

Číslo nájemní smlouvy: 2018/LI/0265

Číslo nájemního vztahu: 143636

obchodní společnost **CPI BYTY, a.s.**

identifikační číslo 053 27 776

sídlo Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

oddíl B, vložka 21795 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastoupená na základě plné moci **Milanem Faistlem**

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

obchodní firma / název:

**Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace**

identifikační číslo:

**49872541**

sídlo:

**Zátiší 177, 435 42 435 42**

osoba / osoby jednající za společnost:

**Vladimír Vopelka, dat. narození 15.10.1958, Tyrše a Fügnera 291,**

**Chudeřín, 436 03, Litvínov**

(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**DODATEK č. 4**  
**k nájemní smlouvě platné od 01.12.2018**  
**(dále jen "Dodatek")**

**Článek I.**

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva platná od mezi pronajímatelem nebo právním předchůdcem pronajímatele a Nájemcem, na jejímž základě byl Nájemci přenechán na dobu určitou do užívání byt číslo **0572** o souhrnné podlahové ploše **74,30 m<sup>2</sup>**, který je vymezený v **8.** nadzemním podlaží budovy číslo popisné **2124.**, část obce **Horní Litvínov**, jež je postavená na pozemku **p. č. 2900/2**, katastrální území **Horní Litvínov**, obec **Litvínov**. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

**Článek II.**

**Změna Nájemní smlouvy**

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje o dobu v trvání jednoho roku. Nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou tak skončí dnem **30.11.2023**.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Článek IV., odstavec 1) Nájemní smlouvy se mění a nově zní:  
*Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Měsíční smluvní nájemné ve výši **5 816,00 Kč** je splatné vždy nejpozději v průběhu posledního kalendářního dne kalendářního měsíce trvání účinnosti Smlouvy, za nějž Pronajímateli Měsíční smluvní nájemné přísluší.*

**Článek III.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
- 3) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.

Pronajímatel  
CPI BYTY, a.s.  
zastoupená na základě plné moci  
Milanem Faistlem

Nájemce  
Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková  
organizace  
Vladimír Vopelka, dat. narození 15.10.1958, Tyrše a  
Fügnera 291, Chudeřín, 436 03, Litvínov

CPI BYTY, a.s.  
sídlo: Vladislavova 1390/17  
Nové Město, 110 00 Praha 1  
středisko: Podkrušnohorská 1719  
436 06 Litvínov  
IČ: 053 27 776 DIČ: CZ699004110 -3-

Domovy sociálních služeb Litvínov,  
příspěvková organizace  
Litvínov - Jánov,  
Zátiší čp. 177, PSČ 436 42  
IČO: 439 72 541