**DODATEK č. 7**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70N10/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Veterinární univerzita Brno**

sídlo: Palackého třída 1946/1, 612 42 Brno

IČO: 62157124

DIČ: CZ62157124

zastoupena na základě zmocnění č.j. VFU/2021/3270 ze dne 13. 5. 2021, ve znění dodatku zmocnění č.j. PD 9113/22/19 ze dne 11. 1. 2022, panem Ing. Radkem Haasem, ředitelem pracoviště s názvem Veterinární univerzita Brno, Školní zemědělský podnik Nový Jičín, se sídlem Elišky Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína.

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 70N10/56 ze dne 1. 9. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2012, dodatku č. 2 ze dne 10. 12. 2014, dodatku č. 3 ze dne 22. 1. 2015, dodatku č. 4 ze dne 26. 7. 2017, dodatku č. 5 ze dne 14. 12. 2017 a dodatku č. 6 ze dne 30. 9. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 686 Kč (slovy: Osmtisícšestsetosmdesátšestkorun českých).
2. Geometrickým plánem č. 1866-211/2018 došlo k rozdělení pozemků v katastrálním území Šenov u Nového Jičína následovně:

**Katastrální území Šenov u Nového Jičína**

|  |  |
| --- | --- |
| **Původně** | **Nově** |
| **parcelní** | **/** | **díl** | **skupina** | **kultura** | **výměra** | **parcelní** | **/** | **druh** | **výměra** | **druh pozemku** |
| **číslo** |  |  |  |  | **v m²** | **číslo** |  | **evid.** | **v m²** |  |
| 1821 / | 27 | 0 | 2 | 2 | 1478 | 1821 / 271821 / 88 | KNKN | 3191159 | orná půdaorná půda |
|  |  |  |  |  |  |
| \*)1821 / | 35 | 0 | 2 | 2 | 4713 | 1821 / 351821 / 90 | KNKN | 31511562 | orná půdaorná půda |
| 1823 / | 1 | 0 | 2 | 14 | 1787 | 1823 / 11823 / 5 | KNKN | 4181369 | ostatní plochaostatní plocha |

\*) Návrh na opravu chybné výměry podle §37 odst. 1 písm. d) vyhl. č. 357/2013 Sb.

1. Geometrickým plánem č. 1868-211/2018 došlo k rozdělení pozemků v katastrálním území Šenov u Nového Jičína následovně:

**Katastrální území Šenov u Nového Jičína**

|  |  |
| --- | --- |
| **Původně** | **Nově** |
| **parcelní** | **/** | **díl** | **skupina** | **kultura** | **výměra** | **parcelní** | **/** | **druh** | **výměra** | **druh pozemku** |
| **číslo** |  |  |  |  | **v m²** | **číslo** |  | **evid.** | **v m²** |  |
| \*)1810 / | 68 | 0 | 2 | 2 | 4897 | 1810 / 68 | KN | 4896 | orná půda |
|  |  |  |  |  |  |
| \*)1844 / | 1 | 0 | 2 | 14 | 17321 | 1844 / 1 | KN | 17317 | ostatní plocha |

\*) Změna výměry vzniká výpočtem s vyšším kódem zp. určení výměry i při nezměněném geom. určení podle §37 odst. 1 písm. c) vyhl. č. 357/2013 Sb.

1. Geometrickým plánem č. 1569-9/2017-KoPÚ došlo k rozdělení pozemků v katastrálním území Kunín následovně:

**Katastrální území Kunín**

|  |  |
| --- | --- |
| **Původně** | **Nově** |
| **parcelní** | **/** | **díl** | **skupina** | **kultura** | **výměra** | **parcelní** | **/** | **druh** | **výměra** | **druh pozemku** |
| **číslo** |  |  |  |  | **v m²** | **číslo** |  | **evid.** | **v m²** |  |
| \*)3113 / 11 |  | 0 | 2 | 2 | 5626 | 3113/113113/20 | KNKN | 43951230 | orná půdaorná půda |
|  |  |  |  |  |  |

\*) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr u dosavadní parcely

1. Dne 25. 5. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. č. 671/1 v obci Šenov u Nového Jičína, katastrálním území Šenov u Nového Jičína, třetí osoba – Obec Šenov u Nového Jičína, IČ 60798432, se sídlem Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002992256.Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 70N10/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2., 3., 4. a 5. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8 691 Kč** (slovy: Omstisícšestsetevadesátjednakoruna česká).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 8 688 Kč (slovy: Osmtisícšestsetosmdesátosmkorun českých).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 12. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 15.12.2022

.……………………………………………….

**Ing. Radek Haas**

ředitel

Veterinární univerzita Brno

Školní zemědělský podnik Nový Jičín

nájemce

.………………………………………………….

**Ing. Tomáš Hořelica**

zástupce ředitelky

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ...………………………..

ID verze ..…………………………

Registraci provedl …………………………..

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………………