

**DODATEK Č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. DOD20190721**

**ŠKODA EKOVA a.s.**

se sídlem: Martinovská 3244/42, Martinov, 723 00 Ostrava  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4374  
IČ: 28642457  
DIČ: CZ28642457  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 43-8504740287/0100  
jednající: Ing. Martin Bednarz, předseda představenstva  
Ing. Martin Kincl, člen představenstva

(dále je „pronajímatel“)

**a**

**Dopravní podnik Ostrava a.s.**

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obch. rejstříku: vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka č. 1104  
IČO: 61974757  
DIČ: CZ61974757 plátce DPH  
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.  
číslo účtu: 2105677586/2700  
zastoupen: XXX

(dále jen „nájemce“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 23. 07. 2019 spolu uzavřeli smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. sml. pronajímatele SODB2019000042, č. sml. nájemce DOD20190721 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) a dne 16. 11. 2021 dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2022.
- 1.2. Předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy jsou mimo jiné i nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 3244, stavbě pro dopravu, stojící na pozemku p. č. 2422/114 a p. č. 2422/216 v katastrálním území Martinov ve Slezsku (dále jen „**Budova č. 2**“), o celkové výměře 182 m<sup>2</sup>, jejichž výměra byla dodatkem č. 1 ke dni 01. 10. 2021 snížena o 30 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že nájemce ke dni 31. 10. 2022 vyklidil a pronajímateli předal zbývající pronajaté nebytové prostory nacházejících se v Budově č. 2, tedy že od 01. 11. 2022 nájemce na základě Nájemní smlouvy užívá pouze nebytové prostory nacházející se v Budově č. 1.

## **II.**

### **Změna Nájemní smlouvy**

- 2.1. **S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně Předmětu nájmu, resp. čl. I. bodu 2 a bodu 3 Nájemní smlouvy, které nově zní takto:**
2. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou prostory sloužící podnikání, a to:
    - a) sklad o výměře 93 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy 1, (dále jen „Prostor“ nebo „Prostory“) (dále jen „Předmět nájmu“).
  3. Celková výměra Prostor činí 93 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vyznačeny v nákresu půdorysů daných podlaží Budov, přičemž nákres tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 2.2. **Smluvní strany se dále dohodly na snížení Nájemného, resp. změně čl. III. bodu 1 odst. 1 Nájemní smlouvy, který nově zní takto:**
1. Nájemné za užívání Prostor je stanoveno dohodou smluvních stran, a to následovně: **měsíční nájemné Prostor činí 6.835,50 Kč + příslušná sazba DPH, tj. 73,50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + příslušná sazba DPH** (dále jen „Nájemné“).
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že snížené měsíční nájemné ve výši 6.835,50 Kč + DPH uhradí nájemce za měsíc listopad a prosinec roku 2022.

## **III.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Pronajímatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere Pronajímatel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
- 3.2. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Nájemce, a to do 5 dnů, ode dne podpisu tohoto dodatku poslední smluvní stranou. Nájemce zašle informaci o zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv na e-mail Pronajímatele: XXX.
- 3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčena tímto Dodatkem č. 2 se nemění.
- 3.4. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nijak nápadně nevhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.5. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen v elektronické podobě a opatřen elektronickými podpisy smluvních stran.
- 3.6. Přílohy:
  - nákres nebytových prostor v Budově č. 1

V Ostravě dne .....  
**za ŠKODU EKOVA a.s.**

V Ostravě dne .....  
**za Dopravní podnik Ostrava a.s.**

---

Ing. Martin Bednarz  
předseda představenstva

---

XXX  
XXX

---

Ing. Martin Kincl  
člen představenstva