

3155 2020/2022 MJ/4

**DODATEK Č. 4  
KE KUPNÍ SMLOUVĚ EV. Č. 3155/2020/MJ, VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 15.12.2021,  
DODATKU Č. 2 ZE DNE 23.5.2022 A DODATKU Č. 3 ZE DNE 17.10.2022  
(„Dodatek“)**

**SMLUVNÍ STRANY**

**(1) Statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**Prodávající**“

a

**(2) Industrial Center CR 10 s.r.o.**

se sídlem: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 09637672  
DIČ: CZ09637672  
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**Kupující**“

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**1.1** Prodávající a společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o. jakožto kupující uzavřeli dne 23. 12. 2020 Kupní smlouvu ev. č. 3155/2020/MJ, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke specifikovaným nemovitostem v katastrálním území Mošnov. Mezi Prodávajícím, společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a Kupujícím byl dne 15.12.2021 uzavřen dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uvedené v tomto odstavci, na základě, kterého došlo rovněž k postoupení Kupní smlouvy uvedené v tomto odstavci na Kupujícího jakožto postupníka, v důsledku čehož vstoupil Kupující do všech práv a povinností smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy a tedy v plném rozsahu do právního postavení smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy. Mezi Prodávajícím a Kupujícím byl následně dne 23.5.2022 uzavřen dodatek č. 2 a dne 17.10.2022 dodatek č. 3 (Kupní smlouva ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 „**Kupní smlouva**“).

**1.2** Smluvní strany činí nesporným, že Kupující uhradil

- a. dne 21.12.2021 Zálohu 1 na Kupní cenu dle čl. III odst. 3 Kupní smlouvy v plné výši
- b. dne 11.3.2022 Zálohu 2 na Kupní cenu dle čl. III odst. 5 Kupní smlouvy v plné výši
- c. dne 22.6.2022 Zálohu 3 na Kupní cenu dle čl. III odst. 7 Kupní smlouvy ve výši 6.000.000 Kč
- d. dne 22.11.2022 Zálohu 4 na Kupní cenu dle čl. III odst. 9 Kupní smlouvy ve výši 3.000.000 Kč.

**1.3** Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 ke Kupní smlouvě („**Dodatek**“), jehož předmětem je úprava lhůty pro úhradu Kupní ceny sjednané v čl. III odst. 9 Kupní smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V čl. III. se v odst. 9., druhá odrážka, text:

„o další 2 měsíce (tj. o 13 měsíců celkem)“

mění a nově zní:

„o další 2 měsíce a 8 dnů (tj. o 13 měsíců a 8 dnů celkem)“.

2.2 V čl. III. se v odst. 10 text:

„o 13 měsíců“

mění a nově zní:

„o 13 měsíců a 8 dnů“.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Ostatní ustanovení Kupní smlouvy zůstávají beze změn.

3.2 Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, pojmy použité v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy definované v Kupní smlouvě.

3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O nabytí účinnosti tohoto Dodatku se Prodávající zavazuje informovat Kupujícího bez zbytečného odkladu elektronicky, a to zasláním oznámení do datové schránky Kupujícího.

3.4 Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z toho 3 stejnopisy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Všechna vyhotovení tohoto Dodatku budou předána Schovateli bezprostředně po podpisu tohoto Dodatku a Schovatel všechna vyhotovení pevně spojí s odpovídajícím vyhotovením Kupní smlouvy. V důsledku uvedeného se za Listiny ve smyslu Kupní smlouvy budou považovat mimo jiné všechna vyhotovení Kupní smlouvy včetně tohoto Dodatku.

3.5 O uzavření tohoto dodatku na straně Prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 7. 12. 2022 usnesením č. 0085/ZM2226/3.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl ujednán podle jejich pravé a svobodné vůle učiněné vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Statutární město Ostrava**

Místo: Ostrava

Datum: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: primátor \_\_\_\_\_

**Industrial Center CR 10 s.r.o.**

Místo: Praha

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: prokurista \_\_\_\_\_