohodou smluvních stran do výše ceny v místě a čase obvyklé, přičemž součástí takto stanovené ceny za náhradní díly budou také veškeré náklady na pořízení a dopravu náhradních dílů a ostatní související náklady poskytovatele na pořízení těchto náhradních dílů.
 - Cena za montážní práce při realizaci servisního zásahu poskytovatele je stanovena na základě jednotkových cen za 1 hodinu odpracovanou při servisním zásahu podle Přílohy č. 1. Součástí kalkulace jednotkové ceny za práci při servisním zásahu jsou taktéž veškeré náklady poskytovatele za dopravu osob do místa servisního zásahu a použití montážních a zvedacích zařízení v rámci servisního zásahu a ostatní související náklady. Kalkulace počtu servisních hodin spotřebovaných v rámci servisního zásahu bude stanovena v době provedení servisního zásahu a navzájem odsouhlasena oběma smluvními stranami. Smluvní strany shodně konstatují, že Příloha č. 1 vznikla jako součást cenové nabídky poskytovatele, předložené ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, který ocenil jednotkové ceny za montážní práce při servisním zásahu podle odst. 2.2.4 písm. b), odst. 2.3.3 písm. c) a odst. 2.4.3 písm. c) smlouvy.
 - Objednatel bude ceny uvedené poskytovatelem podle odst. 5.2.3 písm. a) a odst. 5.2.3 písm. b) odsouhlasovat písemně, přičemž za písemnou formu se považuje rovněž e-mailová korespondence.
 - Náklady za provedení servisní zásah je poskytovatel oprávněn účtovat fakturou v ceně, vypočtené podle dohodnuté ceny náhradních dílů při servisním zásahu spotřebovaných, podle jednotkových cen za 1 hodinu provedených montážních prací (viz Příloha č. 1) a počtu hodin spotřebovaných v rámci servisního zásahu, odsouhlasených oběma smluvními stranami. Smluvní strany vzájemně potvrdí Protokol o servisním zásahu podpisem osob oprávněných jednat za objednatele a poskytovatele ve věcech smluvních nebo osob jimi k popisu pověřených. Nedílnou přílohou Protokolu o servisním zásahu je Položkový rozpočet s jednotkovými cenami podle Přílohy č. 1.

Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2 Zaplacení ceny za dílčí plnění bude provedeno bezhotovostně po řádném provedení: (i) periodické servisní činnosti a po předání dokladů (listin nebo údajů) podle odst. 3.11 a odst. 5.2.1 smlouvy, (ii) po řádném provedení servisního zásahu a po předání Protokolu o servisním zásahu, a (iii) po řádném držení servisní pohotovosti, a to na základě vystavené dílčí faktury doručené objednateli.
- 6.3 Úhrada příslušné ceny objednatelem bude provedena ve prospěch bankovního účtu poskytovatele, uvedeného v záhlaví této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
- 6.4 Poskytovatel doručí fakturu objednateli ve dvou výtiscích neprodleně po řádném poskytnutí servisní činnosti. Poskytovatel doručí fakturu na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury činí 14 (slovy: „čtrnáct“) kalendářních dní a počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.5 Faktura musí obsahovat: všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, specifikaci provedené periodické servisní činnosti, termín držení servisní pohotovosti a specifikaci provedení servisního zásahu, přílohy: kopie Zápisu o provedené periodické servisní činnosti z Provozního deníku, kopie Protokolu o servisním zásahu s položkovým rozpočtem prací (věcné a cenové členění na jednotlivé položky fakturovaného servisního zásahu podle skutečně provedených činností, počet servisních hodin vynaložených při provádění servisního zásahu) a specifikací dodaných náhradních dílů a materiál.
- 6.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo není doložena požadovanými a úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné údaje. V případě vrácení faktury objednatel písemně sdělí důvod vrácení faktury. Po vrácení faktury objednatelem je poskytovatel povinen vystavit a doručit objednateli novou fakturu s tím, že vrácením faktury lhůta splatnosti vrácené faktury zaniká. Nová lhůta splatnosti podle nové faktury v délce podle odst. 6.4 smlouvy začne běžet po dni prokazatelného doručení řádné faktury mající všechny náležitosti stanovené touto smlouvou.

Článek VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel poskytne poskytovateli potřebnou součinnost při plnění smlouvy tak, aby nebylo ohroženo splnění termínu či jinak stanovené doby plnění poskytovatele, a to v čase nezbytně nutném pro řádné plnění poskytovatele. Objednatel poskytovateli poskytne veškeré objednateli známé informace o technických okolnostech, které mohou mít vliv na řádný provoz servisovaných systémů a zařízení.
- 7.2 Objednatel pro potřeby provádění periodické servisní činnosti a servisních zásahů poskytovatele zajistí poskytovateli přístup do budov A, B a C.
- 7.3 Objednatel poskytne poskytovateli informace o dálkové správě servisovaného zařízení a umožní mu jeho dálkovou správu prostřednictvím GSM modulu.

- 7.4 Při nespolutůsobení objednatele, uvedeného v odst. 7.1 až 7.3 této smlouvy, nebudou prostoje tím vzniklé započítány do doby servisního zásahu nebo periodické servisní činnosti.

Článek VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY ZA JAKOST

- 8.1 Na vady plnění poskytovaného podle této smlouvy se vztahují § 2615 - § 2619 občanského zákoníku a příslušná obecná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.2 Poskytovatel poskytuje záruku za jakost na nově instalované náhradní díly, spotřební materiál a provedené servisní zásahy na dobu 24 měsíců. Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech dodaných s náhradními díly nebo spotřebním materiálem uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruční době záruky uvedená podle předchozí věty tohoto odstavce.
- 8.3 Objednatel uplatní práva z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady (záruky na nově instalované náhradní díly) písemným oznámením vady doručeným poskytovateli. Oznámení vady obsahuje popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje.
- 8.4 V případě, že objednatel uplatní nárok z vadného plnění, nebo ze záruky za jakost na odstranění vady, je poskytovatel povinen odstranit vady způsobem podle uplatněného nároku do 3 (slovy: „tří“) kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil takovou volbu nároku, a to i v případě, že nárok (reklamací) neuznává.
- 8.5 Ve smyslu dikce § 1922 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany vzaly za ujednané, že v případě uplatnění práva objednatele z vadného plnění poskytovatele za vady nebo záruky za jakost provedeného servisního úkonu vytknutím (oznámením) vadně provedeného servisního úkonu vůči poskytovateli, kteréžto servisované zařízení nemůže objednatel užívat pro jeho vady, neběží záruční doba ani lhůta pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění.
- 8.6 V případě, že poskytovatel neoprávněně odmítne odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady poskytovatele a tyto náklady v celkové výši, v jaké vznikly objednateli, uplatnit vůči poskytovateli; nárok na náhradu škody, která vznikla objednateli v důsledku poskytovatelova odmítnutí odstranění vady nebo v důsledku jeho prodlení s odstraněním vady, je v plné výši oprávněn objednatel uplatnit vůči poskytovateli, který se zavazuje tento škodní nárok objednatele v plné výši uspokojit.

Článek IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 V případě, že bude poskytovatel v prodlení se splněním své povinnosti **provést periodickou servisní činnost** v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, tj. ve smyslu odst. 2.2.3 písm. a) a b), odst. 2.3.3 písm. a) a odst. 2.4.3 písm. a) smlouvy ve lhůtách podle odst. 3.1.3 písm. a) a Přílohy č. 2 smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý, byť započatý den prodlení, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to až do úplného a řádného dokončení periodické servisní činnosti.

- 9.2 V případě, že bude poskytovatel v prodlení se **splněním své povinnosti nastoupit k provedení servisního zásahu**, tj. opravy servisovaného systému a zařízení ve smyslu odst. 2.2.4 písm. b), odst. 2.3.3 písm. c) a odst. 2.4.3 písm. c) smlouvy ve lhůtě podle odst. 3.5.1 a 3.5.2 smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou započatou hodinu prodlení.
- 9.3 V případě prodlení poskytovatele s řádným **dokončením servisního zásahu**, tj. opravy servisovaného systému a zařízení ve smyslu odst. 2.2.4 písm. b), odst. 2.3.3 písm. c) a odst. 2.4.3 písm. c) smlouvy ve lhůtě podle odst. 3.5.3, 3.5.4 nebo 3.6 smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den, v němž prodlení poskytovatele trvá, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to až do úplného a řádného dokončení servisní zásahu.
- 9.4 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu uvedenou v předchozích odstavcích písemnou výzvou u poskytovatele. Poskytovatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, a není-li uvedena lhůta ve výzvě, tak do 10 dnů od doručení této výzvy poskytovateli. Uplatněnou smluvní pokutu, uvedenou v předchozích odstavcích, zaplatí poskytovatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda, a nárok na náhradu škody, způsobené objednateli, zůstává objednateli v plné výši zachován.
- 9.5 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny vyúčtované na základě daňového dokladu má poskytovatel právo požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení.

Článek X. ZÁNİK SMLOUVY

10.1 Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a) písemnou dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu bude dohodnuto též vypořádání dosavadních vzájemných závazků smluvních stran,
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení poskytovatelem, kterým se rozumí:
 - i. prodlení poskytovatele s řádným provedením jakéhokoliv servisního úkonu či zásahu delší než 10 (slovy: „deset“) kalendářních dnů,
 - ii. opakované porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti poskytovatele.
- c) jednostrannou písemnou výpovědí objednatele, a to i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 30 (slovy: „třicet“) kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi poskytovateli.

10.2 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty

Článek XI. VYŠŠÍ MOC

11.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran na prodlení s plněním smluvních závazků podle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti

z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.

- 11.2 Za překážky podle odst. 11.1 této smlouvy se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy.
- 11.3 Za okolnost vylučující odpovědnost poskytovatele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností poskytovatele, způsobené jeho poddodavateli.
- 11.4 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Poskytovatel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat s kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy.
- 11.5 V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy, dotčené okolností vylučující odpovědnost, se prodlužují o dobu, po kterou okolnost, vylučující odpovědnost, trvala.
- 11.6 Odpovědnost nevyklučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 11.7 Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

Článek XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření.
- 12.3 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických při realizaci smlouvy jsou oprávněny za smluvní strany právně jednat v rozsahu, který stanoví tato smlouva.
- 12.4 V případě změny v osobě oprávněné jednat za nebo jménem smluvní strany, zástupce objednatele nebo poskytovatele, nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní

strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

- 12.5 Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla. Písemnosti podle předchozího odstavce mohou být doručovány buď poštou, nebo do datové schránky, případně prostřednictvím posta@uohs.cz.
- 12.6 V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy poskytovatele je poskytovatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud poskytovatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 12.7 Poskytovatel bere na vědomí zákonný závazek uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele objednatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že žádné z ujednání obsaženého v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, ani neobsahuje důvěrnou informaci o jeho poměrech nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 12.9 Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.10 Poskytovatel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a/nebo převést povinnosti z této smlouvy na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele. Poskytovatel není oprávněn zastavit své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, které vznikly na základě této smlouvy.
- 12.11 Poskytovatel se zavazuje, že sdělí objednateli při uzavření smlouvy nebo sjednání změny smlouvy, které údaje ve smlouvě nebo její změně hodlá ve smyslu § 3 zákona o registru smluv neuveřejnit.
- 12.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smlouvu a její změny uzavřené na základě smlouvy uveřejňuje v registru smluv objednatel, který prostřednictvím e - mailu neprodleně informuje poskytovatele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 12.13 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nebyly k jednání přinuceny pod hrozbou násilí ani lstí, smlouvu si přečetly, považují její obsah za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
- 12.14 K této smlouvě jsou připojeny přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Specifikace servisních činností - Tabulka pro výpočet nabídkové ceny

- b) Příloha č. 2 – Specifikace periodické servisní činnosti na rozvodech vody a rozvodech ústředního vytápění.
- c) Příloha č. 3 – Provozní předpis Výměníkové stanice na třídě Kpt. Jaroše 7 a Provozní předpis výměňkové stanice na třídě Kpt. Jaroše 7a

12.15 Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž obdrží tři oboustranně podepsané výtisky objednatel a dva oboustranně podepsané výtisky poskytovatel. Toto ustanovení neplatí v případě, že smlouva bude podepsána elektronickým způsobem.

V Brně

Za poskytovatele: VV TOP s.r.o.

V Brně

Za objednatele: Česká republika - Úřad
pro ochranu hospodářské soutěže

Ctibor Pokorný, jednatel

Ing. Lenka Vytásková, vedoucí OHS