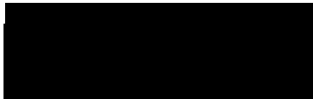


SMLOUVA

o poskytování telekomunikační služby - pronájem okruhů formou pronájmu
datových tras

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Obchodní jméno: **RETE internet, s. r. o.**
Jednatel: **Ing. Petr Skala, jednatel společnosti**
Se sídlem: **Lobezská 214/9, 326 00 Plzeň - Slovany**
IČO: **26404524**
DIČ: **CZ26404524**
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zápis v obchodním rejstříku: Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18092

dále pro účely této smlouvy jen: „**Pronajímatel**”

a

Obchodní jméno: **Město Kraslice**
Jednatel: **Ing. Jan Šimek, starosta města**
Se sídlem: **nám. 28. října 1438/6, 358 20
Kraslice**
IČO: **00259438**
DIČ: **CZ00259438**
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále pro účely této smlouvy jen: „**Nájemce**”

Preambule

- Pronajímatel zajistí touto smlouvou nájemci datové trasy, uvedené v čl. II odst. I. a nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli úplatu v souladu s touto smlouvou.
- Nájemce prohlašuje, že je držitelem všech potřebných licencí, opravňujících k nájmu a provozování datových okruhů a služeb elektronických komunikací.

I.

Definice pojmů

Smluvní strany se dohodly, že výrazy níže uvedené v této smlouvě budou vykládány způsobem uvedeným v tomto článku:

• **„Kabelové vedení”**

Kabelové vedení včetně kabelových souborů a zařízení uložených nad nebo pod povrchem země a kabelových rozvaděčů umístěných nad úrovní terénu. Kabelovými soubory a zařízeními jsou zejména spojky, kabelové doplňky.

• **„TZ”**

Telekomunikační zařízení — zařízení sítě elektronických komunikací

• **„Trasa”**

Sít' elektronických komunikací zřízená a provozovaná v souladu se všemi podmínkami stanovenými právním řádem České republiky představující funkčně propojený soubor telekomunikačních zařízení mezi koncovými body takové sítě .

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

- Závazek pronajímatele zajistit funkční datová propojení pro připojení následujících kamerových bodů. Za funkční datová propojení jsou v tomto smyslu požadována vláknová vedení optických kabelů uložených v zemi. Ve výjimečných případech, kdy nelze vhodně zajistit připojení optickým kabelem, může pronajímatel dočasně zajistit datovou trasu prostřednictvím bezdrátového datového spoje.

	název
Kamerový bod č. 1	Kraslice Bedřicha Smetany 1761
Kamerový bod č. 2	Kraslice Kpt. Jaroše 213
Kamerový bod č. 3	Kraslice Náměstí T. G. Masaryka 1782
Kamerový bod č. 4	Kraslice Dukelská 948/23
Kamerový bod č. 5	Kraslice čs. Armády 730/31
Kamerový bod č. 6	Kraslice Havlíčkova č.p. 1784
Kamerový bod č. 7	Kraslice Pohraniční stráž 367
Kamerový bod č. 8	Kraslice 5. května x Palackého - sloup VO
Kamerový bod č. 9	Kraslice Internát Kpt. Jaroše 1843
Kamerový bod č. 10	Kraslice Budova Městského úřadu
Kamerový bod č. 11	Kraslice Cyklostezka KB1
Kamerový bod č. 12	Kraslice Cyklostezka KB2

Kamerový bod č. 13	Kraslice	Cyklostezka KB3
Kamerový bod č. 14	Kraslice	Cyklostezka KB4
Kamerový bod č. 15	Kraslice	Cyklostezka KB5
Kamerový bod č. 16	Kraslice	Cyklostezka KB6
Kamerový bod č. 17	Kraslice	Sady KB1
Kamerový bod č. 18	Kraslice	Sady KB2
Kamerový bod č. 19	Kraslice	Sady KB3
Kamerový bod č. 20	Kraslice	Sady KB4

Druhý konec datové trasy je zakončený vždy v budově Městského úřadu v Kraslicích v optickém rozvaděči nájemce.

Pronajímatel kdykoliv umožní nájemci nahlédnout do dokumentace trasy a pořídit si z ní na náklady nájemce kopie potřebné pro plánovací činnost nájemce. Pronajímatel předem a prokazatelně (např. písemně, e-mailem) upozorní nájemce bez zbytečného odkladu na významné změny dokumentace trasy.

Pronajímatel umožní vybočení na trase pronájmu optických vláken, pokud to bude technicky možné. Realizaci vybočení provede pronajímatel dle požadavku nájemce, na jeho náklady, cena bude stanovena dohodou, dle skutečných nákladů.

Závazek nájemce uladit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou

Pronajímatel zajistí garanci bezpečnosti provozu pronajatých datových tras, zejména to, aby k předmětu nájmu neměly přístup nepovolané osoby nebo nehrozil neoprávněný odhěr či únik dat anebo jejich protiprávní úprava (hack).

III.

Předání a převzetí pronajatých vláken či datových tras a prostor pro umístění TZ

1. Pronajímatel prohlašuje, že je jako výlučný vlastník oprávněn datové trasy uvedené v čl. II odst. I přenechat do užívání nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci trasu s pronajatými vlákny do užívání ve lhůtě nejpozději do data zahájení plnění této smlouvy. Nájemce se trasu zavazuje v této lhůtě převzít a poskytnout k tomu pronajímateli potřebnou součinnost.
3. Trasa se považuje za předanou a povinnost pronajímatele předat trasu je splněna podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
4. Pronajímatel odpovídá za to, že pronajaté vlákno či datová trasa je v době podpisu předávacího protokolu ve stavu způsobilém k užívání v souladu s účelem, ke kterému je pronajato, a v tomto stavu se je po celou dobu nájmu zavazuje na svůj náklad udržívat.
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit nepřetržitý provoz datových tras, tj. provoz po dobu 24 hodin denně 365 dní v roce.
6. Oznamování poruch (přerušení provozu na trasách) a pro hlášení dalších požadavků nájemce je na telefonním čísle [REDACTED]

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Řádně a včas uhradit platbu spojenou s pronájmem.
2. Zajistit operativní styk s pronajímatelem prostřednictvím kontaktních pracovišť.
3. Chránit pronajaté datové trasy s péčí řádného hospodáře.
4. Dodržovat pravidla spojená se vstupem do objektů pronajímatele.

V.

Cena a platební podmínky

1. Nájemné (cena za pronájem dané trasy)
 - a. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na celkovém, pevném a neměnném nájemném za užívání pronajatých datových tras za dobu 4 let pronájmu za celkovou cenu 9 900,- Kč bez DPH/ měsíc. Slovy devět tisíc devět set korun českých.
2. Způsob platby
 - a. Platba bude provedena na základě faktury – daňového dokladu řádně vystavené pronajímatelem s příslušnými právními předpisy. Fakturovaná částka je splatná 14 dnů od doručení nájemci.
 - b. Nájemcova povinnost hradit platby je považována za splněnou okamžikem odepsáním příslušné částky z nájemcova bankovního účtu ve prospěch účtu pronajímatele.

VI.

Přerušení provozu

1. Přerušením provozu pronajaté datové trasy se rozumí stav, kdy nájemce nemá možnost užívat danou trasu ke smlouvenému účelu v dohodnutém rozsahu.
2. Za přerušení provozu se považuje vždy stav, kdy pronajaté datové trasy nevyhovují požadavkům pro provoz jednotlivých kamerových bodů.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na těchto výjimkách z povinnosti pronajímatele podle čl. III.

3. Přerušení provozu datových tras způsobené činností nájemce.
4. Okolnosti vylučující odpovědnost, jako je překážka, jež nastala nezávisle na vůli pronajímatele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by pronajímatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal, a to jen na dobu po kterou okolnost trvá a po dobu přiměřenou k odstranění takového přerušení. Pronajímatel je povinen bez zbytečného prodlení nájemce informovat o těchto okolnostech, jinak se doba, po kterou trvaly okolnosti vylučující odpovědnost započítají do výpočtu spolehlivosti.

5. Pronajímatel se zavazuje, že spolehlivost provozu pronajatých datových tras za kterékoli rozhodné období nebude nižší než předpokládaných 99,95%. Při výpočtu spolehlivosti provozu jednotlivých datových tras se započítávají všechna jednotlivá přerušení provozu na daném vláknu vzniklá z jakéhokoli důvodu, vyjma důvodu uvedeného v odst. 3 písm. a), b) tohoto článku. Rozhodným obdobím je kalendářní čtvrtletí. Pro účely výpočtu spolehlivosti provozu se má za to, že kalendářní čtvrtletí má 2190 hodin. První rozhodné období začíná předáním a převzetím dané trasy a končí posledním dnem kalendářního čtvrtletí v němž došlo k předání a převzetí trasy. Poslední rozhodné období končí dnem, kdy dochází k zániku nájmu pronajatých vláken podle této smlouvy. Spolehlivost provozu se posuzuje pro každé pronajaté vlákno a jednotlivou trasu samostatně.

VII.

Sleva z ceny za pronájem vláken

V případě přerušení provozu na pronajatých vláknech na dané trase má nájemce nárok na slevu z nájemného. Sleva na nájemném (D) bude vypočtena takto:

D (98,0%; 99,95), pak sleva z nájemného je 10%;
D (97,0%; 98,0%), pak sleva z nájemného je 30%;
D (96,0%; 97,0%), pak sleva z nájemného je 50%;
D (95,0%; 96,0%), pak sleva z nájemného je 75%;
D (0,0%; 95,0%), pak sleva z nájemného je 100%.

Za dobu přerušení se pro účely odstavce I nepovažuje doba, po kterou po dobu tohoto přerušení pronajímatel umožní nájemci užívat za nefunkční pronajaté vlákno náhradní. Náhradním vláknem je vlákno, jehož koncové body a vlastnosti jsou shodné s vláknem, na němž došlo k přerušení provozu a které pro nájemce je s to zcela nahradit provoz nefunkčního pronajatého vlákna.

VIII.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

V případě, že pronajímatel neodstraní závadu, která brání řádnému užívání předmětu nájmu do 12 hodin od nahlášení závady, popř. od zjištění jejího výskytu Pronajímatelem (rozhodná je skutečnost, která nastane dříve) je Pronajímatel povinen zaplatit nájemci denně smluvní pokutu ve výši 300,- Kč + příslušné DPH za každý takový případ. Součet smluvních pokut, které může nájemce po pronajímateli podle této smlouvy požadovat, nesmí převýšit částku 40 % ceny z poskytovaných služeb za jeden rok.

V případě, že některá ze smluvních stran nesplní včas svůj peněžitý závazek, dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši zákonné sazby.

IX.

Odpovědnost za škodu

Pronajímatel odpovídá nájemci za škodu způsobenou porušením svých povinností za podmínek stanovených právními předpisy.

X.

Platnost smlouvy a zánik smluvního vztahu

Tato smlouva je sjednána na dobu 4 let ode dne předání a převzetí předmětu nájmu v souladu s čl. III, odst.2.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem registrace v registru smluv.

Pronajímatel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z jiných důvodů, než důvodů výslovně uvedených v této smlouvě, není oprávněn ji vypovědět či jinak se domáhat jejího zániku.

V případě, že nájemce neuhradí sjednanou cenu za pronájem vláken do 60 dnů ode dne její splatnosti, může pronajímatel po předchozím písemném upozornění nájemce, nejdříve však 30 dní po jeho doručení nájemci, od této smlouvy jednostranně odstoupit. V tomto případě smlouva zaniká 15. den následujícího po doručení odstoupení od smlouvy nájemci. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklá do zániku smlouvy, výslovně není dotčeno právo článku V. této smlouvy:

Nájemce je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, v případě, že pronajímatel je po dobu delší než 45 dnů v prodlení s plněním povinností uvedené v čl. III anebo spolehlivost provozu pronajatých vláken bude ve kterémkoli rozhodném období nižší než 95 %. V těchto případech smlouva zaniká 15. den následujícího po doručení odstoupení od smlouvy pronajímateli. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklá do zániku smlouvy, výslovně není dotčeno právo nájemce na slevu z nájemného za pronájem vláken nebo smluvní pokutu.

XI.

Povinnost mlčenlivosti

Každá ze smluvních stran je povinna udržovat v tajnosti vůči třetím stranám údaje, které se dozvěděla v rámci této smlouvy (např. datová média, záznamy, dokumenty, výsledky měření, vzorky a jakýkoliv druh informací sdělených ústně nebo písemně, z jejichž povahy je zřejmé, že se jedná o důvěrné informace či údaje). Pro účely tohoto ustanovení nejsou a) zaměstnanci, b) externí spolupracovníci, c) poradci, d) auditoři kterékoliv ze smluvních stran, e) osoby přímo nebo nepřímo ovládané některou ze smluvních stran, f) osoby přímo nebo nepřímo ovládající smluvní strany, g) osoby tvořící koncern považováni za třetí strany. Smluvní strany jsou však povinny zavázat k povinnosti mlčenlivosti (tyto osoby za stejných podmínek jako jsou na základě této smlouvy zavázány samy.

Povinnost zachovávat mlčenlivost neplatí, pokud příslušné údaje či informace byly v okamžiku jejich sdělení jiné straně:

- již veřejně známé nebo dostupné, aniž by se tak stalo porušením povinností mlčenlivosti smluvní stranou.
- již známé oslovené smluvní straně nebo byly této smluvní straně později sděleny třetí stranou bez jakéhokoli závazku mlčenlivosti, popř. bez porušení povinností mlčenlivosti.
- s ohledem na zákonné požadavky je musí oslovená smluvní strana zveřejnit. V takovém případě je oslovená smluvní strana před zveřejněním takových důvěrných informací povinna neprodleně informovat druhou stranu o své povinnosti a dohodnout se na dalším postupu • nehledě na informace, byly již oslovenou stranou získány nebo budou nezávisle získány touto smluvní stranou v budoucnosti • povinnost mlčenlivosti dále neplatí v případě, že byl dán písemný souhlas jedné ze smluvních stran ke zveřejnění údajů či informací.

V případě porušení povinnosti mlčenlivosti je poškozená smluvní strana oprávněna žádat po druhé smluvní straně důkaz, že svou povinnost neporušila.

XII.

Právní nástupnictví na straně pronajímatele a nájemce

Pronajímatel je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu za předpokladu, že tato třetí osoba je plně způsobilá k plnění závazků podle této smlouvy a zároveň vstoupí do všech práv a povinností pronajímatele z této smlouvy a že k tomu nájemce dá písemně předchozí souhlas. Pronajímatel prohlašuje, že jako ručitel uspokojí nájemce v případě, že osoba, která vstoupí do práv a povinností pronajímatele (nabyvatele) nesplní své závazky vůči nájemci z této smlouvy.

Nájemce je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu za předpokladu, že tato třetí osoba vstoupí do všech práv a povinností nájemce z této smlouvy.

Pronajímatel ani k tomu oprávněná třetí osoba, a to jak samostatně tak společně s ostatními, není oprávněna tuto smlouvu vypovědět z důvodu změny vlastnických vztahů k optickým vláknům, jakož i ke kabelům, kterých jsou součástí, a k zařízením nezbytně nutným k jejich bezvadnému provozu a užívání. Uvedené v předcházejících dvou větách platí obdobně i pro nájemce.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva bez jakýchkoli výhrad a výjimek váže jejich právní nástupce, nerozhodnuto zda singulární či univerzální, a to bez ohledu na právní důvod, který nabyvateli svědčí. To platí i v případě nástupce, který se současně stane nabyvatelem pronajatých vláken, jakož i kabelů, jejichž jsou vlákna součástí, a zařízení nezbytně nutných k jejich bezvadnému provozu a užívání.

XIII.

Ostatní ujednání

Strany prohlašují, že si navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost k plnění obsahu této smlouvy, zvláště v úsilí naplnit předpokládané termíny předání tras do užívání nájemcem.

Pronajímatel neodpovídá za obsah informací přenášených nájemcem na pronajatých vláknech.

XIV.

Podnájem

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté optické vlákno do užívání třetí osobě, nerozhodnuto zda za úplatu nebo bezúplatně, ledaže pronajímatel udělí nájemci písemný souhlas. Porušení tohoto ustanovení je považováno za vážné porušení této smlouvy a může být důvodem k jednostrannému ukončení platnosti ze strany pronajímatele.

XV.

Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že úkony uvedené v odst. 2 tohoto článku jsou:

- za pronajímatele oprávněny činit také osoby, které se prokáží písemným pověřením uděleným statutárním zástupci stran,
- za nájemce oprávněny činit také osoby, které se prokáží písemným pověřením uděleným statutárním zástupcem strany.

Osoby uvedené v odstavci 1 jsou za pronajímatele a nájemce oprávněny, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, činit tyto úkony při plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy, jakož i další úkony zde uvedené:

- předání a převzetí trasy včetně podpisu předávacího protokolu
- jednat ve věcech technických při plnění povinností a uplatňování práv z této smlouvy
- jednat a uzavřít písemnou dohodu o změně této smlouvy.

XVI.

Rozšíření smlouvy

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě zájmu na straně nájemce rozšíří dohodou o změně této smlouvy nebo uzavřením nové smlouvy (smluv) za srovnatelných podmínek, dobu nájmu, počet páru pronajatých vláken pronajímatelem nájemci na jednotlivých trasách (stejných, nebo jiných) a to po vzájemné dohodě.

Pronajímatel je oprávněn nabídnout jinou cenu za pronájem dalších vláken, s přihlédnutím k celkovému počtu vláken pronajatých nájemci touto smlouvou (množstevní sleva).

XVII.

Registrace smlouvy

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice, pokud této registraci tato smlouva podléhá.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se řídí výhradně českým právem.

Úmysl stran vyjádřený v této smlouvě spočívá, zejména v založení závazkového obchodně-právního vztahu trvalého a jistého, ve kterém strany této smlouvy zajímá především řádné plnění vzájemných práv a povinností vyplývajících jim z této smlouvy, a to zejména s přihlédnutím k hodnotě vzájemně si poskytovaných plnění.

Ustanovení této smlouvy upravující nájem se řídí příslušnými ustanoveními o nájemní smlouvě v občanském zákoníku. S přihlédnutím k z. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Veškeré z této smlouvy v budoucnu vzešlé majetkové spory se strany zavazují řešit v řízení před obecným soudem nájemce.

Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

Smluvní strany po přečtení celé této smlouvy konstatují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Doložka platnosti právního jednání obce

Město Kraslice podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání byly splněny a uzavření této dohody schválila Rada města Kraslice usnesením č. 0101/2022-RM/3 ze dne 30. 11. 2022.

V Plzni dne

Za Pronajímatele:

V Kraslicích dne 01.12.2022

Za Nájemce

