

## DOHODA O NAROVNÁNÍ Č. 2022/1234/ITS

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### Smluvní strany

Jméno/název: **Statutární město Kladno**  
IČO: 00234516  
DIČ: CZ00234516  
Sídlo: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
Zastoupená: Ing. Přemyslem Mužíkem, náměstek primátora

(dále jen „objednatel“)

a

Jméno/název: **Ing. arch. Karel Albrecht**  
IČO: 13297619  
DIČ: CZ6603171641  
Sídlo: Žižkova 539, 272 01 Kladno  
č.ú. u KB Kladno

(dále jen „zhotovitel“)

### I. Popis skutkového stavu

1.1. Zhotovitel v souladu s objednávkou objednatele, která byla učiněna na základě předložených cenových nabídek ze dne 17. 10. 2022, pro objednatele řádně zpracoval a na základě stvrzení předávacího protokolu již předal projektovou dokumentaci na stavební úpravy pro bezbariérová řešení následujících staveb:

1. ZŠ Amálská č.p. 2511 v Kladně
6. ZŠ Doberská č.p. 324 v Kladně
5. ZŠ Moskevská č.p. 2929 v Kladně
4. ZŠ Norská č.p. 2633 v Kladně
14. ZŠ Ukrajinská č.p. 2447 v Kladně
7. ZŠ Vodárenská č.p. 2115 v Kladně
8. ZŠ Vodárenská č.p. 2116 v Kladně.

Smluvní strany v souladu s objednávkou sjednaly, že součástí plnění zhotovitele je i zajištění souvisejících služeb v rozsahu uvedeném v předložených cenových nabídkách. Cenové nabídky ze dne 17. 10. 2022 pro jednotlivé stavební projekty jsou přílohami této dohody.

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na ceně za předmět plnění v souladu s předloženými nabídkami v celkové výši **482 790,- Kč včetně 21% DPH.**
- 1.3. Objednatel je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem pro zveřejňování smluv.
- 1.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že do okamžiku sjednání této dohody o narovnání nedošlo k uveřejnění objednávky dle článku 1 odst. 1.1. v registru smluv. Tím nedošlo k splnění zákonné povinnosti objednatele.
- 1.5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění objednávky, sjednávají smluvní strany tuto dohodu o narovnání podle § 1903 a násl. občanského zákoníku ve znění tak, jak je dále uvedeno.

## **II. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za předmět plnění dle článku 1 odst. 1.2. na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem se lhůtou splatnosti třicet (30) od doručení objednateli.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením ceny za předmět plnění budou veškeré nároky z objednávky dle článku 1 odst. 1.1. vzájemně vyrovnány a nebudou vůči sobě z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv další nároky.

## **III. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Tato dohoda je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, Zhotovitel obdrží jeden a Objednatel dva stejnopisy. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této dohody nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a dohoda může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka na 1. ZŠ Amálská č.p. 2511 v Kladně
- Příloha č. 2 – Cenová nabídka na 6. ZŠ Doberská č.p. 324 v Kladně
- Příloha č. 3 – Cenová nabídka na 5. ZŠ Moskevská č.p. 2929 v Kladně

- Příloha č. 4 – Cenová nabídka na 4. ZŠ Norská č.p. 2633 v Kladně
- Příloha č. 5 – Cenová nabídka na 14. ZŠ Ukrajinská č.p. 2447 v Kladně
- Příloha č. 6 – Cenová nabídka na 7. ZŠ Vodárenská č.p. 2115 v Kladně
- Příloha č. 7 – Cenová nabídka na 8. ZŠ Vodárenská č.p. 2116 v Kladně

V Kladně dne ... .. 2022  
**19. 12. 2022**

V Kladně dne *20. 12.* ... .. 2022



*[Redacted]*  
Petr Myslík  
náměstek primátora  
Statutární město Kladno



*[Handwritten signature]*

Zhotovitel  
Ing. arch. Karel Albert

**ALBRECHT**  
**ARCHITEKT**

**Ing. Arch. Karel Albrecht**

Žižkova 539, Kladno 1 272 01  
777 177 244 architekt@email.cz

Nabídka zpracování projektové dokumentace a služeb na akci:

**Stavební úpravy pro bezbariérové řešení stavby**

**1. ZŠ – Amálská č.p. 2511 v Kladně**

Nabídková cena za PD vychází z odhadu investičních nákladů ve výši 940 tis Kč.

Cena PD byla stanovena dle doporučených cen dle ČKA.

Celková cena bez DPH činí **46.000,- Kč.**

V tomto honoráři je započteno :

- 1) PZ – příprava zakázky.....**2.000 Kč**  
/ obstarání podkladů z archivu stavebního úřadu, fotodokumentace stavby, /
- 2) R – navýšení ceny za rekonstrukci... ..**7.000 Kč**  
/ vynášení digitálního podkladu + doměření /
- 3) PDSP – PD stavebních úprav.....**33.500 Kč**  
/ vypracování dokumentace pro schválení dotčených orgánů – povolení stavby /
- 4) IČ – inženýrská činnost.....**3.500 Kč**  
/ projednání záměru s KHS a HZS Kladno /

V tomto honoráři není započteno :

- 1) Provedení stavebně-technického průzkumu
- 2) Dokumentace k povolení stavby  
/ vypracování dokumentace pro ocenění a provedení stavby /

Termíny pro vypracování PD - 1) + 2) do 1 týdne od objednání

3) do 2 týdnů od objednání

4) dle lhůt dotčených

Kladně 17. 10. 2022

S pozdravem  
Ing. arch. Karel Albrecht,

**ALBRECHT**  
**ARCHITEKT**

**Ing. Arch. Karel Albrecht**

Žižkova 539, Kladno 1 272 01  
777 177 244 architekt@email.cz

Nabídka zpracování projektové dokumentace a služeb na akci:

**Stavební úpravy pro bezbariérové řešení stavby**

**6. ZŠ – Doberská č.p. 324 v Kladně**

Nabídková cena za PD vychází z odhadu investičních nákladů ve výši 930 tis Kč.  
Cena PD byla stanovena dle doporučených cen dle ČKA.  
Celková cena bez DPH činí **45.000,- Kč**.

V tomto honoráři je započteno :

- 1) PZ – příprava zakázky.....**2.000 Kč**  
/ obstarání podkladů z archivu stavebního úřadu, fotodokumentace stavby, /
- 2) R – navýšení ceny za rekonstrukci... ..**7.000 Kč**  
/ vynášení digitálního podkladu + doměření /
- 3) PDSP – PD stavebních úprav.....**33.000 Kč**  
/ vypracování dokumentace pro schválení dotčených orgánů – povolení stavby /
- 4) IČ – inženýrská činnost.....**3.000 Kč**  
/ projednání záměru s KHS a HZS Kladno /

V tomto honoráři není započteno :

- 1) Provedení stavebně-technického průzkumu
- 2) Dokumentace k povolení stavby  
/ vypracování dokumentace pro ocenění a provedení stavby /

Termíny pro vypracování PD - 1) + 2) do 1 týdne od objednání  
3) do 2 týdnů od objednání  
4) dle lhůt dotčených

Kladně 17. 10. 2022

S pozdravem  
Ing. arch. Karel Albrecht,

**ALBRECHT**  
**ARCHITEKT**

**Ing. Arch. Karel Albrecht**

Žižkova 539, Kladno 1 272 01  
777 177 244 architekt@email.cz

Nabídka zpracování projektové dokumentace a služeb na akci:

**Stavební úpravy pro bezbariérové řešení stavby**

**5. ZŠ – Moskevská č.p. 2929 v Kladně**

Nabídková cena za PD vychází z odhadu investičních nákladů ve výši 1,35 mil Kč.

Cena PD byla stanovena dle doporučených cen dle ČKA.

Celková cena bez DPH činí **63.000,- Kč.**

V tomto honoráři je započteno :

- 1) PZ – příprava zakázky.....**2.000 Kč**  
/ obstarání podkladů z archivu stavebního úřadu, fotodokumentace stavby, /
- 2) R – navýšení ceny za rekonstrukci... ..**10.000 Kč**  
/ vynášení digitálního podkladu + doměření /
- 3) PDSP – PD stavebních úprav.....**47.000 Kč**  
/ vypracování dokumentace pro schválení dotčených orgánů – povolení stavby /
- 4) IČ – inženýrská činnost.....**4.000 Kč**  
/ projednání záměru s KHS a HZS Kladno /

V tomto honoráři není započteno :

- 1) Provedení stavebně-technického průzkumu
- 2) Dokumentace k povolení stavby  
/ vypracování dokumentace pro ocenění a provedení stavby /

Termíny pro vypracování PD - 1) + 2) do 1 týdne od objednání

3) do 2 týdnů od objednání

4) dle lhůt dotčených

Kladně 17. 10. 2022

S pozdravem  
Ing. arch. Karel Albrecht,

**ALBRECHT**  
**ARCHITEKT**

**Ing. Arch. Karel Albrecht**

Žižkova 539, Kladno 1 272 01  
777 177 244 architekt@email.cz

Nabídka zpracování projektové dokumentace a služeb na akci:

**Stavební úpravy pro bezbariérové řešení stavby**

**4. ZŠ – Norská č.p. 2633 v Kladně**

Nabídková cena za PD vychází z odhadu investičních nákladů ve výši 1,2 mil Kč.

Cena PD byla stanovena dle doporučených cen dle ČKA.

Celková cena bez DPH činí **57.000,- Kč.**

V tomto honoráři je započteno :

- 1) PZ – příprava zakázky.....**2.000 Kč**  
/ obstarání podkladů z archivu stavebního úřadu, fotodokumentace stavby, /
- 2) R – navýšení ceny za rekonstrukci... ..**9.000 Kč**  
/ vynášení digitálního podkladu + doměření /
- 3) PDSP – PD stavebních úprav.....**42.000 Kč**  
/ vypracování dokumentace pro schválení dotčených orgánů – povolení stavby /
- 4) IČ – inženýrská činnost.....**4.000 Kč**  
/ projednání záměru s KHS a HZS Kladno /

V tomto honoráři není započteno :

- 1) Provedení stavebně-technického průzkumu
- 2) Dokumentace k povolení stavby  
/ vypracování dokumentace pro ocenění a provedení stavby /

Termíny pro vypracování PD - 1) + 2) do 1 týdne od objednání

3) do 2 týdnů od objednání

4) dle lhůt dotčených

Kladně 17. 10. 2022

S pozdravem  
Ing. arch. Karel Albrecht,

**ALBRECHT**  
**ARCHITEKT**

**Ing. Arch. Karel Albrecht**

Žižkova 539, Kladno 1 272 01  
777 177 244 architekt@email.cz

Nabídka zpracování projektové dokumentace a služeb na akci:

**Stavební úpravy pro bezbariérové řešení stavby**

**14. ZŠ – Ukrajinská č.p. 2447 v Kladně**

Nabídková cena za PD vychází z odhadu investičních nákladů ve výši 577 tis Kč.

Cena PD byla stanovena dle doporučených cen dle ČKA.

Celková cena bez DPH činí **32.000,- Kč.**

V tomto honoráři je započteno :

- 1) PZ – příprava zakázky.....**1.000 Kč**  
/ obstarání podkladů z archivu stavebního úřadu, fotodokumentace stavby, /
- 2) R – navýšení ceny za rekonstrukci... ..**4.500 Kč**  
/ vynášení digitálního podkladu + doměření /
- 3) PDSP – PD stavebních úprav.....**23.000 Kč**  
/ vypracování dokumentace pro schválení dotčených orgánů – povolení stavby /
- 4) IČ – inženýrská činnost.....**3.500 Kč**  
/ projednání záměru s KHS a HZS Kladno /

V tomto honoráři není započteno :

- 1) Provedení stavebně-technického průzkumu
- 2) Dokumentace k povolení stavby  
/ vypracování dokumentace pro ocenění a provedení stavby /

Termíny pro vypracování PD - 1) + 2) do 1 týdne od objednání

3) do 2 týdnů od objednání

4) dle lhůt dotčených

Kladně 17. 10. 2022

S pozdravem  
Ing. arch. Karel Albrecht,



**ALBRECHT**  
**ARCHITEKT**

**Ing. Arch. Karel Albrecht**

Žižkova 539, Kladno 1 272 01  
777 177 244 architekt@email.cz

Nabídka zpracování projektové dokumentace a služeb na akci:

**Stavební úpravy pro bezbariérové řešení stavby**

**7. ZŠ – Vodarenská č.p. 2115 v Kladně**

Nabídková cena za PD vychází z odhadu investičních nákladů ve výši 1,1 mil Kč.  
Cena PD byla stanovena dle doporučených cen dle ČKA.  
Celková cena bez DPH činí **48.000,- Kč.**

V tomto honoráři je započteno :

- 1) PZ – příprava zakázky.....**2.000 Kč**  
/ obstarání podkladů z archivu stavebního úřadu, fotodokumentace stavby, /
- 2) R – navýšení ceny za rekonstrukci... ..**4.000 Kč**  
/ vynášení digitálního podkladu + doměření – sleva za symetrii škol /
- 3) PDSP – PD stavebních úprav.....**39.000 Kč**  
/ vypracování dokumentace pro schválení dotčených orgánů – povolení stavby /
- 4) IČ – inženýrská činnost.....**3.000 Kč**  
/ projednání záměru s KHS a HZS Kladno /

V tomto honoráři není započteno :

- 1) Provedení stavebně-technického průzkumu
- 2) Dokumentace k povolení stavby  
/ vypracování dokumentace pro ocenění a provedení stavby /

Termíny pro vypracování PD - 1) + 2) do 1 týdne od objednání  
3) do 2 týdnů od objednání  
4) dle lhůt dotčených

Kladně 17. 10. 2022

S pozdravem  
Ing. arch. Karel Albrecht,

**ALBRECHT**  
**ARCHITEKT**

**Ing. Arch. Karel Albrecht**

Žižkova 539, Kladno 1 272 01  
777 177 244 architekt@email.cz

Nabídka zpracování projektové dokumentace a služeb na akci:  
**Stavební úpravy pro bezbariérové řešení stavby**  
**8. ZŠ – Vodarenská č.p. 2116 v Kladně**

Nabídková cena za PD vychází z odhadu investičních nákladů ve výši 1,1 mil Kč.  
Cena PD byla stanovena dle doporučených cen dle ČKA.  
Celková cena bez DPH činí **48.000,- Kč.**

V tomto honoráři je započteno :

- 1) PZ – příprava zakázky.....**2.000 Kč**  
/ obstarání podkladů z archivu stavebního úřadu, fotodokumentace stavby, /
- 2) R – navýšení ceny za rekonstrukci... ..**4.000 Kč**  
/ vynášení digitálního podkladu + doměření – sleva za symetrii škol /
- 3) PDSP – PD stavebních úprav.....**39.000 Kč**  
/ vypracování dokumentace pro schválení dotčených orgánů – povolení stavby /
- 4) IČ – inženýrská činnost.....**3.000 Kč**  
/ projednání záměru s KHS a HZS Kladno /

V tomto honoráři není započteno :

- 1) Provedení stavebně-technického průzkumu
- 2) Dokumentace k povolení stavby  
/ vypracování dokumentace pro ocenění a provedení stavby /

Termíny pro vypracování PD - 1) + 2) do 1 týdne od objednání  
3) do 2 týdnů od objednání  
4) dle lhůt dotčených

Kladně 17. 10. 2022

S pozdravem  
Ing. arch. Karel Albrecht,