

S M L O U V A č. 22163 **o umožnění propagace na reklamní ploše**

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
zastoupená: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
(dále jen: „poskytovatel“)

a

ISMM Production & Business Cooperation s.r.o.

se sídlem: Ostrava - Mariánské Hory, Pražákova 218/7, PSČ 709 00
zastoupena: Ing. Miloslavem Cváčkem, Ph.D., jednatelem
IČ: 25374770
DIČ: CZ25374770
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 16370
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Ostrava
Číslo účtu: 374056973/0300
ID Datové schránky: 85vcyhs
(dále jen „uživatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o nájmu ploch pro reklamní účely:

I. **PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

~~1.1~~ Poskytovatel prohlašuje, že je z titulu nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov oprávněn užívat mimo jiné odletovou a příletovou halu Letiště v Ostravě – Mošnově-což je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. st. 345 v k. ú. Mošnov, jenž je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452. V této odletové hale se, ve veřejné části nacházejí ~~tři~~ prosklené okenní výplně, na které lze umístit reklamu ve formě polepů. Pro uživatele budou vyhrazeny 3 ks výplní.

1.2 Poskytovatel na základě této smlouvy umožňuje uživateli umístit reklamu – řezanou samolepicí fólii používanou k polepům PVC desek, cedulí, výloh, oken a vitrín na reklamní plochu popsanou v předchozím odstavci, přičemž vzhled reklamy je přesně označen v příloze č. 1 této smlouvy. Reklama bude mít shodné rozměry 1,24m x 1,96m/okenní výplň. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli cenu za možnost umístit reklamu a dodržovat další podmínky této smlouvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Povinnosti a práva uživatele:

Uživatel:

- a) je oprávněn kontrolovat, zda poskytovatel řádně zajišťuje čištění reklamní plochy a její nesníženou viditelnost,
- b) prohlašuje, že v návrhu znění reklamy použil pouze takové fotografické, grafické a textové podklady pro reklamu, u nichž je vlastníkem autorských nebo jiných obdobných práv k duševnímu vlastnictví nebo u nichž má oprávnění od autora či vlastníka práv k duševnímu vlastnictví k jejich užití k reklamě a šíření podle této smlouvy a odměna za toto užití a šíření byla uhrazena. Obdobně toto platí i v případě užití písemností osobní povahy, podobizen, obrazových projevů snímků týkajících se třetí osoby nebo projevů její osobní povahy,
- c) odpovídá za to, že zveřejněním reklamy nebudou porušena práva třetích osob, zejména práva na ochranu osobnosti, dobré pověsti právnické osoby nebo práva autorská,
- d) je povinen řádně a včas platit cenu za umožnění reklamy.

2.2 Povinnosti a práva poskytovatele:

Poskytovatel je:

- a) povinen uživatele neprodleně informovat o jakýchkoliv poruchách reklamní plochy, jejích poškozeních apod.;
- b) povinen zajistit řádné čištění reklamy a chránit ji před poškozením;
- c) povinen neustále zajišťovat, že nebudou prováděny žádné změny, které by způsobily špatnou viditelnost reklamy, a i jinak je povinen zajistit, aby pronajaté místo bylo způsobilé ke sjednanému způsobu užívání dle této smlouvy;
- d) oprávněn na náklady uživatele odstranit reklamu, pokud by tento porušil svou povinnost tak učinit;

III. CENA ZA UMÍSTĚNÍ REKLAMY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Cena za užívání plochy podle čl. I. odst. 1.1. a 1.2 byla stanovena dohodou ve výši **Xxx**

Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího vystavení.

3.2 Nedodrží-li uživatel termín splatnosti uvedený na faktuře, má poskytovatel právo účtovat uživateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3.3 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany konstatují, že cena za umístění reklamy představuje úplatu za přenechání reklamních ploch specifikovaných v čl. I. této smlouvy uživateli k umístění reklamy bez ohledu na to, zda uživatel reklamu na reklamní plochy skutečně umístil. Mezi smluvními stranami je dále ujednáno, že veškeré náklady

spojené s výrobou reklamních grafických návrhů, polepů, cedulí či jakýchkoli jiných reklamních materiálů a s instalací těchto reklamních materiálů do všech reklamních ploch dle této smlouvy nese výlučně uživatel.

- 3.4 Pokud by uživatel nemohl z důvodů na straně poskytovatele řádně a v plném rozsahu užívat reklamní plochu k účelu dle této smlouvy, včetně případu, kdy reklama nebude dostatečně viditelná, má právo na přiměřenou slevu z ceny za umístění reklamy v poměrné výši odpovídající počtu byt' jen započatých dnů, kdy reklama nebyla dostatečně viditelná či reklamní plochu nebylo možné užívat.

IV. DOBA TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 4.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce trvání **od 1.11.2022 do 31.8.2023**.

V. UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 V případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, vzniká druhé smluvní straně právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo druhé straně doručeno na adresu sídla nebo na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.2 Za porušení závazků podstatným způsobem bude považováno zejména prodlení se zaplacením ceny za poskytnutí reklamní plochy navzdory písemné upomínce odeslané poskytovatelem na poslední známou adresu uživatele a trvající i po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty k zaplacení splatné části ceny v délce nejméně 14 dnů od odeslání upomínky.
- 5.3 Odstoupit od smlouvy je možné, pouze pokud druhá strana nezjedнала ani přes písemnou výzvu poskytovatele /uživatele v přiměřené poskytnuté lhůtě efektivní nápravu.
- 5.4 V případě odstoupení od smlouvy má uživatel právo na vrácení poměrné části sjednané ceny počítané ode dne ukončení smlouvy do konce sjednané doby trvání smlouvy a je povinen na své náklady reklamu odstranit. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně poskytovatele, je poskytovatel povinen uživateli uhradit vedle poměrné části ceny za reklamní plochu také náklady s odstraněním reklamy spojené. Strana, na jejíž straně leží důvody ukončení smlouvy, je povinna druhé straně uhradit veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstraněním reklamy vzniknou.
- 5.5 Smlouvu je možné ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

- 6.2 Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Smluvní strany si v souladu s ust. § 89a o.s.ř. ujednaly, že v případě sporu vyplývajícího z této smlouvy bude k jeho projednání a rozhodnutí v prvním stupni příslušný soud, v jehož obvodu je sídlo poskytovatele.
- 6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.4 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 6.6 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.
- 6.7 Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.
- 6.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že veškerá ujednání o ceně jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník jejich obchodním tajemstvím. Žádná ze smluvních stran není oprávněna, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.
- 6.9 Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v článku III, odst. 3.1 stanovující cenu za umístění reklamy jsou ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník obchodním tajemstvím obou smluvních stran a tyto budou vyloučeny z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.10 Pro případ že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane, či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 6.11 Pokud bude v této smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této smlouvy.
- 6.12 Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mošnově dne:.....

V Ostravě dne:

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Ing. Miloslav Cváček, Ph.D.
jednatel
ISMM Production & Business
Cooperation s.r.o

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.