**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupena generálním ředitelem panem Ing. Radkem Mátlem

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Marie Tesařová, ředitelka Správy Jihlava

se sídlem Správy Jihlava: Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

**Statutární město Jihlava**

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČ: 00286010, DIČ: CZ00286010

zastoupeno primátorem města Jihlavy panem Mgr. Petrem Ryškou

k podpisu oprávněn: Dr. Ing. et Ing. Lubomír Dohnal, vedoucí odboru dopravy

jako „nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), se smluvní strany dohodly na uzavření níže uvedené smlouvy takto:

**SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/38**

**12PO-001201, P/N/11/2022**

(dále jen „smlouva“)

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. 38 umístěnéna pozemcích v k.ú. Horní Kosov dle KN p.č.1135/2 a 335/4 zapsaných na LV 796 uKatastrálního úřadu Vysočina, Katastrální pracoviště Jihlava.

**II.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel dává do pronájmu nájemci část stavby silnice I/38 a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu hodlá použít za účelem akce: „Měření úsekové rychlosti - Jihlava“.

**III.**

**Doba trvání nájmu**

Pronájem stavby silnice se sjednává na dobu určitou v termínu:

**od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023, tj. 365 dní**

**IV.**

**Výše a splatnost nájemného**

1. Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky pronajímatele, a to ve výši 33,93 Kč/den, tj. za předmět nájmu při rozsahu:

* 33,93 Kč/den x 365 dní = 12.384,45 Kčbez DPH

**CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 12.384,45 Kč bez DPH**

(slovy: dvanáct tisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých a čtyřicet pět haléřů)

1. Nájemné dle článku IV. odst. 1. je splatné do termínu splatnosti uvedeném na faktuře (daňovém dokladu) vystavené pronajímatelem.
2. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
3. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
4. Pokud nebude nájemné zaplaceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu nájemce.
5. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 **%** z celkové výše Nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

**V.**

**Práva a povinnosti**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:

* počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, zničení nebo ztrátě,
* provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
* realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“:** <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>,

protipožární a ekologické ochrany,

* zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu.

1. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s předmětem nájmu.
2. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
3. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
4. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I/38.
5. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.
6. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.**

**VI.**

**Ukončení smlouvy**

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu, přičemž se na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci, přičemž smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených zákonem.
4. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodu porušení článku V., odst. 2, článku V. odst. 3, článku V. odst. 4, článku V. odst. 5, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc (při sjednání nájmu na dobu 3 měsíců a kratší se výpověď nesjednává). Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Nájem končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby při naplnění dikce  ust. § 2232 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Takové ukončení nájmu z hlediska svého obsahu právně odpovídá ukončení nájmu formou okamžitého ukončení užívacího vztahu ve smyslu § 27 odst.2 zák. č. 219/2000 Sb., s tím, že po ukončení jsou strany povinny vzájemně vypořádat svá dosud nevypořádaná práva a závazky zaniklé smlouvy.
6. Nájem lze skončit dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy
7. Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce předmět smlouvy ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatelpředem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Město Jihlava bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
5. Město Jihlava souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Uzavření SMLOUVY O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/38 schválila Rada města Jihlavy na své 6. schůzi dne 15. 12. 2022 usnesením č. 201/22-RM.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí

a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují

vlastnoruční podpisy.

Jihlava 19.12.2022 Jihlava 20.12.2022

…………………………….. …………………………………

Ing. Marie Tesařová Dr. Ing. et Ing. Lubomír Dohnal

ředitelka Správy Jihlava vedoucí odboru dopravy

statutárního města Jihlava