

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany



město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I

zastoupeno starostou Mgr. Michaelem Kašparem

bankovní spojení č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

e-mail: podatelna@mukolin.cz



MKOLP0033IYM

na straně jedné jako „**budoucí prodávající**“

a

PD Partner s.r.o.

IČ 09307141

se sídlem Betlémské náměstí 251/2, Staré město, 110 00 Praha

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 334171

zastoupená jednatelem [REDACTED]

bankovní spojení č. ú. 293817769/0300

ID datové schránky: gjqcfvk

[REDACTED]

na straně druhé jako „**budoucí kupující**“,

tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

dle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“)

ČÁST 1

Článek 1

- 1.1. Město Kolín, jakožto budoucí prodávající, je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí: pozemků parc. č. 277/17, orná půda o výměře 6 597 m² a parc. č. 277/67, ostatní plocha o výměře 15 030 m², v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín (dále jen „**Nemovitosti**“).
- 1.2. Společnost PD Partner s.r.o., jakožto budoucí kupující, má vážný zájem o koupi výše uvedené Nemovitosti a Město Kolín, jakožto budoucí prodávající, má vážný zájem prodat výše uvedené Nemovitosti, kde za tímto účelem je uzavírána tato smlouva o smlouvě budoucí kupní.

- 1.3. Budoucí kupující má v úmyslu na předmětných pozemcích realizovat investiční záměr „Výstavbu závodu na výrobu dřevostaveb“.

Článek 2

- 2.1. Smluvní strany této smlouvy si sjednaly závazek smluvních stran uzavřít na základě výzvy druhé smluvní strany do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení této výzvy vlastní kupní smlouvu specifikovanou v Části 2 této smlouvy o smlouvě budoucí.
- 2.2. Výzvu dle tohoto ustanovení je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna zaslat druhé smluvní straně kdykoliv po splnění závazku budoucího kupujícího uhradit zálohu na kupní cenu dle článku 2.3 této smlouvy nejpozději do 6 měsíců od uzavření této smlouvy.
- 2.3. Budoucí kupující se zavazuje uhradit částku 1.012.144 Kč (slovy: jeden-milión-dvanáct-tisíc-korun-sto-čtyřicet-čtyři-korun-českých) a dále daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši ve prospěch budoucího prodávajícího, tj. celkem **1.224.694 Kč** (vč. DPH a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, jakožto zálohu na kupní cenu, která v případě uzavření vlastní smlouvy kupní dle části 2 této smlouvy bude započtena na úhradu části kupní ceny (dále jen „záloha“).
- 2.4. V případě prodlení budoucího kupujícího s úhradou rezervační zálohy dle článku 2.3. této smlouvy o smlouvě budoucí delší než 30 (slovy: třicet) dní tato smlouva o smlouvě budoucí zaniká. Budoucí prodávající je dále oprávněn od této smlouvy o smlouvě budoucí odstoupit v případě, že se budoucí kupující dostane do prodlení s povinností uzavřít kupní smlouvu dle čl. 2.2 této smlouvy.
- 2.5. V případě prodlení budoucího kupujícího s úhradou zálohy má budoucí prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.224.694 Kč**. V případě prodlení budoucího kupujícího s uzavřením kupní smlouvy dle čl. 2.2 této smlouvy má budoucí prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.224.694 Kč**. Nárok na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká v případě, že tato smlouva zanikne v důsledku naplnění rozvazovací podmínky sjednané v čl. 2.4, věta první této smlouvy. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok budoucího prodávajícího na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 2.6. Smluvní strany si sjednaly obsah vlastní kupní smlouvy, který je uveden v Části 2 této smlouvy o smlouvě budoucí, který je možno měnit jen na základě dohody obou smluvních stran.

Článek 3

- 3.1. Strany této smlouvy si sjednaly do doby uzavření kupní smlouvy následující práva a povinnosti:
- 3.2. Závazky budoucího prodávajícího:
- 3.2.1. Budoucí prodávající se zavazuje, že od uzavření této smlouvy nezřídí bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího žádné zatížení předmětných pozemků ani jeho částí.
- 3.2.2. Budoucí prodávající se zavazuje, že umožní budoucímu kupujícímu a jím pověřeným osobám vstup na předmětné pozemky za účelem šetření na těchto pozemcích (tedy šetření týkající se stavu půdy, zóny, stavu životního prostředí, a to za účelem posouzení podmínek výstavby nebo provozu závodu), provádění nutných průzkumů, včetně sond či zkušebních vrtů, zpracování dokumentace související s výstavbou či

provozem závodu, a to vše po předchozí domluvě o rozsahu, způsobu a konkrétní osobně vstupující na pozemky, včetně náhrady za případné škody a omezení spojené s realizací tohoto vstupu.

3.2.3. Budoucí prodávající se zavazuje, že na žádost budoucího kupujícího poskytne v rozsahu souladném s právními předpisy budoucímu kupujícímu veškeré jemu známé a dostupné informace, kopie studií a plánů vztahujících se k využití a stavu předmětných pozemků.

3.2.4. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout součinnost budoucímu kupujícímu po celou dobu zajišťování povolení o umístění stavby, stejně tak se zavazuje poskytnout souhlas s umístěním stavby pro účely tohoto řízení, a to za podmínky toho, že budoucí prodávající nebude mít výhrad k podobě předkládaného projektu – investičního záměru na vybudování konkrétního závodu na předmětných pozemcích.

3.3. Závazek budoucího kupujícího

3.3.1. Budoucí kupující bere na vědomí, že jeho investiční záměr musí být v souladu s územním plánem a zároveň se budoucí kupující zavazuje, že nemovitost a ani její část nebude užívat k provozu nadměrně ekologicky zatěžující či jinak ohrožující, případně významně omezující danou lokalitu, a to především mající charakter:

- spalovny,
 - fotovoltaiky,
 - chemického provozu nakládajícího s nebezpečnými látkami,
 - dopravně zatěžující provozu nad rozsah 50 nákladních automobilů nad 12 t denně,
 - parkovací plocha nad rozsah 10.000 m².
- (dále jen "Nedovolený provoz").

3.3.2. Změna využití i na jinak touto smlouvou vymezený nepřípustný - Nedovolený provoz je možná výhradně po předchozím písemném souhlasu budoucího prodávajícího. V případě, že budoucí kupující kdykoliv v budoucnu převede Nemovitosti či jejich části na další osobu, zavazuje se takovou osobu smluvně zavázat k dodržování zákazu r Nedovoleného provozu bez předchozího písemného souhlasu budoucího prodávajícího, jinak odpovídá budoucí kupující budoucímu prodávajícímu za veškerou škodu způsobenou Nedovoleným provozem i v případě, že jej na Nemovitostech či jejich částech provozovala třetí osoba.

ČÁST 2

Ev. č. XXXX/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I

zastoupeno starostou Mgr. Michaelem Kašparem

bankovní spojení č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

e-mail: podatelna@mukolin.cz

na straně jedné jako „**prodávající**“

a

PD Partner s.r.o.

IČ 09307141

se sídlem Betlémské náměstí 251/2, Staré město, 110 00 Praha

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 334171

zastoupená jednatelem [REDACTED]

bankovní spojení č. ú. 293817769/0300

ID datové schránky: gjqcfvk

[REDACTED]

na straně druhé jako „**kupující**“,

tuto

Kupní smlouvu

*dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „o.z.“)*

I.

Prohlášení stran

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 277/17, orná půda o výměře 6 597 m² a parc. č. 277/67, ostatní plocha o výměře 15 030 m², které se nachází v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín.

Kupující má zájem zřídit na pozemcích specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy výstavbu závodu na výrobu dřevostaveb sestávající se zejména z výrobní a skladovací haly (dále jen „**Závod**“). Další podmínky využití předmětných pozemků jsou stanoveny v čl. VII. této smlouvy. Kupující má zájem pozemky uvedené v čl. I odst. 1 od prodávajícího koupit za cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

II. Definice pojmů obsažených ve smlouvě

Předmětnými pozemky jsou pozemky parc. č. 277/17, orná půda o výměře 6 597 m² a parc. č. 277/67 ostatní plocha, o výměře 15 030 m², oba v kat. území Sendražice u Kolína, obec Kolín.

Řízením se rozumí jakékoliv probíhající soudní, dědické, správní, stavební, rozhodčí nebo obdobné řízení o nárocích, sporech či nedořešených právních vztazích týkajících se předmětných pozemků.

Zatížením se rozumí jakékoli právní, faktické či jakékoliv jiné vady vlastnického práva, zatížení, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, jiná zajištění, práva stavby, jiná věcná práva třetích osob, veškerá práva z pachtu, nájemních či podnájemních smluv, smlouvy o podmíněném prodeji, restituční nároky, ekologické zatížení; a další skutečnosti zejména historické památky, dobývací prostory, chráněné lokality fauny nebo flóry, přírodní rezervace nebo jiné skutečnosti, které by mohly ohrozit nerušené užívání předmětných pozemků.

Technickými podmínkami se rozumí dokument, jehož účelem je koordinovat stavební aktivity všech investorů přicházejících do Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry a stanovit pravidla postupu při realizaci staveb v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry a který je označen jako „Technické a obecné podmínky Průmyslové zóny Kolín – Ovčáry“.

Zahájením stavební činnosti se rozumí zahájení stavby Závodu na základě vydaného územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení ve smyslu ust. § 94j a násl. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

III. Záruky smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že
 - a) předmětné pozemky byly platně a účinně schváleny jako průmyslová zóna v územním plánu obce Kolín;
 - b) je výlučným vlastníkem předmětných pozemků, na/k předmětným pozemkům neexistují žádná zatížení ve smyslu čl. II. této smlouvy (at' již zapsaná v katastru nemovitostí či nikoliv), nájemní smlouvy, pacht, věcná břemena, zástavy, nebo jakákoli jiná věcná nebo závazková práva třetích osob vztahující se k předmětným pozemkům, vyjma v době uzavření kupní smlouvy existující nájemní smlouvy se ZOD Zálabí, kde tento nájemce se zavázal vyklidit předmět nájmu v rozsahu převáděných nemovitostí dle této smlouvy, a to do dvou měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům dle této smlouvy, kde nejpozději k poslednímu dni lhůty k vyklizení bude ukončen i nájemní vztah v rozsahu předmětných pozemků se ZOD Zálabí. Nesplnění povinnosti ze strany nájemce dle tohoto odstavce nezakládá jakékoliv právo kupujícího na slevu z kupní ceny či na odstoupení od této smlouvy či na náhradu škody vůči prodávajícímu;
 - c) si není vědom, že by na předmětných pozemcích byly inženýrské sítě v jeho vlastnictví a ani ochranná pásma těchto sítí a ani další sítě, které by používání předmětných pozemků k zamýšlenému záměru vylučovaly, vyjma sítí určených pro obsluhu předmětných pozemků a vyjma sítí a ochranných pásem výslovně uvedených v této smlouvě; s výjimkou sítí uvedených a vymezených v příloze č. 3 výslovně zejména

vedení kanalizace a dale melioračního zařízení uvedeného v čl. XV. této smlouvy neexistují žádné liniové stavby vedoucí přes předmětné pozemky nad nimi nebo pod nimi. Případná existence sítí či ochranných pásem zasahujících na pozemky, či vedoucích nad či pod pozemky nezakládá právo kupujícího od této smlouvy odstoupit či požadovat slevu z kupní ceny či požadovat náhradu škody na prodávajícím;

- d) na výše uvedené pozemky zasahuje ochranné pásmo železniční vlečky nacházející se na pozemku parc. č. 277/63 v k. ú. Sendražice u Kolína ve smyslu § 8 odst. 1 písm. c. zákona č. 266/1994 Sb. zákona o drahách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o drahách“), umístění vlečky je znázorněno v Příloze č. 2 této smlouvy;
- e) sám nezahájil a ani nezahájí a není mu známo, že jsou zahájena či že probíhají řízení ve smyslu čl. II. a není si vědom žádné okolnosti či skutečnosti, která by k řízení mohla vést;
- f) předmětné pozemky nemají žádné právní vady či překážky, ani žádná zatížení včetně dluhů vztahujících se k předmětným pozemkům vyjma těch, které jsou evidovány v katastru nemovitostí a těch, které jsou uvedeny v této smlouvě;
- g) uzavření a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- h) k předmětným pozemkům se neváží žádné nedoplatky vůči orgánům státní správy, či jiné dluhy.

2) Kupující prohlašuje, že

- a) je řádně založenou a existující společností podle právního řádu České republiky;
- b) uzavření a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- c) zajistí dostatek finančních prostředků na řádnou a včasnou úhradu závazků z této smlouvy;
- d) v současnosti není vedeno ani zahájeno proti této společnosti jakékoliv soudní či jiné řízení, jež by mohlo ovlivnit platnost uzavření této kupní smlouvy, stejně tak dostát řádně všem svým závazkům spojeným s touto smlouvou a naplnit účel této smlouvy;
- e) pro účely naplnění záměru využití předmětných pozemků vyjádřeného kupujícím mimo jiné v rámci článku I. této smlouvy si před uzavřením řádně a s využitím odborné pomoci prověřil u prodávajícího, ale i příslušných subjektů a třetích osob právní a faktický stav předmětných pozemků a možnost jeho využití k zamýšlenému účelu do budoucna.
- f) si je vědom, že na výše uvedené pozemky zasahuje ochranné pásmo železniční vlečky ve smyslu § 8 zákona o drahách. Kupující si je vědom s tím souvisejících omezení, které plynou § 9 zákona o drahách.

IV. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prodává kupujícímu předmětné pozemky, a to za podmínek v této smlouvě uvedených, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující od prodávajícího předmětné pozemky do svého vlastnictví kupuje – přijímá a zároveň se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.
- 2) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

V. Kupní cena

- 1) Sjednaná kupní cena odsouhlasená příslušnými orgány prodávajícího za předmětné pozemky činí 468 Kč za 1 m² (slovy: čtyři-sta-šedesát-osm-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční), celkem tedy 10.121.436 Kč (slovy: deset-miliónů-sto-dvacet-jedna-tisíc-čtyřista-třicet-šest-korun-českých) a dále daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši, tj. celkem **12.246.938 Kč** (slovy: dvanáct-miliónů-dvěstě-čtyřicet-šest-tisíc-devětset-třicet-osm-korun-českých) vč. DPH. Kupní cena je konečná. Smluvní strany prohlašují, že sjednanou kupní cenu považují za zcela přiměřenou okolnostem převodu.
- 2) Smluvní strany potvrzují, že část kupní ceny ve výši 1.012.144 Kč (slovy: jeden-milión-dvanáct-tisíc-sto-čtyřicet-čtyři-korun-českých) a dále DPH v zákonné výši, tj. celkem **1.224.694 Kč** vč. DPH byla kupujícím uhrazena jako záloha na kupní cenu před uzavřením této smlouvy, a to podle odst. 2.3 smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi smluvními stranami dne _____ 2022. Na kupní cenu tak zbývá kupujícímu uhradit ve prospěch prodávajícího zbývající část kupní ceny ve výši 9.109.292 Kč (slovy: devět-miliónů-sto-devět-tisíc-dvěstě-devadesát-dva-korun-českých) a dále DPH v zákonné výši, tj. celkem **11.022.244 Kč** (slovy: jedenáct-miliónů-dvacet-dva-tisíc-dvěstě-čtyřicet-čtyři-korun-českých) vč. **DPH** (dále i „zbývající část kupní ceny“).
- 3) Kupující bere na vědomí, že kupní cena za předmětné pozemky byla určena znaleckým posudkem č. 1221-4/2022 ze dne 07.01.2022 vyhotoveným Znaleckou kanceláří APELĚN Valuation a.s. (dále také jen „Znalecká kancelář“), jehož závěry jsou dle vyjádření Znalecké kanceláře ze dne 30. listopadu 2022 stále aktuální.
- 4) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu sjednanou v článku V. odst. 1 a 2 této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 3661752/0800, vedený u České spořitelny, a.s, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy,.
- 5) Tato kupní smlouva s výjimkou tohoto čl. V a čl. XVII odst. 3 této smlouvy, které nabývají účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy, nabude účinnosti až okamžikem úhrady doplatku kupní ceny dle odst. 2 tohoto čl. V této smlouvy v plné výši.

VI. Závazky prodávajícího

- 1) Prodávající se zavazuje, že od uzavření této smlouvy nezřídí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího žádné zatížení předmětných pozemků ani jeho částí.

- 2) Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu a jím pověřeným osobám vstup na předmětné pozemky za účelem šetření na těchto pozemcích (zejména šetření týkající se stavu půdy, zóny, stavu životního prostředí, vhodnosti pro užívání a dalších skutečností, jež mohou ovlivnit výstavbu nebo provoz závodu), provádění nutných průzkumů, včetně sond či zkušebních vrtů, zpracování dokumentace související s výstavbou či provozem závodu.
- 3) Prodávající se zavazuje, že na žádost kupujícího poskytne v rozsahu souladném s právními předpisy kupujícímu veškeré jemu známé a dostupné informace, kopie studií a plánů vztahujících se k využití a stavu předmětných pozemků.
- 4) Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům, jakož i návrh na povolení vkladu práva zpětné koupě a předkupního práva k předmětným pozemkům s oběma stranami jako účastníky do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.

Závazek kupujícího

- 1) Kupující bere na vědomí, že pozemky může užívat výhradně v souladu s územním plánem prodávajícího, a zároveň se kupující zavazuje, že nemovitost a ani její část nebude užívat pro provoz nadměrně ekologicky zatěžující či jinak ohrožující, případně významně omezující danou lokalitu, a to především mající charakter:
 - spalovny,
 - fotovoltaiky,
 - chemického provozu nakládajícího s nebezpečnými látkami,
 - dopravně zatěžující provozu nad rozsah 50 nákladních automobilů nad 12 t denně,
 - parkovací plocha nad rozsah 10.000 m².(dále jen "Nedovolený provoz").

Změna využití i na jinak touto smlouvou vymezený nepřipustný - Nedovolený provoz je možná výhradně po předchozím písemném souhlasu prodávajícího. V případě, že kupující kdykoliv v budoucnu převede předmětné pozemky či jejich část na další osobu, zavazuje se takovou osobu smluvně zavázat k dodržování zákazu Nedovoleného provozu bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího (města Kolín), jinak odpovídá kupující prodávajícímu za veškerou škodu způsobenou Nedovoleným provozem i v případě, že jej na předmětných pozemcích či jejich částech provozovala třetí osoba.

VIII.

Předkupní právo

- 1) Smluvní strany zároveň zřizují ve prospěch prodávajícího jako strany oprávněné předkupní právo k předmětným pozemkům ve smyslu § 2140 a násl. o.z., a to po dobu do Zahájení stavební činnosti na předmětných pozemcích, a to jako právo věcné. Kupující se zavazuje, že v případě, že by chtěl předmětné pozemky nebo jejich části před Zahájením stavební činnosti převést na třetí osobu (s výjimkou osob nebo subjektů ovládaných kupujícím nebo ovládajících kupujícího, jak jsou tyto pojmy definované v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“), nabídne je ke koupi nejdříve prodávajícímu za cenu 468 Kč za 1 m² (slovy: čtyřista-šedesát-osm-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) a dále DPH. Kupující souhlasí,

že v takovém případě předá prodávajícímu předmětné pozemky uvedené do stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, a to vč. odstranění všech faktických či právních vad. Pokud se předmětné pozemky nebudou nacházet ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, je prodávající oprávněn je do takového stavu uvést na náklady kupujícího. Náklady takto vynaložené je pak prodávající oprávněn jednostranně započíst na nárok kupujícího na úhradu kupní ceny. Smluvní strany si sjednaly, že v případě realizace předkupního práva se zavazuje oprávněný z předkupního práva, tedy prodávající, uhradit kupní cenu, určenou dle tohoto ustanovení, nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch prodávajícího, v příslušné evidenci katastru nemovitostí. V případě, že budou pozemky vykazovat právní vady a kupující je neodstraní nejpozději do dne zápisu převodu vlastnického práva prodávajícího do katastru nemovitostí na základě využití předkupního práva dle tohoto článku, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši stanovené prodávajícím, maximálně však 468 Kč navýšenou o sazbu DPH účinnou ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty za každý 1 m² předmětných pozemků.

- 2) Nabídka ke koupi předmětných pozemků musí být učiněna písemně, a to s uvedením lhůty k možnosti přijetí této nabídky v době minimálně šedesáti dnů ode dne doručení nabídky prodávajícímu. Pokud prodávající nabídku přijme, je povinen to písemně oznámit kupujícímu ve vymezené lhůtě. Nebude-li v uvedené lhůtě nabídka prodávajícím přijata bez výhrad, může kupující převést předmětné pozemky nebo jeho části třetí osobě.
- 3) Toto předkupní právo zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího jako věcné právo, a to bezplatně. Prodávající toto věcné právo přijímá. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do Zahájení stavební činnosti na předmětných pozemcích.
- 4) Tato dohoda o předkupním právu je závazná také pro právní nástupce smluvních stran.
- 5) Prodávající nabude předkupní právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Návrh vklad bude podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy.
- 6) Prodávající se zavazuje, že po zániku předkupního práva poskytne kupujícímu součinnost při jeho výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku práva do 30 pracovních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

IX.

Výhrada práva zpětné koupě

- 1) Prodávající je oprávněn požadovat, aby kupující na základě písemné výzvy prodávajícího převedl předmětné pozemky zpět na prodávajícího, pokud nejpozději do pěti let od vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nedojde k dokončení stavby Závodu, tj. vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu k Závodu.
- 2) V případě, že prodávající oprávněně uplatní právo zpětné koupě ve smyslu ustanovení § 2135 a násl. o. z., kupující převede do třiceti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího předmětné pozemky na prodávajícího za kupní cenu ve výši 468 Kč za 1 m² (slovy: čtyři-sta-šedesát-osm-koron-českých-za-jeden-metr-čtvereční) a dále DPH. Kupující předá prodávajícímu předmětné

pozemky uvedené do stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, a to vč. odstranění všech faktických či právních vad. Pokud se předmětné pozemky nebudou nacházet ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, je prodávající oprávněn je do takového stavu uvést na náklady kupujícího. Náklady takto vynaložené je pak prodávající oprávněn jednostranně započíst na nárok kupujícího na úhradu kupní ceny. Smluvní strany si sjednaly, že v případě realizace práva zpětné koupě se zavazuje oprávněný z výhrady zpětné koupě, tedy prodávající, uhradit kupní cenu, určenou dle tohoto ustanovení, nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch prodávajícího, v příslušné evidenci katastru nemovitostí. V případě, že budou předmětné pozemky vykazovat právní vady a kupující je neodstraní nejpozději do dne zápisu převodu vlastnického práva ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí na základě využití práva zpětné koupě dle tohoto článku, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši stanovené prodávajícím, maximálně však 468 Kč navýšenou o sazbu DPH účinnou ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty za každý 1 m² předmětných pozemků.

- 3) Tato výhrada práva zpětné koupě se dle smluvní vůle účastníků sjednává jako právo věcné, kde toto se na základě této smlouvy bude zapisovat do příslušné evidence katastru nemovitostí zatěžující předmětné pozemky. Návrh na zápis výhrady zpětné koupě bude podán společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům dle této smlouvy.
- 4) Prodávající se zavazuje, že po zániku výhrady zpětné koupě poskytne kupujícímu součinnost při jejím výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku výhrady do 30 kalendářních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

X.

Věcná břemena

- 1) Prodávající tímto deklaruje připravenost uzavřít potřebné smlouvy o věcných břemenech, a to jako smlouvy úplatné (příčemž úplata bude běžná a obvyklá pro dané břemeno v daném čase a místě) a za standardních smluvních podmínek za kterých prodávající uzavírá obdobné smluvní vztahy s jinými subjekty, pokud tyto smlouvy o věcných břemenech, týkajících se zejména infrastruktury a inženýrských sítí, neuzavře kupující sám s jednotlivými provozovateli či vlastníky sítí.
- 2) Prodávající je připraven zajistit projednání potřebných věcných břemen, a to bez zbytečného odkladu po požádání o zřízení věcných břemen kupujícím a předložení příslušné technické dokumentace kupujícím.

XI.

Úroveň upraveného terénu, retence dešťové vody

- 1) Kupující se zavazuje zabezpečit úroveň upraveného terénu předmětných pozemků a retenci dešťové vody na předmětných pozemcích.
- 2) Kupující se zavazuje dodržet výškovou úroveň upraveného terénu tak, aby nedošlo k zásadním změnám v odtokových poměrech v okolí hranice předmětných pozemků.

- 3) Odvod dešťových vod z předmětných pozemků bude zpomalen přes retenci do takové míry, aby nedošlo k významnému ovlivnění hydraulických a hydrologických poměrů v lokalitě a byl uchován vodní režim podobný původnímu stavu.
- 4) Smluvní strany si ujednaly to, že v případě, kdy orgán státní správy vymezí jiné podmínky, než jsou dojednané v rámci této smlouvy, tak jejich akceptací nemůže kupující porušit smluvní ujednání obsažené v této smlouvě, pokud by bylo smluvní ujednání v rozporu s rozhodnutím příslušného správního orgánu.

XII.

Vynětí ze zemědělského půdního fondu

- 1) Kupující provede trvalé odnětí dotčených částí Předmětného pozemku (tedy pozemku parc. č. 277/17, orná půda o výměře 6 597 m² v kat. území Sendražice u Kolína) ze zemědělského půdního fondu a uhradí trvalé odnětí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- 2) Kupující současně bere na vědomí, že prodávající provedl trvalé odnětí dotčené části Předmětného pozemku (tedy pozemku parc. č. 277/67, ostatní plocha o výměře 15 030 m²) ze zemědělského půdního fondu a uhradil za trvalé odnětí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, částku **105.210 Kč** (slovy: sto-pět-tisíc-dvě-stě-deset-korun-českých), což odpovídá výdaji 7 Kč za 1 m² Předmětného pozemku.
- 3) Kupující se zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího vynaložené náklady za odnětí nemovitosti ze zemědělského půdního fondu dle odstavce 3) tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, kde budou uvedeny všechny údaje potřebné pro řádnou platbu kupujícím.
- 4) Kupující provede veškerá opatření týkající se sejmutí ornice a jejího uskladnění v souladu s obecně závaznými právními předpisy a podmínkami stanovenými rozhodnutím o trvalém odnětí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu, územním rozhodnutím a stavebním povolením na stavbu.

XIII.

Technické podmínky a závazek účasti na správě Průmyslové zóny

- 1) Kupující bere na vědomí nutnost koordinovat postup všech investorů v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry (dále jen „Průmyslová zóna“) při realizaci jejich investic, kde s tímto zároveň přijímá závazek takového postupu.
- 2) Kupující tímto prohlašuje a uzavřením této smlouvy stvrzuje plně a pro něj dostatečně seznámení se s tzv. Technickými a obecnými podmínkami Průmyslové zóny Kolín – Ovčáry, v aktuálním znění, kde zároveň se tímto kupující zavazuje tyto podmínky plně respektovat s výhradou obsaženou v rámci odstavce 4) článku XI. smlouvy. Kupující tímto určuje následující osoby odpovědné za dodržování práv a povinností plynoucích z technických podmínek na jeho

straně: David Vozka, e-mail: vozka@vpstavebniny.cz. Odpovědnou osobou určenou prodávajícím je vedoucí Odboru správy městského majetku Městského úřadu v Kolíně – tedy pan Ing. Jan Kokeš, mail: jan.kokes@mukolin.cz.

- 3) Smluvní strany se zavazují, že o změně odpovědných osob nebo kontaktních údajů na tyto osoby písemně neprodleně vyrozumí druhou stranu. Odpovědné osoby prodávajícího a kupujícího jsou povinny v případě dočasné nepřítomnosti delegovat své pravomoci na další jimi pověřené osoby.
- 4) Kupující se zavazuje k účasti na správě, údržbě a rozvoji Průmyslové zóny prováděné prodávajícím, a to přijetím závazku každoročního finančního příspěvku na správu, údržbu a rozvoj Průmyslové zóny ve výši odpovídající rozloze vlastněného pozemků či pozemků v této Průmyslové zóně ve výši 3.000 Kč (slovy: tři-tisíce-korun-českých) za každý byt' jen započatý hektar nabytých pozemků (dále jen „Příspěvek“)
- 5) Smluvní strany si sjednaly, že Příspěvek se zavazuje kupující hradit ve prospěch speciálně k tomu určenému účtu označeného prodávajícím, každoročně vždy nejpozději do 1.3. daného roku předem a při nabytí nemovitosti po tomto datu, tak v prvním roce převodu vlastnictví do 30-ti dnů ode dne vyrozumění kupujícího z katastru nemovitostí o provedení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti, a to ve výši odpovídající počtu započatých měsíců daného kalendářního roku, kde prvním měsícem pro výpočet výše tohoto Příspěvku v prvním roce změny vlastnictví k dotčené nemovitosti bude měsíc následující po vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
- 6) Kupující se zavazuje v případě budoucího prodeje předmětné nemovitosti či její části třetí osobě vyjma prodávajícímu dle této smlouvy zavázat k úhradě Příspěvku i tohoto nového nabyvatele, jinak kupující dle této smlouvy přijímá odpovědnost vůči prodávajícímu dle této smlouvy k náhradě škody s tímto spojené, zejména se pak zavazuje hradit Příspěvek na místo svého právního nástupce, kde smluvní strany si sjednaly, že v případě, kdy by byl nutný souhlas prodávajícího dle této smlouvy k účinnosti postoupení části této smlouvy, tak se prodávající zavazuje, že tento souhlas poskytne v případě, kdy tu nebudou závažné důvody pro jeho neposkytnutí, kdy v případě bezdůvodného neposkytnutí souhlasu ze strany prodávajícího tento závazek kupujícího dle této smlouvy zaniká.
- 7) Prodávající se zavazuje informovat všechny vlastníky nemovitostí v Průmyslové zóně o úhradě tohoto Příspěvku a jeho výši konkrétním subjektem a dále o využití tohoto Příspěvku na konkrétní výdaj spojený s Průmyslovou zónou, a to každoročně vždy k 1.4. roku následujícího po přijetí Příspěvku.
- 8) Kupující má právo si vyžádat doklady o výdajích uskutečněných prodávajícím z Příspěvku a dále i činit podněty k investičním či udržovacím výdajům v Průmyslové zóně, stejně tak přispět dle svého uvážení nad rámec Příspěvku.

XIV. Inženýrské sítě a kanalizace

- 1) Prodávající tímto potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou vybudovány pro využití předmětných pozemků tyto inženýrské sítě: splašková kanalizace, elektrorozvod (rozvod elektrické distribuční soustavy), přičemž ke dni uzavření této smlouvy se může kupující na tyto sítě napojit. Kupující bude oprávněn vybudovat na své náklady napojení předmětných pozemků na komunikace a přípojky k výše uvedeným inženýrským sítím. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajistí rozvod elektrické energie na předmětných pozemcích, a proto si kupující musí tento rozvod zajistit sám, dohodou přímo s dodavatelem nebo distributorem elektrické energie. Prodávající nebude zprostředkovatelem ani účastníkem takovéto dohody, ale poskytne potřebnou součinnost k tomu, aby vedení elektrické energie na předmětné pozemky mohlo být zřízeno včetně souhlasu s vedením přes pozemky prodávajícího.
- 2) Přípojky na jednotlivé inženýrské sítě a komunikace vybuduje kupující na své vlastní náklady nebo se bude podílet na investici provozovatele takové sítě, dle jednání s těmito provozovateli.
- 3) Kupující uzavření této smlouvy potvrzuje, že byl před uzavřením této smlouvy informován, že k předmětným pozemkům nevede vodovod, kde v dané lokalitě dochází k investiční akci třetí osoby odlišné od prodávajícího, tj. Vodohospodářského sdružení Kolín, za účelem vybudování další části vodovodu s budoucí možností napojení i předmětných pozemků na tento budovaný vodovod, a to za podmínek v budoucnu sjednaných přímo mezi vlastníkem předmětných pozemků a vlastníkem vodovodu, resp. provozovatelem tohoto vodovodu.
- 4) Smluvní strany dle této smlouvy si sjednaly, že v případě, kdy by nedošlo k napojení na nově budovaný vodovod dle odst. 3 tohoto článku nejpozději do 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců od uzavření této smlouvy, a to z důvodů nikoliv na straně kupujícího, tak smluvní strany souhlasí s prodloužením lhůty sjednané v rámci článku IX. odst. 1 této smlouvy (Výhrada práva zpětné koupě), kdy počátek běhu lhůty pro uplatnění práva zpětné koupě sjednaný v čl. IX odst. 1 této smlouvy nezapočne dříve než 6 měsíců ode dne, kdy kupující získal faktickou možnost napojení předmětných pozemků na tento nově vybudovaný vodovod. Tím není dotčeno ujednání v čl. IX odst. 1 této smlouvy.

XV. Podzemní meliorace

Kupující bere na vědomí, že předmětné pozemky v Průmyslové zóně jsou zatíženy vedením podzemní meliorace, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího. Prodávající nemá informace, že by tato meliorace byla prodávajícím či třetí osobou v současnosti využívána a kupující je oprávněn meliorace upravit dle vlastního uvážení.

XVI. Kontakt mezi smluvními stranami

- 1) Všechna oznámení podle této smlouvy budou realizována písemně a doručena na níže uvedené poštovní a e-mailové adresy.
 - a) Kontakt na prodávajícího:
Město Kolín
Karlovo nám. 78
280 12 Kolín I

[REDACTED]

b) Kontakt na kupujícího:

PD Partner s.r.o.

IČ 09307141

Betlémské náměstí 251/2

Staré město, 110 00 Praha

[REDACTED]

Případná změna kontaktních adres bude druhé smluvní straně oznámena písemně.

XVII.

Smluvní sankce

- 1) Pro případ, že by kupující předmětné pozemky využil k Nedovolenému provozu a přes výzvu prodávajícího neprovedl nápravu závadného stavu, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od doručení výzvy prodávajícího, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět-tisíc-korun-českých) za každý den prodlení s odstraněním závadného stavu, kde případnou úhradou této smluvní pokuty kupující stranou není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody způsobné porušením tohoto závazku. Nárok na tuto smluvní pokutu vzniká prodávajícímu rovněž v případě, že kupující nezajistí, aby třetí osoby, kterým umožní užívání předmětných pozemků, zejména nájemci či podnájemci, provozovali činnosti v souladu s čl. VII. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího, a to do deseti dnů od doručení výzvy kupujícímu.
- 2) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s porušením závazku kupujícího uvedeného v čl. VII. této smlouvy.
- 3) Kupující se zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve prospěch prodávajícího ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to v případě prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoliv finančního plnění dle této smlouvy ve prospěch prodávajícího, zejména však kupní ceny dle článku V. této smlouvy, kde případnou úhradou této smluvní pokuty kupující stranou není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody způsobné porušením tohoto závazku.

XVIII.

Informování kupujícího

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že:

- prodávající neodpovídá za návratnost investovaných finančních prostředků kupujícího dle této smlouvy;
- prodávající neodpovídá za jednání s dodavateli energií, médií a služeb v Průmyslové zóně a jejich technické možnosti/nemožnosti dodávek či požadavky a náklady na realizaci pro kupujícího;
- prodávající neodpovídá za realizovatelnost záměru využití předmětných pozemků pro účely sledované kupující;

- prodávající rovněž neodpovídá za důsledky změn obecně závazných právních předpisů České republiky či Evropské unie, včetně předpisů upravujících výrobu, distribuci, výkup, prodej a jiné nakládání s energiemi;
- prodávající nemá vůči němu žádné závazky z titulu ochrany investic provedených kupujícím.

XIX. Odstoupení

- 1) Smluvní strany si sjednaly právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy výslovně pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě, a to v případě, že:
 - pokud se po uzavření kupní smlouvy ukáže jakékoliv prohlášení kupujícího učiněné v článku III. odst. 2 této smlouvy jako nepravdivé.
- 2) Smluvní strany si sjednaly právo kupujícího od této smlouvy odstoupit pro případ, že by nebyly naplněny záruky a závazky prohlášené prodávajícím v čl. III. odst. 1 a VI. odst. 1 a XIV. odst. 1 této smlouvy nebo by na LV předmětných pozemcích nebyl zapsán do čtyř měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy kupující a/nebo ostatní části LV by byly dotčeny zápisem jakéhokoliv zatížení či omezení vlastnického práva, poznámkou, vyznačením plomby nebo nevyřešeným právním vztahem omezujícím kupujícího s výjimkou omezení evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy, případně omezení výslovně uvedených v této smlouvě. Před odstoupením od smlouvy mají smluvní strany nejprve povinnost si poskytnou součinnost k odstranění případných právních vad. V případě, že došlo k řádnému odstoupení kupujícího v době, kdy by již došlo k úhradě kupní ceny ve prospěch prodávajícího, tak se prodávající zavazuje přijatou kupní cenu vrátit kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení tohoto odstoupení a v situaci, kdy by již došlo k zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem ve prospěch kupujícího, tak do 30 (třiceti) dnů ode dne zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem v příslušné evidenci katastru nemovitostí ve prospěch prodávajícího, jakožto původního vlastníka, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisy omezující vlastnické či užívací právo spojené s činností strany kupující dle této smlouvy, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčených nemovitostí.

XX. Doložka platnosti

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní. Záměr Města Kolína odprodat pozemky z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 10.11.2022 do 28.11.2022.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 5.12.2022 usneseními č. 75/3/ZM/2022 a 76/3/ZM/2022, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

XXI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, je platná ode dne uzavření oběma stranami.
- 2) Smluvní strany si sjednaly, že náklady vkladového řízení hradí kupující.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména normami občanského zákoníku.
- 4) Seznam příloh smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást:
 - Příloha č. 1: Usnesení Zastupitelstva města Kolína

 - Příloha č. 2: Zákres umístění vlečky na pozemku na p.č. 277/63 v k. ú. Sendražice u Kolína ve smyslu § 8 odst. 1 písm. c. zákona o drahách;

 - Příloha č. 3: vymezení inženýrských sítí
- 5) Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemohou být žádnou ze smluvních stran postoupena třetí osobě, bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve okamžikem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv.
- 9) Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

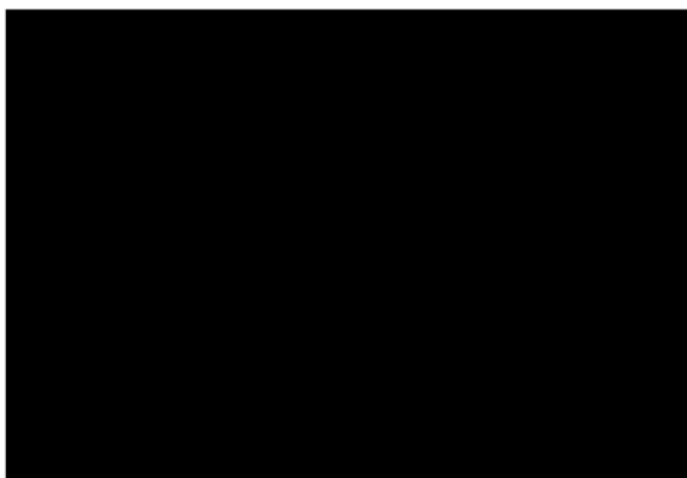
- 10) Prodávající a kupující se dále zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit příslušnému katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě smluvní strany zavazují učinit rovněž společné podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 11) Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Kolíně dne

V Kolíně dne 18. 12. 2022

Prodávající

Město Kolín
Mgr. Michael Kašpar
starosta města



ČÁST 3

jakožto obsahové pokračování části 1 této smlouvy o smlouvě budoucí kupní:

Článek 3

- 3.1 Práva a povinnosti neupravené v rámci této smlouvy se budou řídit přiměřenými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3.3 Návrh na uzavření této budoucí kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 5.12.2022, usneseními č. 75/3/ZM/2022 a 76/3/ZM/2022, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.4 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv.
- 3.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě strany obdrží jeden stejnopis.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před uzavřením přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

19-12-2022

V Kolíně dne



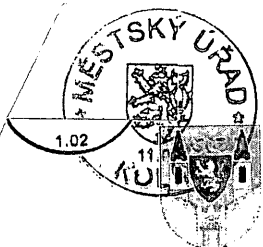
Město Kolín
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

(budoucí prodávající)



16-12-2022





PŘEHLED USNESENÍ

z 3. zasedání Zastupitelstva města Kolína
konané dne 05.12.2022

59/3/ZM/2022 **Návrh na schválení návrhové komise**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

protinávrh na zvolení návrhové komise 3. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím složení, který byl níže uvedeným hlasováním schválen a zapracován do textu usnesení:

1. Filip Šádek, zastupitel
2. PhDr. Tomáš Růžička, zastupitel
3. Mgr. Jana Kuncířová, zastupitelka

[Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

60/3/ZM/2022 **Návrh na schválení ověřovatelů zápisu**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

ověřovatele zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva města Kolína:

1. Mgr. Jiřího Tučka, zastupitele
2. Bc. Martina Zoubka, zastupitele

[Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

61/3/ZM/2022 **Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

předložený **program** 3. zasedání Zastupitelstva města Kolína **se změnou** - stažení bodu č. 7 "Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a Regionálním muzeem v Kolíně, příspěvková organizace v rámci Programu regenerace MPR a MPZ 2022", která byla níže uvedeným hlasováním schválena

Program

č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni

1. Zahájení schůze Zastupitelstva města Kolína
Předkládá: Předsedající

Návrh na schválení návrhové komise

2. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: Mgr. Michael Kašpar

Návrh na schválení ověřovatelů zápisu

3. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: Mgr. Michael Kašpar

Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína

4. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: Mgr. Michael Kašpar

Návrh na schválení strategického dokumentu "Cyklogenerel města Kolína - aktualizace 2022/11"

5. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín v rámci Programu regenerace MPR a MPZ 2022

6. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a Regionálním muzeem v Kolíně, příspěvková organizace v rámci Programu regenerace MPR a MPZ 2022

7. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a společností GARANCIA, s.r.o. Kolín v rámci Programu regenerace MPR a MPZ 2022

8. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

Návrh na výkup pozemku parc. č. 493 v k. ú. Kolín z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví města Kolína

9. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: [REDACTED]
Schválil: [REDACTED]

10. Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 1951/2 v katastrálním území Kolín z vlastnictví města Kolína Společenství vlastníků Želivského 805, Kolín IV
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov [redacted]
Schválil [redacted]

Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů

11. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov [redacted]
Schválil [redacted]

Návrh na schválení prodeje pozemků parc. č. 277/17 a 277/67 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "I3" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti PD Partner s.r.o.

12. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov [redacted]
Schválil: [redacted]

Návrh na schválení prodeje pozemků v sektoru "D1" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

- 13.

Zpracov [redacted]
Schválil: [redacted]

Návrh na směnu pozemku v lokalitě Sandberk ve vlastnictví města Kolína za pozemek ve vlastnictví fyzických osob

14. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov [redacted]
Schválil: [redacted]

Návrh na schválení souhlasného prohlášení na uznání vlastnických práv k pozemkům v ulici Na Petříně

15. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov [redacted]
Schválil: [redacted]

Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemků parc. č. 326/36 a 277/13 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "I" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti ADE Real s.r.o.

16. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov [redacted]
Schválil: [redacted]

Návrh na schválení Dodatku č. 3 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku parc. č. 637/101 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "D" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti Organic technology Moravia, s.r.o.

17. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracov [redacted]
Schválil: [redacted]

Návrh OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

- 18.

Zpracov [redacted]
Schválil [redacted]

19. Návrh na schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracov

Schválil

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 30.11.2022

20. Předkládá: Petr Král

Zpracov

Schválil

Návrh na schválení VII. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2022

21. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracov

Schválil

Návrh na schválení rozpočtu města na rok 2023

22. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracov

Schválil

Návrh na schválení dotace ve výši 20 783 000,- Kč pro Správu městských sportovišť Kolín, a.s. a na schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy

23. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracov

Schválil:

Stanovení zásad poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města pro volební období 2022 - 2026

24. Předkládá:

Zpracov

Schválil:

Návrh na poskytování zdravotního indispozičního volna zaměstnancům města Kolína

25. Předkládá:

Zpracov

Schválil

Návrh na zvolení přísedící pro Okresní soud v Kolíně

26. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracov

Schválil

Návrh na delegování zástupce města Kolína na valnou hromadu společnosti SC Mountfield Kolín s.r.o.

27. Předkládá: Michal Najbrt

Zpracov

Schválil

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny místostarostce města Kolína Mgr. Ivetě Mikšíkové

28. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracov

Schválil

29. Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 23.11.2022
Předkládá: Mgr. Karel Kárník
Zpracoval: [REDAKCE]
Schválil: [REDAKCE]
30. Diskuze - dotazy a připomínky občanů města Kolína
Předkládá: Předsedající
31. Diskuze - dotazy a připomínky členů zastupitelstva města Kolína
Předkládá: Předsedající
32. Zpráva návrhové komise
Předkládá: Předsedající
33. Závěr
Předkládá: Předsedající

[Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

62/3/ZM/2022 Návrh na schválení strategického dokumentu "Cyklogenerel města Kolína - aktualizace 2022/11"

I. Zastupitelstvo města schvaluje

strategický dokument "Cyklogenerel města Kolína - aktualizace 2022/11"

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Miroslavu Káninskému

- 1.1. zajistit zveřejnění dokumentu "Cyklogenerel města Kolína - aktualizace 2022/11" ve strategických dokumentech města Kolína

Termín: 19.12.2022

[Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

63/3/ZM/2022 Návrh na uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín v rámci Programu regenerace MPR a MPZ 2022

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína v rámci Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2022 mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, se sídlem Brandlova 25, Kolín, ve výši 128 000 Kč na úhradu nákladů spojených s obnovou kulturní památky rejst. č. ÚSKP 16231/2-749, Brandlova 17, Kolín, na akci "Obnovu uliční fasády, včetně nového nátěru, repase oken, nátěru střešní krytiny a s tím souvisejících prací".

II. Zastupitelstvo města ukládá

74/3/ZM/2022 Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníkům bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej jmenované části stavebního pozemku v katastrálním území a obci Kolín pod bytovým domem vlastníkov bytové jednotky v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytového domu za cenu 1.895 Kč/m² v souladu s podmínkami usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 720/2020 ze dne 22.06.2020.

- parc. č. st. 5219 o výměře 708 m², podíl o velikosti 7129/444072, v ulici Moravcova 873, vlastníkov bytové jednotky č. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], narozenému [REDACTED], [REDACTED], bydlištěm [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za 21.539 Kč

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Janu Kokešovi

- 1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, uzavřít kupní smlouvy dle podmínek v bodech I až V tohoto usnesení

Termín: 27.01.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

75/3/ZM/2022 Návrh na schválení prodeje pozemků parc. č. 277/17 a 277/67 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "I3" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti PD Partner s.r.o.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemků parc. č. 277/17, orná půda o výměře 6.597 m² a parc. č. 277/67, ostatní plocha o výměře 15.030 m² v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "I3" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti PD Partner s.r.o., IČ 09307141, se sídlem Betlémské náměstí 251/2, Staré Město, 110 00 Praha, za kupní cenu 468 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 10.121.436 Kč + DPH, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy budoucí kupující uhradí rezervační zálohu ve výši 506.072 Kč + DPH

[Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

76/3/ZM/2022 Návrh na schválení prodeje pozemků parc. č. 277/17 a 277/67 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "I3" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti PD Partner s.r.o.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemků parc. č. 277/17, orná půda o výměře 6.597 m² a parc. č. 277/67, ostatní plocha o výměře 15.030 m² v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru

"I3" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti PD Partner s.r.o., IČ 09307141, se sídlem Betlémské náměstí 251/2, Staré Město, 110 00 Praha, za kupní cenu 468 Kč/m² + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 10.121.436 Kč + DPH, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy budoucí kupující uhradí rezervační zálohu ve výši 506.072 + DPH, kdy smlouva je uvedena v příloze jako součást tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Janu Kokešovi

1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodů I a II tohoto usnesení

Termín: 30.12.2022

[Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

77/3/ZM/2022 Návrh na schválení prodeje pozemků v sektoru "D1" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemků parc. č. 637/53, ostatní plocha o výměře 35.734 m² a parc. č. 637/58 o výměře 4.440 m² v k.ú. Ovčáry u Kolína v sektoru "D1" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti SPEL Manufacturing s.r.o., IČ 04638590, se sídlem Třídvorská 1317, 280 02 Kolín, za kupní cenu ve výši 468 Kč/m² + DPH, tj. za kupní cenu 18.801.432 Kč + DPH

[Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 6]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

78/3/ZM/2022 Návrh na schválení prodeje pozemků v sektoru "D1" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 637/53, ostatní plocha o výměře 35.734 m² a parc. č. 637/58, ostatní plocha o výměře 4.440 m² v k.ú. Ovčáry u Kolína v sektoru "D1" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti SPEL Manufacturing s.r.o., IČ 04638590, se sídlem Třídvorská 1317, 280 02 Kolín, za kupní cenu ve výši 468 Kč/m² + DPH, tj. za kupní cenu 18.801.432 Kč + DPH, kdy kupní smlouva je uvedena v příloze jako součást tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Janu Kokešovi

1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodů I a II tohoto usnesení

Termín: 30.12.2022

1.2. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodů III a IV tohoto usnesení

Termín: 30.12.2022



I. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí mimořádné odměny místostarostce města Kolína Mgr. Ivetě Mikšíkové za rok 2022 ve výši násobku výše odměny uvolněné členky zastupitelstva města dle přílohy, která je nedílnou součástí usnesení. Odměna se poskytuje za splnění mimořádných úkolů města Kolína v souvislosti s řešením situace migrujících dětí z Ukrajiny - zřízení adaptačních skupin pro volnočasové aktivity, navýšení kapacity MŠ a ZŠ, pronájem prostor pro zajištění povinné školní docházky - zřízení učeben pro I. a II. stupeň, dále za získání nadstandardního množství finančních a hmotných darů pro město Kolín.

II. Zastupitelstvo města ukládá

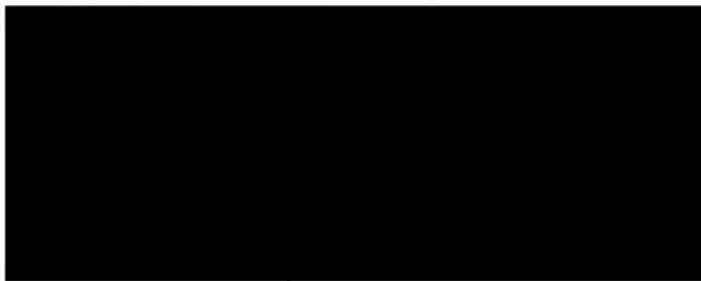
1. PhDr. Dagmar Soukupové

1.1. zajistit vyplacení mimořádné odměny ve výplatě za měsíc prosinec 2022

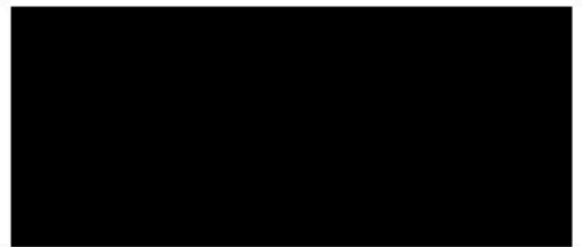
Termín: 20.12.2022

[Výsledek hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 2]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**



Mgr. Michael Kašpar
starosta



Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy MěÚ Kolín
poř. č. vidimace 6095/IV/2022
tato částečná kopie obsahující 8 stran/y
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena a tato listina je
prvopisem,
obsahující/m 20 stran/y.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

V Kolíně dne 13.12.2022

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla)



0222

