



DODATEK č. 2
smlouvy č. MaP/0824/2011-NP ze dne 30.12.2011
o nájmu nebytových prostor

Č. j.: MUCH 99253/2022/MaP

Pronajímatel:

město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
zastoupené: Ing. Vlastimilem Habětínkem, vedoucím odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb, na základě plné moci dané přílohou č. 1
Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění
pozdějších změn - pracovní náplň odboru majetkoprávního

(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni
IČO: 70979090
se sídlem: Sedláčkova 22/44, 301 00 Plzeň – Vnitřní město
zastoupena: PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D.

(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

Článek I
Úvodní ustanovení

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 30.12.2011 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. MaP/0824/2011-NP, ve znění jejího pozdějšího dodatku, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor č. 301, o celkové výměře 1 379 m² (místnosti a zázemí), v budově č. p. 32, na adrese Františkánské nám., č. o. 12, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 231, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 2 424 m², vše v katastrálním území a obci Cheb.

Článek II
Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce v souladu s § 2247 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se dohodli na poskytování nové služby související s užíváním nebytového prostoru, spočívající v zajištění dodávek tepla do budovy č. p. 32, na adrese Františkánské nám., č. o. 12, Cheb, ve které je nebytový prostor umístěn, a to za těchto podmínek:

- 1) dodávku tepla zajistí pronajímatel ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31. května 2023;
- 2) dodávku tepla zajistí pronajímatel prostřednictvím třetí osoby – prostřednictvím společnosti TEREA Cheb s.r.o.;
- 3) nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady na poskytovanou službu uvedenou v předchozím odstavci, a to měsíčně na základě faktur vystavených pronajímatelem, ke kterým budou přiloženy faktury od společnosti poskytující tuto službu, výpočet spotřeby tepla bude odpovídat spotřebě naměřené výhradně pro prostory využívané nájemcem, faktury budou obsahovat údaje o spotřebě tepla z měřidla u paty objektu;
- 4) fakturované částky budou korespondovat s cenami fakturovanými pronajímateli třetí osobou a nebudou navyšovány;
- 5) na odečítané a fakturované měřidlo jsou napojeny dva výměníky, které zajišťují vytápění ve výhradně nájemcem využívaných prostorách;
- 6) pronajímatel bude předem písemně informovat nájemce o úmyslu zapojit další výměník, který bude vytápět jiné prostory a bude odběrem tepla navázaný na totožné měřidlo u paty objektu. V tomto případě bude neprodleně uzavřena nová smlouva/dodatek, která bude upravovat poměrný výpočet spotřeby tepla do fakturace za využívané prostory nájemcem;
- 7) pronajímatel bude předem písemně informovat nájemce o jemu známém úmyslu třetí osoby změnit cenu dodávek tepla oproti předběžné ceně dohodnuté ve smlouvě mezi pronajímatelem a společností TEREA Cheb s.r.o. č. j. MUCH 65557/2022, číslo smlouvy MaP/4445/2022-O;
- 8) doba splatnosti faktur je stanovena na minimálně 14 dnů. Pokud bude faktura pronajímateli vrácena z důvodu neúplnosti či nedostatků, začíná se nová splatnost počítat ode dne doručení opraveného daňového dokladu;
- 9) fakturu pronajímatel zašle do datové schránky nájemce. Úhrada faktury bude probíhat na číslo bankovního účtu pronajímatele uvedené na tomto daňovém dokladu.
- 10) Nájemce svým podpisem dodatku současně stvrzuje, že mu byla předána kopie Smlouvy o pravidlech a podmínkách dodávky tepelné energie do objektu Františkánského kláštera, uzavřené mezi pronajímatelem a společností TEREA Cheb s.r.o. č. j. MUCH 65557/2022, číslo smlouvy MaP/4445/2022-O.

Článek III **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Cheb se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každý z nich má platnost originálu, přičemž 2 výtisky jsou pro potřeby pronajímatele a 2 výtisky pro nájemce.
- 3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
- 4) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MaP/0824/2011-NP uzavřené dne 30.12.2011, ve znění jejího pozdějšího dodatku, zůstávají v platnosti, a není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se smlouva o nájmu příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Právní doložka:

Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno na poradě vedoucího odboru majetkoprávního dne 07.10.2022 pod č. j. MUCH 97843/2022.

V Chebu dne 02. 12. 2022

V Plzni dne 9. 12. 2022



město Cheb


Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb
(pronajímatel)



**Česká republika - Státní oblastní
archiv v Plzni**

PhDr. Karel Řeháček, Ph.D.
ředitel
(nájemce)

Pořízeny čtyři výtisky:

Výtisk číslo 1 a 2 – pro nájemce převzal dne 9. 12. 2022 podpis 

Výtisk číslo 3 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 4 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat: „V-10“

SZ: 254.3