

Smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 00304450

zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou

bankovní spojení: [redacted]

jako vlastník služebného pozemku a povinný z věcného břemene
(dále jen „**Povinný z věcného břemene**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. B 2145

bankovní spojení: [redacted]

zastoupená: [redacted] vedoucím odboru Obnova DS, na základě pověření č.
POV/OU/87/0002/2017

jako oprávněný z věcného břemene
(dále jen „**Oprávněný z věcného břemene**“)

v tomto znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1) Oprávněný z věcného břemene je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, jež mu byla udělena Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný z věcného břemene má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je Oprávněný z věcného břemene povinen podle § 25 odst. 4 Energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost), jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích Oprávněnému z věcného břemene jakožto provozovateli distribuční soustavy z Energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení Stavebního zákona.
- 2) Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín

na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i **pozemku p.č. 5388**, ostatní plocha o výměře 14 694 m², **pozemku p.č. 4623/3**, ostatní plocha o výměře 4 050 m², **pozemku p.č. 4570**, orná půda o výměře 452 m², **pozemku p.č. 4564**, ostatní plocha o výměře 577 m², **pozemku p.č. 14863**, orná půda o výměře 72 922 m², **pozemku p.č. 14780/5**, ostatní plocha o výměře 525 m², **pozemku p.č. 11573/23**, ostatní plocha o výměře 730 m², **pozemku p.č. 14815/1**, ostatní plocha o výměře 5 061 m², **pozemku p.č. 11573/1**, ostatní plocha o výměře 14 302 m², **pozemku p.č. 11573/2**, ostatní plocha o výměře 711 m², **pozemku p.č. 4418**, ostatní plocha o výměře 895 m², **pozemku p.č. 4302**, ostatní plocha o výměře 1 935 m², **pozemku p.č. 4341**, ostatní plocha o výměře 1 154 m², **pozemku p.č. 11573/29**, ostatní plocha o výměře 5 494 m², **pozemku p.č. 4479/3**, ostatní plocha o výměře 310 m² a **pozemku p.č. 14744**, ostatní plocha o výměře 316 m², **všechny v k.ú. Vsetín** (dále společně jen „**Služebný pozemek**“).

- 3) Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že vybudoval na části Služebného pozemku zemní elektrické kabelové vedení VN 22Kv a optického kabelu v HDPE trubce pro zajištění přenosu systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, v rámci stavby: „Vsetín, z R_VSTN AVA18 do VS_0073“, číslo stavby IE-12-8006502/001 (dále jen „**Inženýrská síť**“). Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Inženýrské sítě.
- 4) Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Inženýrské sítě na Služebném pozemku v souladu s § 25 odst. 4 Energetického zákona a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 1) Povinný z věcného břemene **zřizuje** touto Smlouvou ve prospěch Oprávněného z věcného břemene **věcné břemeno** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržívat a opravovat Inženýrskou síť na části Služebného pozemku, a to v rozsahu, jak je toto věcné břemeno vyznačeno v geometrickém plánu č. 8319-183/2022 ze dne 29.04.2022, odsouhlaseném KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín dne 06.05.2022, a v geometrickém plánu č. 8313-183/2022 ze dne 26.04.2022, odsouhlaseném KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín dne 02.05.2022 (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Oprávněný z věcného břemene se zavazuje užívat Služebný pozemek za účelem provádění oprav a údržby Inženýrské sítě pouze po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto činnosti i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Věcné břemeno se zřizuje **na dobu existence Inženýrské sítě**.
- 4) Oprávněný z věcného břemene takto zřízené Věcné břemeno přijímá a Povinný z věcného břemene je povinen strpět za shora specifikovaným účelem užívání Služebného pozemku Oprávněným z věcného břemene.

Článek III.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- 1) Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu. Náhrada za zřízení Věcného břemene činí **168 795,60 Kč** (slovy: **jedno sto šedesát osm tisíc sedm set devadesát pět korun českých šedesát haléřů**), navýšená o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Náhrada za zřízení Věcného břemene bude Povinným z věcného břemene uhrazena takto:
 - a) Záloha na náhradu za zřízení Věcného břemene ve výši **99 561,25 Kč** (slovy: **devadesát devět tisíc pět set šedesát jedna korun českých dvacet pět haléřů**), navýšená o daň z přidané

hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla Oprávněným z věcného břemene uhrazena po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu č. 56/03 – 70/19 ze dne 10.03.2020.

- b) Doplatek náhrady za zřízení Věcného břemene ve výši **69 234,35 Kč** (slovy: **šedesát devět tisíc dvě stě třicet čtyři korun českých třicet pět haléřů**), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí Oprávněný z věcného břemene po uzavření této Smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným z věcného břemene se splatností do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek náhrady za zřízení Věcného břemene bude uhrazen na účet Povinného z věcného břemene uvedený v záhlaví této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet Povinného z věcného břemene. V případě prodlení s úhradou doplatku náhrady za zřízení Věcného břemene se Oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit Povinnému z věcného břemene úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vstup na Služebný pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby Inženýrské sítě v místech, která nejsou veřejně přístupná, bude s Povinným z věcného břemene předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude Oprávněným z věcného břemene podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na Služebný pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará Oprávněný z věcného břemene její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však Oprávněný z věcného břemene oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy Povinnému z věcného břemene a stejně tak dalším dotčeným osobám, přičemž je povinen místo prováděné opravy zřetelně označit a zabezpečit.
- 2) Vstup na Služebný pozemek za účelem provádění oprav a údržby Inženýrské sítě bude s Povinným z věcného břemene předem projednán v dostatečném předstihu, nejpozději 6 měsíců před plánovaným zahájením takových prací na Služebném pozemku. V odůvodněných případech je možno tuto lhůtu zkrátit. Povinný z věcného břemene je v odůvodněných případech (týká se zejména případů provádění plánovaných investičních akcí Povinného z věcného břemene, případně budoucích možných kolizí s takovými akcemi apod.) oprávněn takový vstup Oprávněnému z věcného břemene odepřít, přičemž strany se v takovém případě zavazují, že spolu dojednejí náhradní termín pro uskutečnění předmětných činností.
- 3) Oprávněný z věcného břemene se zavazuje neprodleně po provedení jakýchkoliv prací uvést Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na Služebném pozemku.
- 4) Provozování a údržba Inženýrské sítě bude prováděna s ohledem na to, že na Služebném pozemku je umístěna pozemní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání pozemní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou předmětné činnosti prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání pozemní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby pozemní komunikace byla následně předána Povinnému z věcného břemene v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Předmětné činnosti budou vždy prováděny v souladu s pokyny Povinného z věcného břemene.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Povinný z věcného břemene bude realizovat na Služebném pozemku či na sousedních pozemcích investiční záměr či jinou činnost, při které bude nezbytné přemístit Inženýrskou síť či její část, zavazuje se Oprávněný z věcného břemene, že

přemístění bude provedeno za těchto podmínek:

- a) Nová trasa Inženýrské sítě bude vedena v nezbytném rozsahu; umístění nové trasy Inženýrské sítě bude předem projednáno s Povinným z věcného břemene.
- b) K nové trase Inženýrské sítě bude Povinným z věcného břemene zřízeno nové věcné břemeno, přičemž stávající Věcné břemeno bude zrušeno. Za účelem zřízení tohoto nového věcného břemene bude nejprve uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (viz bod e) níže), přičemž ze strany Povinného z věcného břemene nebude zřízení tohoto nového věcného břemene zpoplatněno.
- c) **Úhrada nákladů na poplatek za návrh na vklad, na vyhotovení geometrického plánu, a na financování přeložky:**
 - Veškeré náklady na přeložku zařízení distribuční soustavy ve shora specifikovaném případě hradí Oprávněný z věcného břemene.
- d) **Realizace přeložky:**
 - Realizace přeložky bude Oprávněným z věcného břemene uskutečněna v termínu, dle podmínek a pokynů stanovených Povinným z věcného břemene.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností z Věcného břemene dle této Smlouvy je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín. Veškeré správní poplatky s tímto úkonem spojené jdou v plné výši k tíži Oprávněného ze služebnosti.
- 2) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této Smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad Věcného břemene dle této Smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu Věcného břemene zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 4) Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku Věcného břemene (služebnosti) podle této Smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Zánik věcného břemene

- 1) Věcné břemeno může zaniknout písemnou dohodou mezi Oprávněným z věcného břemene a Povinným z věcného břemene, nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku nebo této Smlouvě.
- 2) Povinný z věcného břemene je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný z věcného břemene poruší článek IV. odst. 8 Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu č. 56/03 – 70/19 ze dne 10.03.2020 (tj. do otevřeného výkopu na Služebných pozemcích bylo uloženo další liniové vedení bez příslušného souhlasu Povinného z věcného břemene a následného uzavření příslušné smlouvy); a to vyjma případů, kdy o tom Oprávněný z věcného břemene prokazatelně nevěděl či objektivně vědět nemohl.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této Smlouvy se současně zrušuje i Věcné břemeno, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od Smlouvy Oprávněnému z věcného břemene.

Článek VII.
Ostatní ujednání

- 1) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této Smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 2) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 Občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu Věcného břemene zřízeného touto Smlouvou, či z titulu užívání Služebního pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

- 1) S uzavřením této Smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 07.09.2022 pod bodem 27/99/RM/2022.
- 2) Tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění (dále jen „**Zákon o obcích**“), a byly splněny podmínky pro její uzavření (ustanovení § 41 Zákona o obcích).
- 3) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a Oprávněný z věcného břemene taktéž dvě vyhotovení.
- 4) Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této Smlouvy vůči Povinnému z věcného břemene žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný z věcného břemene je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení Oprávněného z věcného břemene v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 5) Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy je: **Příloha č. 1 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 8313-183/2022 ze dne 26.04.2022**, a **Příloha č. 2 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 8319-183/2022 ze dne 29.04.2022**.
- 6) Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že Povinný z věcného břemene je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Oprávněný z věcného břemene souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.
- 7) Tato Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem podle Zákona o registru smluv.
- 8) Podpisem této Smlouvy účastníci potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Povinný z věcného břemene:

Ve Vsetíně dně

Město Vsetín
starosta

Oprávněný z věcného břemene:

Ostravě dne 21-11-2022