

Dohoda o postoupení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a poskytování služeb s ním spojených č. 22023 ze dne 22. 4. 2022

uzavřená v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi

Jaroslav Bajgar

Se sídlem: V Zátíší 810/1, Ostrava Mariánské hory 709 00
Kontakt: tel. xxx, xxx
IČ: 67328792
DIČ: xxx
OR: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Bankovní spojení: Equa Bank a.s.
Číslo účtu: 1023479645/6100
(dále jen „nájemce“ nebo „postupitel“)

a

BAJGISMAN s.r.o.

Se sídlem: 28. října 810/246, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zastoupená: Jaroslavem Bajgarem, jednatelem
Kontakt: tel. xxx, xxx
IČ: 17244161
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 89656
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-8537020227/0100
(dále jen „postupník“)

a

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
zastoupená: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
Kontaktní osoba: xxx, manažer útvaru Správa majetku,
tel. xxx, xxx
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datová schránka: z7fexxb
(dále jen „pronajímatel“ nebo „postoupená strana“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto **dohodu o postoupení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a poskytování služeb s ním spojených č. 22023 ze dne 22. 4. 2022**

I. Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi postupitelem a postoupenou stranou byla dne 22.4.2022 uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání a poskytování služeb s ním spojených č. 22023, předmětem které jsou práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s nájmem části budovy č.p. 414, která je součástí pozemku parc.č. st. 368, obec a k.ú. Mošnov, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, za podmínek v uvedené smlouvě podrobně specifikovaných (dále jen „Nájemní smlouva“). Tato smlouva o nájmu je sjednána na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti postupitele z výše uvedené Nájemní smlouvy se postupují na postupníka s účinky k tomu, co ještě nebylo plněno. Předmětem postoupení jsou tedy smluvní podmínky Nájemní smlouvy týkající se zejména předmětu a účelu nájmu, nájemného a jeho splatnosti, ceny služeb a jejich splatnosti, době nájmu, skončení nájmu, práv a povinností smluvních stran, smluvních pokut, závěrečných ustanovení a příloh č.1 až č.4, které jsou nedílnou součástí Nájemní smlouvy.

3. Postupitel prohlašuje, že postupuje na postupníka celou Nájemní smlouvu uvedenou v odst.1 tohoto čl. dohody. Postupník prohlašuje, že je mu známá postupovaná nájemní smlouva a stává se smluvní stranou namísto postupitele se všemi právy a povinnostmi z postupované Nájemní smlouvy vyplývajícími ke dni podpisu této dohody. Postoupená strana tímto výslovně uděluje souhlas s postoupením výše uvedené Nájemní smlouvy na postupníka. Účinností této dohody se novým nájemcem dle výše uvedené Nájemní smlouvy stává postupník.

4. Smluvní strany prohlašují, že postoupené straně zůstávají zachovány všechny námitky ze smlouvy, jež mohla uplatnit vůči postupiteli, i proti postupníkovi.

II. Odevzdání předmětu nájmu

1. Postupitel prohlašuje, že předmět nájmu řádně předal postupníkovi při podpisu této smlouvy.

2. Postupník tímto prohlašuje, že přistupuje k veškerým závazkům, které vznikly postupiteli vůči postoupené straně do účinnosti této dohody. Postupitel a postupník se tyto postoupené straně zavazují uhradit společně a nerozdílně.

3. Postoupení Nájemní smlouvy je vůči postoupené straně účinné dnem nabytí účinnosti této dohody.

III. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z dohody budou řešit primárně dohodou.

2. Nestanoví-li tato dohoda jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dohodu v souladu s tímto zákonem uveřejní postoupená strana, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru postupitel nebo postupník.

4. Po uveřejnění v registru smluv obdrží postupitel a postupník do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že postupitel a postupník nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informováni.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1.12.2022, případně zveřejněním v registru smluv, pokud k němu dojde po tomto datu.

7. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V _____ dne _____

Jaroslav Bajgar

V _____ dne _____

BAJGISMAN s.r.o.
zastoupena Jaroslavem Bajgarem, jednatelem společnosti

V _____ dne _____

Letiště Ostrava, a.s.
zastoupena Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
a Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva