

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

Smluvní strany:

Objednatel: **Sociální služby města Kroměříže, příspěvková organizace**

se sídlem Riegrovo náměstí 159, Kroměříž

IČ: 71193430

DIČ: CZ71193430

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 268301736/0300

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1456

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxx., ředitelkou organizace

a

Zhotovitel: **ELKO Lighting, s.r.o.**

se sídlem Holešov – Všetuly, Palackého 493, PSČ 769 01

IČ: 29226180

DIČ: CZ29226180

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 237309604/0300

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 66938

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

uzavřely tuto smlouvu:

Čl. I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v dodávce a výměně LED osvětlení dle cenové nabídky uvedené v **příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
2. Součástí předmětu díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, služeb, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem, vyjma těch, které v rámci této smlouvy jsou svěřeny objednateli.
3. Vlastnické právo k dílu přejde na objednatele okamžikem uhrazení celé ceny díla dle smlouvy.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se řádně seznámil s účelem a místem provádění díla, se záměrem objednatele pokud jde o charakteristiku, jakož i s podmínkami pro provádění díla vyplývajícími ze zvláštnosti provozu objednatele a zároveň prohlašuje, že přistupuje k přípravě a realizaci díla na základě uvedených vědomostí a znalostí, s vědomím, že objednatel očekává provedení díla ve vysoké kvalitě, spolehlivosti a životnosti odpovídající charakteru díla.

II. Cena

1. Cena díla se dohodou smluvních stran sjednává ve výši **388.700,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát osm tisíc sedm set korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH je 15 %.
2. Dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu specifikace uvedené v této smlouvě, které zhotovitel mohl před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy ve specifikaci tohoto díla, ale které zhotovitel měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí reálně při uzavření této smlouvy předpokládat. Cena za dílo je tak maximální a nejvýše přípustná.
3. V případě dodatečných požadavků objednatele, které vyvolají nezbytné „vícepráce“, budou tyto řešeny v rámci dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen v rámci návrhu příslušného dodatku provést soupis a ocenění těchto „víceprací“, když ceny budou stanoveny na základě dílčích cen, které budou stanoveny jako ceny obvyklé v čase a místě realizace.

III. Platební podmínky a fakturace

1. Datum uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře bude shodné s datem protokolu o předání a převzetí díla.
2. Splatnost faktury na základě dohody smluvních stran činí 14 dnů od data jejího vystavení. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky. Nebude-li faktura obsahovat některou zákonnou náležitost, je objednatel oprávněn v době do 5 dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli. Ve vrácené faktuře musí být označen důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti s tím, že původní vadná faktura se považuje za nevystavenou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo Zhotovitele. Zhotovitel není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky. Zhotovitel není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně.

IV. Termín, místo plnění díla a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit sjednané dílo a předat je objednateli nejpozději do 31. 12. 2022.
2. Místem plnění díla je:
 - DPS U Moravy, Erbenovo nábř. 4262/2b, 767 01, kontaktní osoba Mgr. Martin Liška – vedoucí domova
 - STD Hanáček, Karla Čapka 3333/2, 767 01, kontaktní osoba – Mgr. Romana Hejdrová – vedoucí služby
 - DPS Vážany, Lesní 299/54, 767 01, kontaktní osoba – Mgr. Michaela Pospíšilová – vedoucí domova
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, o čemž bude sepsán protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel dokončené dílo z jakéhokoliv důvodu odmítá předat, je

objednatel oprávněn zhotovitele vyzvat k předání díla a stanovit mu k předání díla konkrétní termín. Pokud zhotovitel ani v takto stanoveném termínu dílo objednateli nepředá, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, prohlásit dílo za převzaté. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla a zhotovitel akceptuje v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat legislativní předpisy a normy platné v ČR a podnikové předpisy v oblasti ekologie, EMS, požární ochrany a BOZP.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Dílo je zhotovitel povinen provést v maximální možné kvalitě a v souladu s technickou specifikací a vlastnostmi uvedenými v této smlouvě a souvisejících přílohách.
3. Zhotovitel je dále povinen:
 - provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a dobrou technickou praxí,
 - dodržovat pravidla a ustanovení předpisů BOZP, a to i ve vztahu k ostatním účastníkům montáže,
 - zajistit, aby pracovníci měli pro danou činnost odpovídající kvalifikaci a oprávnění,
 - postupovat tak, aby nenarušil provoz objednatele a současně nezpůsobil újmu na majetku objednatele, jakož i újmu na majetku a zdraví osob třetích, pohybujících se v prostorách objednatele.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit cenu dohodnutou za jeho zhotovení.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Tuto kontrolu bude za objednatele provádět osoba zmocněná pro řešení věcí technických, která je oprávněná odsouhlasovat v zápisu o montážních pracích pouze takové drobné změny díla, které nemají vliv na jakákoliv smluvní ujednání uvedená ve smlouvě o dílo.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení díla, tj. zejména umožnit zhotoviteli přístup do místa montáže v areálu objednatele, nezbytný pohyb po areálu objednatele související s provedením této smlouvy o dílo. Objednatel zajistí zhotoviteli za účelem provedení díla:
 - zařízení a prostory, jež jsou místem plnění díla v nutném rozsahu k užívání,
 - optimální podmínky pro provedení díla a součinnost,
 - elektrickou energii
4. Objednatel se zavazuje zabezpečit, že zhotovitelovy práce nebudou narušovány zásahy třetích osob.

VII. Záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s platnou právní úpravou podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, zejména pak vlastnosti a parametry uvedené v přílohách této smlouvy.
2. Zhotovitel na dodané dílo poskytne záruku v délce trvání 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, popřípadě dnem odstranění poslední vady či nedodělku vytknutého při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen v poskytnuté záruční lhůtě nejpozději do 30 dní po písemné výzvě objednatele převzít dílo na vlastní náklady k odstranění reklamované vady, odstranit veškeré řádně uplatněné vady díla bezplatně, v nejkratším možném termínu dle rozsahu vady, nejpozději však do 30 pracovních dnů od jejich písemného nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na povahu vady jinak. V případě neoprávněné reklamace objednatel uhradí zhotoviteli cenu za opravu dle aktuálního ceníku zhotovitele. Na neoprávněnost reklamace a o rozsahu předpokládaných nákladů na opravu nahlášené vady je však povinen zhotovitel předem objednatele písemně upozornit. Pokud objednatel provede opravu, nebo jiný zásah do díla, sám nebo prostřednictvím třetí osoby neuvedené v záručním listě, zanikne tím záruka dle této smlouvy.
4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zjištění.

VIII. Prodlení a sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho jakékoli povinnosti v termínu touto smlouvou sjednaném (termín dodání díla, lhůta pro provedení opravy, apod.), zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel není oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody.
3. V případě prodlení s plněním povinností dle této smlouvy na straně objednatele se o stejnou dobu posouvají termíny plnění povinností na straně zhotovitele, pokud tyto povinnosti vzájemně spolu souvisejí.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že některá ze smluvních stran poruší své smluvní či zákonné povinnosti podstatným způsobem a porušení smlouvy může být napraveno, je druhá smluvní strana povinna před využitím svého práva odstoupit od této smlouvy porušující stranu na porušení povinnosti písemně upozornit a stanovit jí přiměřenou lhůtu k sjednání nápravy, která by neměla být kratší 7 dnů. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje prodlení s předáním řádně dokončeného díla objednateli delší 30 dnů. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur delší 30 dnů ode dne jejich splatnosti.

X.**Řešení sporů**

1. Všechny spory, které mohou vzniknout nebo vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat.
2. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by vznikly mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými soudy ČR.

XI.**Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat a nezveřejňovat žádné informace třetím osobám, které získaly v souvislosti s obchody podle této smlouvy, případně které by mohly poškodit vzájemné vztahy obou smluvních stran nebo zájmy a práva jedné ze smluvních stran.
2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
4. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první §1740 odst. 3 NOZ se pro uzavření této smlouvy neuplatní. Změny ustanovení této smlouvy mohou být prováděny pouze jejími dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, uzavíranými v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
5. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Pokud není uvedeno jinak, řídí se tato smlouva o dílo zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárních zástupců obou smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla ujednána na základě jejich svobodné vážně míněné vůle, a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a toto potvrzují svými podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Kroměříži dne 19.12.2022

V Kroměříži dne 19.12.2022

objednatel

**Sociální služby města Kroměříže,
příspěvková organizace**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitelka organizace

zhotovitel

ELKO Lighting, s.r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jednatelé