

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o zřízení práva stavby a smlouvě o smlouvě budoucí kupní**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Město Domažlice**, se sídlem náměstí Míru 1, Domažlice, PSČ 344 20, IČ 00253316  
zastoupené Ing. Radkem Wiesnerem, starostou  
*na straně jedné (dále jen „Město“)*

a

**Nguyen Van Hung**, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 10 - Hostivař, PSČ 102 00  
*na straně druhé (dále jen „stavebník“)*

**tento dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o zřízení práva stavby a smlouvě o smlouvě budoucí kupní.**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 22.01.2019 smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejíž předmětem bylo zřízení práva stavby rodinného domu k pozemku p. č. 2382/37, druh pozemku: orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Domažlice, obec Domažlice a okres Domažlice a závazek smluvních stran za sjednaných podmínek uzavřít kupní smlouvu (dále též jen „**Smlouva**“).

**II.**

**Změna Smlouvy**

Smluvní strany sjednávají změnu doby, na kterou se právo stavby zřizuje, uvedenou v článku II. odstavec 2 Smlouvy tak, že právo stavby je zřízeno na dobu do **31.12.2023**. Pro odstranění veškerých pochybností smluvní strany ve vzájemné shodě konstatují, že pojmem „**Konečné datum**“ uvedeným ve Smlouvě se rozumí datum **31.12.2023**.

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčena se nemění.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Návrh na vklad - zápis změny doby trvání práva stavby - do katastru nemovitostí podle tohoto dodatku podá Město a stavebník uhradí poplatek spojený se zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a poslední vyhotovení s ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.).

Domažlice 21.12.2022

*podpis*

\_\_\_\_\_  
Město Domažlice  
Ing. Radek Wiesner, starosta

*podpis*

\_\_\_\_\_  
Nguyen Van Hung

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města uzavřít dodatek ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2022 do 16.12.2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města [www.domazlice.eu](http://www.domazlice.eu) (v rubrice „Úřední deska“).

Uzavření dodatku ke smlouvě o zřízení práva stavby a smlouvě o smlouvě budoucí kupní bylo schváleno usnesením zastupitelstva města na jeho 3. zasedání konaném dne 14.12.2022 usnesením č. 117.

*podpis*

\_\_\_\_\_  
Město Domažlice  
Ing. Radek Wiesner, starosta