

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené *Mgr. et Mgr. Darlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města*
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 8500000096
(dále jen „město“)

a

TOMAS INVEST a.s., IČO: 28263545

se sídlem Ovčírna 2020/8, Řečkovice, 621 00 Brno
zastoupená Ing. Tomášem Staňkem, předsedou představenstva
spisová značka: B 5464 vedená u Krajského soudu v Brně
(dále jen „Tomas invest“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č. 2022/1696

I.

1.1. Město prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Nový Hradec Králové:

- pp.č. 511/20 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 511/18 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 511/5 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 541/3 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pp. č. 539/13 – druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 540/3 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pp č. 544 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp č. 540/1 - druh pozemku trvalý travní porost
- pp.č. 545/24 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pp.č. 545/7 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Tomas invest prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Nový Hradec Králové:

- pp.č. 534/1 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha
- pp. č. 534/11 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pp. č. 534/12 - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pp.č. 541/14 – druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku jiná plocha

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 21988 pro k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.3. Geometrickým plánem č. 3232-16339/2022, vyhotoveným společností GEOŠRAFO s r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, byly výše uvedené pozemky rozděleny následovně:

1.3.1. z pozemku p. č. 511/5 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „x“

1.3.2. z pozemku p. č. 511/18 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „z“

1.3.3. z pozemku p. č. 511/20 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „b1“

1.3.4. z pozemku p. č. 534/1 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „s“

1.3.5. z pozemku p. č. 534/12 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „v“

1.3.6. z pozemku p. č. 511/18 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „q“

1.3.7. z pozemku p. č. 511/20 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „a1“

1.3.8. z pozemku p. č. 534/1 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „o“

1.3.9. z pozemku p. č. 534/12 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „u“

1.3.10. z pozemku p. č. 540/3 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „m“

1.3.11. z pozemku p. č. 541/3 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „n“

1.3.12. z pozemku p. č. 544 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „l“

1.3.13. z pozemku p. č. 545/24 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „i“

1.3.14. z pozemku p. č. 511/5 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „y“

1.3.15. z pozemku p. č. 534/1 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „t“

1.3.16. z pozemku p. č. 534/12 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „w“

1.3.17. z pozemku p. č. 511/20 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „g“

1.3.18. z pozemku p. č. 534/1 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „d“

1.3.19. z pozemku p. č. 539/13 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „h“

1.3.20. z pozemku p. č. 540/3 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „b“

1.3.21. z pozemku p. č. 541/3 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „a“

1.3.22. z pozemku p. č. 544 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „c“

1.3.23. z pozemku p. č. 545/7 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „e“

1.3.24. z pozemku p. č. 545/24 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „f“

1.3.25. z pozemku p. č. 544 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „p“

1.3.26. z pozemku p. č. 545/7 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „i“

1.3.27. z pozemku p. č. 539/13 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „k“

1.3.28. z pozemku p. č. 545/24 v k. ú. Nový Hradec Králové je oddělena část nově označená jako díl „j“

Geometrický plán č. 3232-16339/2022 je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy

1.4. Geometrickým plánem č. 3232-16339/2022 jsou výše uvedené pozemky sloučeny následovně:

1.4.1. díly „x“ pozemku pp.č. 511/5, „z“ pozemku pp.č. 511/18, „b1“ pozemku pp.č. 511/20, „s“ pozemku pp.č. 534/1 a „v“ pozemku pp.č. 534/12 jsou sloučeny do pozemku nově označeného jako pp.č. 511/20, vše v k.ú. Nový Hradec Králové,

1.4.2. díly „q“ pozemku pp.č. 511/18, „a1“ pozemku pp.č. 511/20, „o“ pozemku pp.č. 534/1, „u“ pozemku pp.č. 534/12, „m“ pozemku pp.č. 540/3, „n“ pozemku pp.č. 541/3, „l“ pozemku pp.č. 544 a „i“ pozemku pp.č. 545/24 jsou sloučeny do pozemku nově označeného jako pp.č. 534/1, vše v k.ú. Nový Hradec Králové,

1.4.3. díly „y“ pozemku pp.č. 511/5, „t“ pozemku pp.č. 534/1, „w“ pozemku pp.č. 534/12 a pozemky pp.č. 534/11 a pp.č. 541/14 jsou sloučeny do pozemku nově označeného jako pp.č. 534/11, vše v k.ú. Nový Hradec Králové,

1.4.4. díly „g“ pozemku pp.č. 511/20, „d“ pozemku pp.č. 534/1, „h“ pozemku pp.č. 539/13, „b“ pozemku pp.č. 540/3, „a“ pozemku pp.č. 541/3, „c“ pozemku pp.č. 544, „e“ pozemku pp.č. 545/7, „f“ pozemku pp.č. 545/24 jsou sloučeny s pozemkem pp.č. 540/1 do pozemku nově označeného jako pp.č. 540/1, vše v k.ú. Nový Hradec Králové,

1.4.5. díly „p“ pozemku pp.č. 544 a „r“ pozemku pp.č. 545/7 jsou sloučeny do pozemku nově označeného jako pp.č. 545/7, vše v k.ú. Nový Hradec Králové,

1.4.6. díly „k“ pozemku pp.č. 539/13 a „j“ pozemku pp.č. 545/24 jsou sloučeny do pozemku nově označeného jako pp.č. 545/24, vše v k.ú. Nový Hradec Králové.

1.5. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany města dle této smlouvy jsou pozemky:

1.5.1. Díl „x“ pozemku pp.č. 511/5, díl „z“ pozemku pp.č. 511/18 a díl „b1“ pozemku pp.č. 511/20, které jsou geometrickým plánem č. 3232-16339/2022 sloučeny do pozemku nově označeného jako pp.č. 511/20 v k.ú. Nový Hradec Králové.

1.5.2. Díl „g“ pozemku pp.č. 511/20, díl „h“ pozemku pp.č. 539/13, díl „b“ pozemku pp.č. 540/3, díl „a“ pozemku pp.č. 541/3, díl „c“ pozemku pp.č. 544, díl „e“ pozemku pp.č. 545/7, díl „f“ pozemku pp.č. 545/24 a pozemek pp.č. 540/1, které jsou geometrickým plánem č. 3232-16339/2022 sloučeny do pozemku nově označeného jako pp.č. 540/1 v k.ú. Nový Hradec Králové.

1.6. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany Tomas invest dle této smlouvy jsou pozemky:

1.6.1. Díl „o“ pozemku pp.č. 534/1, díl „u“ pozemku pp.č. 534/12, které jsou geometrickým plánem č. 3232-16339/2022 sloučeny do pozemku nově označeného jako pp.č. 534/1 v k.ú. Nový Hradec Králové.

1.6.2. Díl „t“ pozemku pp.č. 534/1, díl „w“ pozemku pp.č. 534/12 a pozemky pp.č. 534/11 a pp.č. 541/14, které jsou geometrickým plánem č. 3232-16339/2022 sloučeny do pozemku nově označeného jako pp.č. 534/11 v k.ú. Nový Hradec Králové.

II.

Smluvní strany se dohodly na následující směně pozemků:

2.1. Město převádí vlastnické právo k dílu „x“ pozemku pp.č. 511/5, dílu „z“ pozemku pp.č. 511/18, dílu „b1“ pozemku pp.č. 511/20, dílu „g“ pozemku pp.č. 511/20, dílu „h“ pozemku pp.č. 539/13, dílu „b“ pozemku pp.č. 540/3, dílu „a“ pozemku pp.č. 541/3, dílu „c“ pozemku pp.č. 544, dílu „e“ pozemku pp.č. 545/7, dílu „f“ pozemku pp.č. 545/24 a pozemek pp.č. 540/1, všechny v k.ú. Nový Hradec Králové, a to se všemi součástmi a příslušenstvím Tomas investu a Tomas invest tyto pozemky bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Tomas invest převádí vlastnické právo k dílu „o“ pozemku pp.č. 534/1, dílu „u“ pozemku pp.č. 534/12, dílu „t“ pozemku pp.č. 534/1, dílu „w“ pozemku pp.č. 534/12 a pozemky pp.č. 534/11 a pp.č. 541/14, všechny v k.ú. Nový Hradec Králové, a to se všemi součástmi a příslušenstvím městu a město tyto pozemky bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.3. Město prohlašuje a Tomas invest bere na vědomí, že pozemek **pp.č. 511/5** v k.ú. Nový Hradec Králové je zatížen věcným břemenem pro zajištění práva zřídit a provozovat STL plynovodní

přípojku, provádět její údržbu a opravy, též právo vstupu a vjezdu, pro GasNet, s.r.o., evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. V-8203/2013-602. Na převáděné části pozemku pp.č. 511/5 se plynovodní přípojka nenachází.

Město prohlašuje a Tomas invest bere na vědomí, že pozemek **pp.č. 545/7** v k.ú. Nový Hradec Králové je zatížen věcnými břemeny:

- pro zajištění práva umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kabelové vedení NN včetně práva přístupu a příjezdu pro údržbu a opravu, pro ČEZ Distribuce, a.s., evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. V-5298/2018-602. Na převáděné části pozemku pp.č. 545/7 se kabelové vedení NN nenachází.
- pro zajištění práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu vedení v rozsahu dle GP č. 3087-285/2020, pro ČEZ Distribuce, a.s., evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. V-8686/2021-602. Na převáděné části pozemku pp.č. 545/7 se vedení nenachází.
- pro zajištění práva zřídit a provozovat plynárenské zařízení, právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle GP č. 2818-106/2017, pro GasNet, s.r.o., evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. V-6861/2018-602. Na převáděné části pozemku pp.č. 545/7 se plynárenské zařízení nenachází.
- pro zajištění práva zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat přípojku kanalizace v rozsahu dle GP č. 2888-144/2018, pro bytové jednotky v budově č.p. 2145, evidovanými v katastru nemovitostí pod č.j. V-13953/2018-602. Na převáděné části pozemku pp.č. 545/7 se přípojka kanalizace nenachází.

2.4. Tomas invest prohlašuje a město bere na vědomí, že pozemek **pp.č. 534/1** v k.ú. Nový Hradec Králové je zatížen zástavním právem smluvním k zajištění pohledávky pro REKO a.s., evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. V-5089/2021-602.

Tomas invest prohlašuje a město bere na vědomí, že pozemek p.č. 534/1 v k.ú. Nový Hradec Králové je zatížen zákazem zcizení a zatížení nemovitosti ve prospěch jiné osoby bez předchozího písemného souhlasu podle čl. 3 Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem po dobu trvání zástavního práva, pro REKO a.s., evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. V-5089/2021-602.

Tomas invest prohlašuje a město bere na vědomí, že pozemek **pp.č. 534/12** v k.ú. Nový Hradec Králové je zatížen věcným břemenem pro zajištění práva zřízení, užívání a provozu vodovodní přípojky právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, úpravami, výměny, provozováním a odstraněním vodovodní přípojky, pro parcela p. č. 534/3, evidovaným v katastru nemovitostí pod č.j. V-9486/2017-602. Na převáděné části pozemku pp.č. 534/12, se vodovodní přípojka nenachází.

Tomas invest prohlašuje a město bere na vědomí, že pozemek **pp.č. 534/12** v k.ú. Nový Hradec Králové je zatížen závazkem ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby, uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02. Předmětem budoucího závazku je zřízení věcného břemene ve smyslu § 24 odst. 4 energetického zákona, jehož obsahem bude právo budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčeném pozemku, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Tomas invest prohlašuje a město bere na vědomí, že pozemek **pp.č. 541/14** v k.ú. Nový Hradec Králové je zatížen závazkem Tomas investu ze smlouvy o smlouvě budoucí o kupní, uzavřené se společností International Pharmaceutical Corporation, a.s. jako vlastníkem sousedního pozemku pp. č. 304 v k. ú. Nový Hradec Králové. Předmětem budoucího závazku je vypořádání majetkoprávních vztahů stavby garáže na pozemku parc. č. 304 v k. ú. Nový Hradec Králové a pozemků pod touto

stavbou, když stavba garáže přesahuje jako přestavek na pozemek pp. č. 541/14 v k. ú. Nový Hradec Králové.

2.5. Smluvní strany prohlašují, že nemovitosti uvedené v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy jsou převáděny bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V pozemcích uvedených v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy se proto mohou nacházet inženýrské sítě. Dále mohou být tyto pozemky zatíženy věcnými břemeny či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což berou smluvní strany na vědomí přijímají nemovitosti uvedené v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy do svého vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.

2.6. Smluvní strany prohlašují, že kromě výjimek uvedených v odst. 2.3., 2.4. a 2.5. této smlouvy nejsou směřované pozemky specifikované v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny a ani jinými právy třetích osob. Smluvní strany se zavazují, že pokud by někdo uplatňoval vůči druhé smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím nemovitostí uvedených v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy, druhá smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí druhé smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou.

2.7. Dle dohody smluvních stran jsou obě smluvní strany oprávněny odstoupit od této směnné smlouvy, pokud by vzájemně převáděné nemovitosti uvedené v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob, s výjimkou práv specifikovaných v odst. 2.3., 2.4. a 2.5. této smlouvy.

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly na hodnotě směřovaných nemovitostí takto:

- a) nemovitosti uvedené v odst. 2.1. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany města, mají celkovou hodnotu 8.382.540 Kč
- b) nemovitosti uvedené v odst. 2.2. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany Tomas invest, mají celkovou hodnotu 9.038.700 Kč.

3.2. Smluvní strany se dohodly na směně pozemků uvedených v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy bez finančního vyrovnání, proto se sjednává poskytnutí slevy tak, aby ceny směřovaných pozemků byly stejné. Po provedení směny nemají smluvní strany vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitostí.

IV.

4.1. Tomas invest tímto prohlašuje ve smyslu ust. § 93 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), že upouští od záměru „Novostavba Polyfunkčního domu Pilot 1“, ulice Pod Zámečkem, k. ú. Nový Hradec Králové, Hradec Králové, ke kterému se vztahuje pravomocné územní rozhodnutí ze dne 25.04.2019, vydané Magistrátem města Hradec Králové - odborem stavebním, pod č.j. MMHK/042210/2019 ST1/Vo. Stejně prohlášení se Tomas invest zavazuje učinit vůči příslušnému stavebnímu úřadu, a to do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je město oprávněno od smlouvy odstoupit.

4.2. Tomas invest zároveň prohlašuje, že se vzdává veškerých nároků, které mu vznikly či mohly vzniknout v souvislosti s nerealizací záměru „Novostavba Polyfunkčního domu Pilot 1“ (dále jen „záměr“). Tomas invest se zavazuje, že nebude vůči městu v budoucnu uplatňovat či požadovat plnění jakýchkoli nároků případně souvisejících se nerealizací záměru, a to zejména (nikoliv však výlučně) nároků na náhradu škody včetně ušlého zisku. Tomas invest se současně zavazuje nepřevést (nepostoupit) takový nárok na třetí osobu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uzavřením této smlouvy jsou definitivně vypořádána jejich vzájemná práva a povinnosti jakkoliv související s nerealizací záměru.

4.3. V návaznosti na upuštění od záměru se smluvní strany dále dohodly, že uzavřením této smlouvy se ruší Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 130/2008 ze dne 13.08.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.11.2011, uzavřená mezi městem jako budoucím prodávajícím a Tomas invest jako budoucím kupujícím. Smluvní strany konstatují, že uzavřením této smlouvy jsou vypořádána veškerá práva a závazky, a další práva a povinnosti, které vznikly nebo v budoucnu mohly vzniknout před uzavřením této smlouvy na základě právních vztahů založených Smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. 130/2008, včetně závazků z porušení kterékoliv smluvní povinnosti, včetně povinnosti k náhradě škody. Smluvní strany prohlašují, že si vůči sobě navzájem nejsou vědomy žádných nároků a nebudou ani v budoucnu v této souvislosti uplatňovat jakékoli nároky.

4.4. Město tímto prohlašuje, že poskytne Tomas investu veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci jeho projektu „**Novostavba bytových domů PILOT 1“ ulice Pod Zámečkem, Brožíkova, k. ú. Nový Hradec Králové, Hradec Králové**“, který bude realizován na převáděných pozemcích na základě pravomocného územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Hradec Králové dne 1. 8. 2019 pod č. j. MMHK/111476/2019 ST1/Vo. V rámci této součinnosti město v samostatné působnosti poskytne investorovi nezbytné souhlasy v navazujících správních řízeních nutných k realizaci projektu (zejména v řízení o povolení změny stavby před dokončením (pokud budou souhlasy městysu stavebním úřadem vyžadovány) a v řízeních souvisejících, včetně případného řízení o posuzování vlivů na životní prostředí), a to bez výhrad a podmínek. Pokud si smluvní strany nesjednají jinak, je město povinno poskytnout součinnost do 30 dní ode dne doručení výzvy investora. Zároveň se město zavazuje nepodávat v předmětných řízeních řádné, či mimořádné opravné prostředky, správní žaloby, stížnosti apod., s cílem znemožnit, či zasáhnout do realizace projektu.

V.

5.1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabydou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem do 30 dnů ode dne oznámení Tomas investu o splnění podmínky, že v katastru nemovitostí byl proveden výmaz zástavního práva smluvního a zákazu zcizení a zatížení, evidovaných u pozemku pp.č. 534/1 pro REKO a.s. Nebude-li výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení proveden nejpozději do 31.12.2023, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Tomas invest.

5.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva k některému ze směřovaných pozemků do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení

vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.5. V případě, že nedojde ani dle odst. 5.4. této smlouvy k převodu vlastnických práv dle této smlouvy, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

VI.

6.1. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2022/1854 dne 20.9.2022.

6.2. Záměr směniti pozemky uvedené v odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové ve dnech 1.9.2022 – 19.9.2022.

VII.

7.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

7.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

7.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž město obdrží 2 vyhotovení, Tomas invest 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

7.7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

TOMAS INVEST a.s., IČO: 28263545, Ovčírna 2020/8, Řečkovice, 621 00 Brno, datová schránka: 5g6gppk

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

směnná smlouva – směna částí pozemků pp.č. 511/20, pp.č. 539/13, pp.č. 540/3, pp.č. 541/3, pp.č. 544, pp.č. 545/7, pp.č. 545/24, pp.č. 511/5, pp.č. 511/18 a pp.č. 540/1 v k.ú. Nový Hradec Králové za částí pozemků pp.č. 534/1, pp.č. 534/11, pp.č. 534/12 a pp.č. 541/14 v k.ú. Nový Hradec Králové

• cena:

9.038.700 Kč včetně DPH

• datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

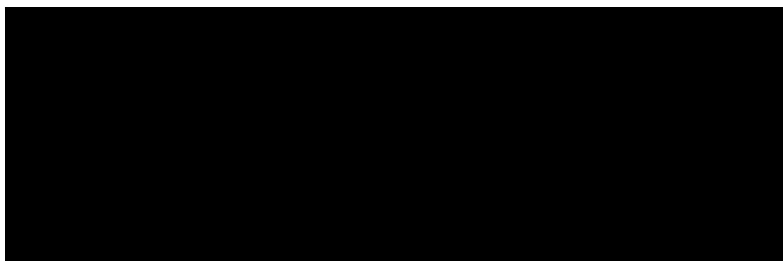
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Přílohy:

1. geometrický plán č. 3232-16339/2022

V Hradci Králové dne: 21. 12. 2022

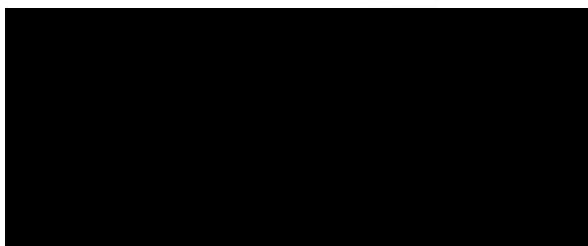
za Statutární město Hradec Králové:



Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.

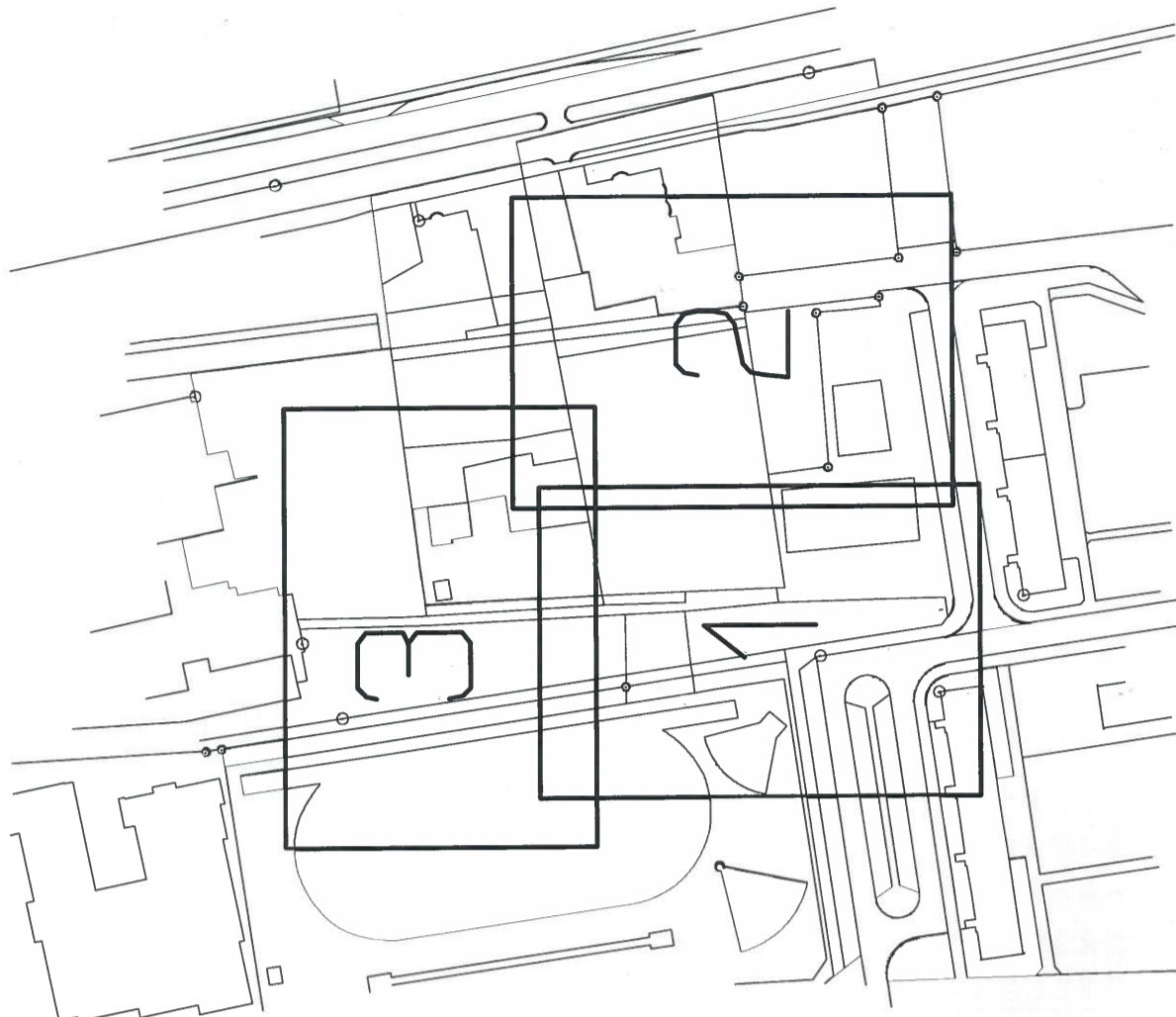
V Brně dne: 1. 11. 2022

za TOMAS INVEST a.s.:



Ing. Tomáš Staněk

KLAD LISTŮ



Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm.a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitosti provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, průběh vlastnických zprášené hranice pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jan Netuka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1873/1999

Dne: 11.10.2022 Číslo: 318/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jan Netuka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1873/1999

Dne: 21.10.2022 Číslo: 359/2022

Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Katastrální úřad souhlasil s otevíráním parcel.

Roman Gall
KÚ pro Královéhradecký kraj
KP Hradec Králové
PGP-1805/2022/602
2022.10.20 16:03:00 +0200'

Výhotovitel:
GEOSRAFO GEOSRAFO, s.r.o.
Česácká 1091, Zemědělská 1091
www.geosrafo.cz 500 03 Hradec Králové

Číslo plánu: 3232-16339/2022

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Nový Hradec Králové

Mapový list: Hradec Králové 6-2/22

Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Dosaďadní stav		Nový stav		Druh pozemku Způsob využití	Výměra parcely ha	Označení pozemku parc. číslem	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů Díl přechází z pozemku označeného v katastru číslo listu vlastnictví evidenci	Výměra dílu ha	Oprávnění dílu	
ha	m ²	ha	m ²										
511/5	43	79	40	23	511/5	10001	0	0	0	10001	40	23	x
511/18	2	56	20	43	zaniklá	10001	2	2	2	10001	1	46	z
511/20	19	13			511/20	10001				10001	5	37	b1
					534/1	21988				21988	8	17	s
					534/12	21988				21988	5	10	v
534/1	33	62	41	93	534/1	10001	0	0	0	10001	20	43	q
					511/18	10001				10001	1	10	a1
					511/20	10001				10001	9	48	a
					534/1	21988				21988	17	45	o
					534/12	21988				21988	2	72	u
					540/3	10001				10001	1	02	m
					541/3	10001				10001	8	29	n
					544	10001				10001	1	82	i
					545/24	10001				10001	5		l
											41	93	
534/11	1	72	7	96	534/11	10001	0	0	0	10001	3	23	y
					539/13	21988				21988	96		t
					534/11	21988				21988	1	72	celá
					534/12	21988				21988	35		w
					541/14	21988				21988	1	70	celá
											7	96	
534/12	8	17			zaniklá								
539/13	8	58	4	38	539/13	10001	0	0	0	10001	4	38	
540/1	60	60	23	07	540/1	10001	2	2	2	10001	4	28	g
											7	04	d
											62		fi
											60		celá
											26		h
											1	33	a
											1	79	c
											8		e
											7	08	f
											*1)	23	08
540/3	1	27			zaniklá								
541/3	9	61			zaniklá								
541/14	1	70			zaniklá								
544	3	78			zaniklá								
545/7	25	09	25	17	545/7	10001	0	0	0	10001	16		p
											25	01	r
											25	17	
545/24	7	77	4	22	545/24	10001	2	2	2	10001	3	58	k
											4	64	j
											4	22	
											1	67	39

- *1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílu nové parcely č. 540/1
- *2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.540/3
- *3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.541/3
- *4) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.544

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN X Kód kv. Poznámka

756-14	640340.29	1044140.37	3	pův. roxor
756-15	640326.15	1044138.74	3	dřevěný kolík
1111-17	640269.92	1044107.39	3	sloupek plotu
1377-280	640322.89	1044208.36	3	nástřík barvou
1377-281	640240.81	1044191.02	3	dřevěný kolík
1377-318	640329.33	1044070.21	3	dřevěný kolík
1422-1473	640333.41	1044208.34	3	nástřík barvou
1422-1474	640330.24	1044213.34	3	nástřík barvou
1422-1475	640332.20	1044211.13	3	nástřík barvou
1422-1477	640338.53	1044173.88	3	nástřík barvou
1434-2165	640239.98	1044198.73	3	nástřík barvou
1619-1	640257.97	1044105.25	3	pův. plastový mezník
1877-2	640236.57	1044153.78	3	dřevěný kolík
1877-4	640231.78	1044196.48	3	pův. plastový mezník
1	640330.77	1044212.87	3	nástřík barvou
2	640330.73	1044211.17	3	nástřík barvou
3	640330.67	1044210.74	3	nástřík barvou
4	640330.49	1044209.99	3	nástřík barvou
5	640330.33	1044209.56	3	nástřík barvou
6	640330.08	1044209.02	3	nástřík barvou
7	640329.78	1044208.53	3	nástřík barvou
8	640329.35	1044207.86	3	nástřík barvou
9	640328.99	1044207.46	3	dřevěný kolík
10	640328.28	1044207.46	3	dřevěný kolík
11	640326.31	1044206.82	3	dřevěný kolík
12	640326.02	1044208.79	3	nástřík barvou
13	640309.64	1044206.46	3	nástřík barvou
14	640310.09	1044203.32	3	dřevěný kolík
15	640322.97	1044205.19	3	dřevěný kolík
16	640321.38	1044203.98	3	dřevěný kolík
17	640320.45	1044203.14	3	dřevěný kolík
18	640319.26	1044201.90	3	dřevěný kolík
19	640317.98	1044200.27	3	dřevěný kolík
20	640317.37	1044199.34	3	dřevěný kolík
21	640316.62	1044197.99	3	dřevěný kolík
22	640316.04	1044196.75	3	dřevěný kolík
23	640315.21	1044194.52	3	dřevěný kolík
24	640314.79	1044193.18	3	dřevěný kolík
25	640314.34	1044190.87	3	dřevěný kolík
26	640314.20	1044189.28	3	dřevěný kolík
27	640314.20	1044187.67	3	dřevěný kolík
28	640314.30	1044186.18	3	dřevěný kolík
29	640311.82	1044185.81	3	dřevěný kolík
30	640312.75	1044179.43	3	nástřík barvou
31	640310.36	1044179.08	3	nástřík barvou
32	640312.68	1044163.30	3	dřevěný kolík
33	640315.05	1044163.65	3	dřevěný kolík
34	640316.62	1044152.95	3	dřevěný kolík
35	640302.05	1044150.83	3	dřevěný kolík
36	640302.67	1044146.59	3	dřevěný kolík
37	640300.28	1044146.25	3	dřevěný kolík
38	640302.60	1044130.46	3	dřevěný kolík
39	640304.88	1044130.80	3	dřevěný kolík
40	640328.03	1044209.06	3	nástřík barvou
41	640308.61	1044105.20	3	dřevěný kolík
42	640328.79	1044108.16	3	dřevěný kolík
43	640232.49	1044190.19	3	dřevěný kolík
44	640327.58	1044107.98	3	dřevěný kolík
45	640324.36	1044138.52	3	dřevěný kolík
46	640339.07	1044140.23	3	dřevěný kolík
47	640331.97	1044188.76	3	dřevěný kolík
48	640330.11	1044189.39	3	dřevěný kolík
49	640330.31	1044190.00	3	dřevěný kolík
50	640330.55	1044190.65	3	dřevěný kolík
51	640330.82	1044191.15	3	dřevěný kolík
52	640330.82	1044191.15	3	dřevěný kolík
53	640331.48	1044191.77	3	dřevěný kolík

55	640331.85	1044192.01	3	dřevěný kolík
56	640332.85	1044192.40	3	nástřík barvou
57	640333.40	1044192.43	3	nástřík barvou
58	640334.06	1044192.34	3	nástřík barvou
59	640334.56	1044192.16	3	nástřík barvou
60	640335.93	1044191.37	3	nástřík barvou
62	640244.43	1044198.08	3	dřevěný kolík
63	640248.05	1044197.82	3	nástřík barvou
64	640254.73	1044198.83	3	nástřík barvou
65	640255.43	1044194.21	3	dřevěný kolík
66	640274.82	1044197.04	3	dřevěný kolík
67	640284.12	1044133.44	3	dřevěný kolík
68	640262.36	1044130.26	3	dřevěný kolík
69	640260.50	1044142.98	3	dřevěný kolík
70	640262.08	1044143.21	3	dřevěný kolík
71	640261.29	1044148.55	3	dřevěný kolík
72	640259.11	1044148.23	3	dřevěný kolík
73	640257.26	1044160.90	3	dřevěný kolík
74	640259.44	1044161.22	3	dřevěný kolík
75	640257.47	1044174.66	3	dřevěný kolík
76	640247.51	1044173.94	3	dřevěný kolík
83	640246.19	1044164.89	3	dřevěný kolík
84	640244.59	1044166.42	3	dřevěný kolík
86	640244.22	1044166.95	3	dřevěný kolík
87	640243.64	1044168.06	3	dřevěný kolík
88	640243.22	1044169.67	3	dřevěný kolík
89	640247.23	1044163.83	3	dřevěný kolík
90	640248.44	1044162.39	3	dřevěný kolík
91	640252.29	1044165.05	3	dřevěný kolík
92	640253.37	1044163.32	3	dřevěný kolík
93	640254.19	1044161.73	3	dřevěný kolík
94	640254.90	1044160.02	3	dřevěný kolík
95	640255.31	1044158.81	3	dřevěný kolík
96	640255.81	1044157.15	3	dřevěný kolík
97	640256.63	1044153.57	3	dřevěný kolík
98	640257.91	1044147.91	3	dřevěný kolík
99	640258.45	1044145.38	3	dřevěný kolík
100	640258.94	1044142.82	3	dřevěný kolík
101	640259.37	1044140.25	3	dřevěný kolík
104	640256.25	1044129.38	3	dřevěný kolík
105	640254.32	1044142.20	3	dřevěný kolík
106	640253.45	1044146.42	3	dřevěný kolík
107	640251.44	1044155.30	3	dřevěný kolík
108	640250.83	1044157.58	3	dřevěný kolík
109	640249.98	1044159.68	3	dřevěný kolík
112	640264.08	1044108.19	3	dřevěný kolík
113	640259.43	1044107.50	3	dřevěný kolík
114	640259.71	1044105.56	3	dřevěný kolík
120	640330.56	1044213.07	3	nástřík barvou

Body nebyly trvale stabilizovány (ohroženy stavební činností).

3

541/8

451

541/7

448

3496

542/25

544/3

540/3 E

544

41

18.5

122

42

37.85

1377-31

545/7

545/23

257E

1203

1202

545/6

545/33

560/59

560/52

