

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
(nebytových prostor a movitého majetku)

**Dodatek č. 6**

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha – Benice**

Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10 - Benice

IČO: 240052, není plátcem DPH

bankovní spojení: 

zastoupená starostkou Ing. Hanou Karasovou

dále jen „**pronajímatel**“

a

**BoogieHouse s.r.o.**

adresa: Ke Klejnarce 368, 281 23 Starý Kolín

vedený u Městského soudu v Praze, spisová značka C 304818

IČ: 07658231

zastoupený Miroslavem Stonavským, jednatelem společnosti, číslo OP: 

kontaktní osoba (zastupování na základě plné moci): Petr Stonavský

mail: 

dále jen „**nájemce**“

Na základě smlouvy o nájmu společenského centra (a letní zahrádky) na pozemku p.č. 1 v k.ú. Praha – Benice, uzavřené dne 3. 12. 2018 se smluvní strany domluvily na následujících úpravách:

**Článek 8**

**Výše nájemného, záloha na dodávky vody, kauce**

8.1. V souladu s ustanovení čl. 5.2. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.

8.2. Měsíční nájemné činí

v roce 2023: **8000 Kč** (slovy osm-tisíc korun českých)

v roce 2024: **9000 Kč** (slovy devět-tisíc korun českých)

Body 8.3. – 8.9. zůstávají beze změny

## Článek 9 Trvání smlouvy a další ujednání

9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024.**

Body 9.2. – 9.5. zůstávají beze změny

9.6. Smluvní strany se dohodly, že v době od 1.1. do 31.1. 2023 proběhne oprava stropu a klimatizace v kuchyni objektu, kterou uhradí pronajímatel. Po tuto dobu bude provoz restaurace uzavřen. Nájemci bude odpuštěn nájem za leden 2023. Nájemce uhradí pouze zálohu na spotřebu vody.

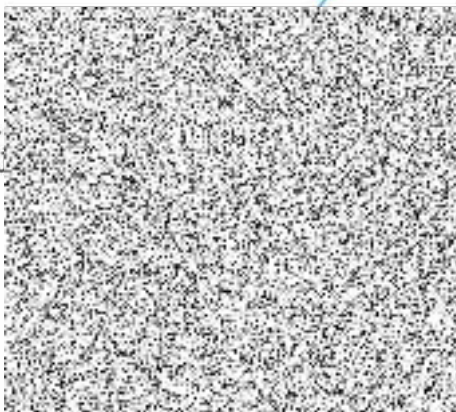
Pronajímatel upozorňuje nájemce, že je nutné v těchto prostorách dostatečně větrat a pouštět klimatizaci, aby se předešlo kondenzaci vlhkosti a vzniku plísní.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může v průběhu roku maximálně 2x pořádat venkovní akci s hudební produkcí (platí pro reprodukovanou i živou hudbu). Toto omezení se vztahuje i na akce soukromé.

Ostatní body nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

V Praze dne ..... 15. 12. 2022 .....

.....  
Prona



.....  
Nájen

